



ББР ЛИЗИНГ

ГРУПА НА БЪЛГАРСКА
БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ

ББР ЛИЗИНГ ЕАД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

СЪДЪРЖАНИЕ:

Доклад за дейността на ББР Лизинг ЕАД за годината, приключваща на 31 декември 2022 г.

Доклад на независимия одитор

Отчет за всеобхватния доход 1

Отчет за финансовото състояние 2

Отчет за промените в собствения капитал 3

Отчет за паричните потоци 4

Приложения към финансовия отчет 5

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ЗА 2022

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ББР ЛИЗИНГ ЕАД ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА
НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 ГОДИНА

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Данните за годината, приключваща на 31 декември 2022 г. са представени на база финансов отчет на ББР Лизинг ЕАД /„Дружеството“/ за периода от 1 януари 2022 г. до 31 декември 2022 г., изготвен съгласно Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз (ЕС). Одитор е одиторско дружество Делойт Одит ООД.

ББР Лизинг ЕАД е акционерно дружество, създадено на 06.03.2019 г. на основание чл. 4, ал. 7 от Закона за Българска банка за развитие като дъщерно дружество на Българска банка за развитие ЕАД /„ББР“, „Банката“/.

Дружеството не развива научноизследователска и развойна дейност.

Едноличен собственик на капитала на ББР Лизинг ЕАД е Българска банка за развитие ЕАД. Капиталът на Дружеството е внесен изцяло при учредяването и е в размер на 2 млн. лева, разпределен на 20 000 обикновени поименни акции с номинал от 100 лева. С протокол №83/14.09.2020 на УС на ББР ЕАД, в качеството ѝ на едноличен собственик на капитала, е взето решение за увеличение на капитала от 2 млн. лв. на 20 млн. лв., чрез издаване на нови 180 000 бр. акции с номинална стойност от 100 лв.

С протокол №79/23.08.2022 на УС на ББР ЕАД, в качеството ѝ на едноличен собственик на капитала е взето решение за намаляване на капитала на ББР Лизинг ЕАД от 20 000 хил. лв. на 18 630 хил. лв. чрез придобиване от дружеството и обезсилване на 13 700 бр. обикновени поименни акции. Целта на намалението е покриване на загуби от минали години, за да бъде изпълнено изискването на чл.252 ал.1 т.5 от ТЗ – чистата стойност на имуществото на дружеството да не бъде по-ниска от размера на внесенния капитал.

Предметът на дейност на ББР Лизинг ЕАД е извършване на финансов лизинг, отпускане на заеми със средства, които не са набирани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства, всички допълнителни и обслужващи лизинга и кредитирането дейности.

Седалището и адресът на управление на ББР Лизинг ЕАД е гр. София, ул. Дякон Игнатий № 1.

Дружеството няма клонова мрежа и осъществява дейността си от централния си офис в гр. София., ул. Стефан Караджа №10.

Органите на управление на ББР Лизинг ЕАД са Общото събрание на акционерите и Съвет на директорите /„СД“/.

ББР Лизинг ЕАД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите, състоящ се от трима членове и се представлява, от които и да е двама от членовете на Съвета на директорите, заедно.

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

С Протокол № 60 от 17.08.2021 г. на Управителния Съвет на Българска банка за развитие ЕАД в качеството ѝ на едноличен собственик на капитала на ББР Лизинг ЕАД е избран Съвет на директорите, считано от 17.08.2021 г., в състав както следва:

Крум Георгиев Георгиев - Председател на СД
Емил Вълканов Вълканов – Заместник-председател на СД и Изпълнителен директор
Антония Христофорова Добрева – член на СД

Като прокурист е вписан Ивайло Кирилов Попов.

Към датата на приемане на годишния финансов отчет са направени следните промени в състава на Съвета на директорите:

С Протокол № 24 от 07.03.2023 г. на Управителния Съвет на Българска банка за развитие ЕАД в качеството ѝ на едноличен собственик на капитала на ББР Лизинг ЕАД е взето решение за освобождаване на Крум Георгиев Георгиев като Член на СД на ББР Лизинг ЕАД и е избран нов Съвет на директорите, считано от 17.03.2023 г., в състав както следва:

Иван Валентинов Церовски - Председател на СД
Емил Вълканов Вълканов – Заместник-председател на СД и Изпълнителен директор
Антония Христофорова Добрева – член на СД

Към 31.12.2022 г. Дружеството има 16 служители, включително членовете на Съвета на директорите. Изградени са екипи във всички основни функционални звена, включително, Отдел „Продажби“, Отдел „Лизингова администрация“, Отдел „Счетоводство“, Отдел „Правно обслужване“, Отдел „Риск“, „Технически“ Отдел, „Обща администрация“.

Дружеството използва счетоводно-лизингов софтуер на БанкСофт ООД, Ultimate Лизинг, който представлява основната информационна система. Приложението е собственост на ББР ЕАД, като ББР Лизинг ЕАД в качеството си на дъщерно дружество го използва при спазване на определени права за достъп.

ББР Лизинг ЕАД предлага финансов лизинг на производствени машини и оборудване, транспортни средства, строителна и земеделска техника, медицинско оборудване, енергийно оборудване, недвижими имоти. Активите трябва да се използват за стопанската дейност на дружествата лизингополучатели.

Целите и стратегията на Дружеството са:

Стратегията на дружеството в краткосрочен и средносрочен хоризонт е постепенно увеличаване на лизинговия портфейл, спазвайки консервативен подход при одобрение на нови лизингови сделки, същевременно предлагайки индивидуални решения при финансиране на малки и средни предприятия.

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

Приоритетите и целите по отношение лизинговата дейност на ББР Лизинг са съобразени с приоритетите на Едноличния собственик на капитала – „Българска банка за развитие“ ЕАД, Закона за ББР, Устава на Банката, Стратегията на ББР и които включват:

- Ускоряване растежа и обема на дейността на българските предприятия;
- Подобряване, стимулиране и развитие на общия производствен, експортен и технологичен потенциал на малките и средните предприятия чрез улесняване на достъпа им до финансиране;
- Създаване на условия за технологичното обновление на производствените мощности;
- Финансиране на проекти на български малки и средни компании създаващи експорт, иновации, висока заетост и/или добавена стойност;
- Покриване на пазарен недостиг;
- Допълване финансовите услуги, предлагани в изпълнение на мисията на ББР за подкрепа на българското предприемачество.

Мисията на дружеството е да подпомага българските фирми да развият бизнеса си, особено в приоритетни сектори и региони, да бъде активна подкрепа на общността, да създава среда на устойчиво развитие. Развитието на дружеството е свързано и с допълване на портфолиото от продукти, предлагани от фирмите в групата на ББР ЕАД.

Фокусът на компанията е върху финансиране на производствени активи за български юридически лица, като финансирането може да бъде на всеки етап от развитието на компаниите или съответното бизнес направление на същите.

Ключови индикатори, залегнали в стратегията на ББР Лизинг ЕАД за периода 2021-2023 година:

- Увеличение на лизинговия портфейл до над 100 млн. лева.
- Внедряване на гаранционни програми, предлагани от международни и национални финансови институции, осигуряващи облекчени условия и достъп до финансиране на по-широк кръг от потенциални лизингополучатели. Разширяване на сътрудничеството с ЕИФ и ФМФИБ по различни гаранционни програми за споделяне на риска, включително финансиране на нови инвестиции на малки и средни предприятия както и инвестиции в проекти, насочени към кръговата икономика и опазване на околната среда.
- Разширяване на участието в програми, насочени към подкрепа на бизнеса, вкл. инвестиции в технологично обновление на производствените мощности и финансиране на устойчиви и енергийно ефективни проекти.
- Разширяване на мрежата от партньори, доставчици на лизингови активи и бизнес организации.

Дружеството е вписано в регистъра на финансовите институции на БНБ по чл. За от ЗКИ с регистрационен № BGR00417 съгласно заповед на БНБ-56033/17.05.2019 г.

ББР Лизинг ЕАД е член на Българската Асоциация за Лизинг (БАЛ).

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА

През 2022 г. ББР Лизинг ЕАД прилага счетоводна политика, която е разработена в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС.

Към 31.12.2022 г. Дружеството е лизингодател само по договори за финансов лизинг. Съгласно МСФО Дружеството признава като вземане настоящата стойност на бъдещите плащания по лизинга, а приходът от лизинг /лихвата/ се признава през целия период на лизинга, използвайки метода на ефективната лихва, така че да се получи постоянен лихвен процент върху оставащото салдо на лизинговото вземане.

Към 31.12.2022 г. са сключени двеста петдесет и един (251) договора за финансов лизинг с обща финансирана стойност в размер на 114 814 хил. лв. (към 31.12.2021 – 77 830 хил. лв.). За цялата 2022 г. са сключени 120 на брой нови лизингови договори с обща финансирана стойност в размер на 37 122 хил. лв. (2021 г. 33 049 хил. лв.) Двадесет и четири от подписаните договори за лизинг на стойност 13,5 млн. лв. не са в активния портфейл на Дружеството, тъй като към 31.12.2022 г. са в процес на доставка на лизинговите активи, като по тях са разплатени авансови плащания по договорите за покупко-продажба в размер на 3 462 хил. лв. без ДДС.

Балансовата стойност на договорите в активния портфейл към 31.12.2022 г. е в размер на 70 874 хил. лв. (2021 г. 56 778 хил. лв.) като е отбелязан ръст в размер на 25% спрямо предходната 2021 г. Всички договори са сключени с плаваща лихва 3-месечен EURIBOR и надбавка.

Разпределението на портфейла по видове активи е представено в таблицата по-долу:

Вид актив	Към 31.12.2022	Към 31.12.2021
Машини, съоръжения и индустриално оборудване	58.51%	66.57%
Товарни и лекотоварни автомобили	35.06%	24.99%
Недвижимо имущество	5.36%	7.74%
Други	0.67%	0.06%
Леки автомобили	0.40%	0.64%
Общо	100.00%	100%

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

Разпределението на кредитния портфейл на Дружеството по сектор на икономическа дейност към 31.12.2022 г. и 31.12.2021 г. е представено в таблицата по-долу:

Икономическа дейност	Към 31.12.2022	Към 31.12.2021
Преработваща промишленост	42.40%	50.07%
Транспорт, складиране и съобщения	30.35%	11.06%
Строителство	20.29%	36.13%
Търговия, ремонт и техническо обслужване на автомобили и мотоциклети, на лични вещи и стоки за домакинството	2.34%	1.83%
Селско, ловно, горско и рибно стопанство	2.26%	0.14%
Други	1.78%	-
Парично-финансови институции	0.35%	0.56%
Хотели и ресторанти	0.18%	0.14%
Домакинства и НТООД	0.05%	0.07%
	100.00%	100.00%

Най-голям дял в портфейла на ББР Лизинг заема преработващата промишленост. В тази група се включват всички видове индустриални производства. Като видове активи, с най-голям дял са производствените машини, съоръжения и индустриално оборудване. В тази ниша е и основното конкурентно предимство на ББР Лизинг – финансирането на производствени машини и оборудване, където често активите имат по-специфично предназначение и има пазарен недостиг на финансови алтернативи. На второ и трето място са съответно секторите транспорт и строителство, които представляват обичаен бизнес за лизинговата индустрия.

ББР Лизинг ЕАД ползва револвираща кредитна линия в размер на 70 млн. лв. от Българска банка за развитие ЕАД за финансиране на основната си дейност. Договорът за кредит е сключен на 13.11.2019 г. с краен срок за погасяване 30.10.2030 г.

Програма Паневропейски гаранционен фонд

„ББР Лизинг“ ЕАД беше една от първите финансови институции в България, която през м. май 2021 г. подписа гаранционно споразумение с Европейския инвестиционен фонд (ЕИФ) по програма „Паневропейски гаранционен фонд в отговор на пандемията от Covid-19“ за директно финансиране на малки и средни предприятия при облекчени условия с гаранция от ЕИФ. Програмата на Паневропейския Гаранционен Фонд е създадена от Европейския Съюз като отговор на икономическата криза предизвикана от пандемията от Covid-19 и предоставя гаранции на финансови институции от страни членки на ЕС с цел подкрепа за възстановяването на фирмите и секторите засегнати от пандемията. Бенефициенти по гаранционната програма са малки и средни предприятия, които имат достъп до лизингово финансиране при облекчени условия - намалени изисквания за самоучастие (0% за транспортни средства и 5% за машини и оборудване), по-дълги срокове на изплащане (до 96 месеца), както и финансиране на дружества с по-кратка бизнес история. Съгласно подписаното споразумение,

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.

гарантираният портфейл е в размер на до 20 мил. EUR., като ЕИФ покрива до 70% от загубата на ниво индивидуална експозиция.

През месец януари 2022 г. беше подписано допълнително споразумение с ЕИФ, съгласно което крайният срок на гаранционната програма беше удължен до 30.06.2022 г. като също бяха увеличени максималните лимити на държавна помощ за отделните сектори. В края на м. юни програмата беше удължена до 31.12.2022 г.

Към 31.12.2022 г. по гаранционната програма по ПЕГФ са сключени общо 132 лизингови договора с 54 лизингополучателя с обща финансирана стойност в размер на 39 076 хил. лв.

Само през 2022 г. по гаранционната програма по ПЕГФ бяха подписани нови 104 договора с 47 лизингополучателя с обща финансирана стойност в размер на 33 201 хил. лв.

Срокът за усвояване по програмата изтече на 31.12.2022 г. като ББР Лизинг реализира пълния обем на одобрения лимит по програмата.

Гаранционни програми по InvestEU

През 2-ро тримесечие на 2022 г. ББР Лизинг кандидатства по две от новите гаранционни програми на Европейския инвестиционен фонд (ЕИФ) по програмата InvestEU, а именно – Sustainability Guarantee и SME Competitiveness Guarantee, развитие по които се очакваше до края на 2022 г. Програмите предвиждат директно финансиране на малки, средни и стартиращи предприятия при облекчени условия за самоучастие, по-дълги срокове на изплащане, както и финансиране на дружества с по-кратка бизнес история. Първата програма, Sustainability Guarantee е насочена към подкрепа на проекти и компании, които инвестират в зелени и устойчиви технологии, включително възобновяеми енергийни източници, енергийна ефективност, зелена и устойчива мобилност, проекти свързани с кръговата икономика и др. Втората гаранционна програма SME Competitiveness Guarantee е наследник на изтичащата програма COSME и цели подпомагане на конкурентоспособността на малките и средни предприятия, включително стартиращите компании. И двете програми съответстват изцяло на мандата и мисията на ББР. Очаква се процедурата по разглеждане на искането и due diligence да приключи в рамките на Q1 на 2023 г. и до края на юни 2023 г. ББР Лизинг да започне предлагане на финансиране по продуктите.

Пандемия във връзка с COVID-19 и войната в Украйна

Във връзка с извънредната епидемиологична обстановка, произтичаща от пандемията от COVID-19, и през 2022 г. „ББР Лизинг“ ЕАД като част от групата на Българска банка за развитие прилага в действие План за непрекъсваемост на бизнес процесите и спазва мерките разписани в оперативния план на Групата за справяне с кризата както и заповедите на ръководството на банката относно ограничаване на контактите и работа от разстояние.

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

Започналият през месец февруари 2022 г. конфликт в Украйна се отразява основно в покачване на цените на основни суровини и материали, храни и енергоносители. Засега няма индикации това да се отразява на качеството на кредитния портфейл на ББР Лизинг ЕАД. При разглеждане и одобрение на нови лизингови сделки се отчита и анализира степента на зависимост на лизингополучателите от доставчици на суровини и материали и крайни клиенти и пазари, които са базирани в засегнатите от конфликта страни.

Преките ефекти от войната в Украйна върху дейността на ББР Лизинг ЕАД са ограничени, без съществено влияние. Пряк ефект е повишената цена на електроенергията, разход който заема малък дял от разходите за дейността на дружеството.

Непреките ефекти от продължаващият конфликт са значително повече и се отнасят до:

- Потенциално влошаване на финансовото състояние на текущи лизингополучатели, респ. влошаване на кредитния портфейл на ББР Лизинг ЕАД. На този етап ББР лизинг няма индикации за влошаване на кредитния портфейл в резултат на покачване на цените на основни суровини и материали, храни и енергоносители. Не са идентифицирани лизингополучатели от активният портфейл на дружеството, които да имат експозиции и съществен стокообмен с Русия, Украйна и Беларус. Ефектът върху текущи лизингополучатели би бил по отношение на динамиката в цените на основни ресурси. Не са идентифицирани лизингополучатели, чието финансово състояние да се е влошило съществено или които да са изправени пред невъзможност да осъществяват дейността си вследствие увеличение на цените или недостиг на основни ресурси и суровини. При разглеждане и одобрение на нови лизингови сделки се отчита и анализира степента на зависимост на лизингополучателите от доставчици на суровини и материали и крайни клиенти и пазари, които са базирани в засегнатите от конфликта държави.
- Вследствие на увеличената икономическа несигурност е възможно затягане на кредитните политики на търговските банки и лизингови дружества в България. Това би довело до увеличение на запитванията за лизинг към ББР Лизинг ЕАД, с оглед на възложеният мандат на групата на ББР да запълва пазарен недостиг.
- Разширение на целевите продукти предлагани от ББР Лизинг ЕАД, с цел намаляване на негативните ефекти от войната. Влошаване на общата макроикономическа обстановка в страната и Европейски съюз би довело до увеличаване на значението на групата на ББР ЕАД и в частност на ББР Лизинг ЕАД, като структури насочени към подпомагане на МСП в затруднена икономическа обстановка.

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

Към 31.12.2022 г. са сключени общо двеста петдесет и един (251) договора за финансов лизинг с обща финансирана стойност в размер на 115 млн. лв.

През 2022 г. одобрените лизингови сделки и лимити са на стойност 40,6 млн. лв.

Нетните вземанията по лизингови договори в Актива на баланса са в размер на 70 874 хил. лв. Това перо отчита само активния портфейл, т. е. доставени активи и стартирали лизингови договори след обезценка. От общо 251 бр. подписани договора, 227 бр. са в активния лизингов портфейл. 24 договора за лизинг с финансирана стойност в размер на 13,5 млн. лв. са в процес на доставка на лизинговите активи и към 31.12.2022 г. не фигурират в лизинговия портфейл. През 2022 г. са сключени 120 на брой нови лизингови договори с обща финансирана стойност в размер 37 122 хил. лв., което надхвърля заложения в бюджета нов бизнес от 3 мил. лв. на месец или общо 36 млн. лв. Отчитайки активите в процес на доставка, коригираният портфейл е в размер на 85 млн. лв.

Отразените плащания за доставки на лизингови активи са в размер на 3 462 хил. лв. без ДДС. (2021 г.: 1 973 хил. лв.)

Сключеният договор за наем на офис и наетият автомобил са отразени като активи с право на ползване съгласно МСФО 16 „Лизинг“ и към 31.12.2022 г. балансовата им стойност е 56 хил. лв., (2021 г.: 109 хил. лв.)

Отчетени са други активи в размер на 62 хил. лв., като 9 хил. лв. от тях са ДДС за възстановяване, авансов данък по ЗКПО 35 хил. лв., 15 хил. лв. разходи за бъдещи периоди и платени депозити и 3 хил. лв. отсрочен данък. (2021 г.: 80 хил. лв.)

Формираният пасив в размер на 57 295 хил. лв. (2021 г.: 44 224 хил. лв.) включва 56 642 хил. лв. усвоена част по договор за кредит от ББР ЕАД, 57 хил. лв. задължения по оперативни лизинги (вкл. наем на офис и служебен автомобил), 479 хил. лв. текущи задължения към клиенти по получени първоначални вноски и такси по подписани лизингови договори, 28 хил. лв. провизия по задбалансови ангажименти; 89 хил. лв. други пасиви, представляващи текущи задължения за осигуровки, провизия по неизползвани отпуски, задължения към одитори и др.

През 2022 г. са отчетени приходи от лихви по лизингови договори и лихви за период на доставка в размер на 2 830 хил. лв. (2021г.: 2 014 хил. лв.). Разходите за лихви са в размер на 959 хил. лв. (2021г.:617 хил. лв.).

Нетния лихвен доход за 2022 г. е в размер на 1 871 хил. лв.

Нетният доход от такси и комисионни е в размер на 48 хил. лв., (2021 г.: 46 хил. лв.), административните разходи в размер на 1 182 хил. лв. (2021 г.: 1 228 хил. лв.), представляващи текущи разходи за издръжка на офис, разходи за заплати, и други. Отчетени са амортизации на нает актив в размер на 53 хил. лв. (2021 г.: 53 хил. лв.)

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

През 2022 г., реинтеграцията на обезценки е по-голяма от ново-начислените обезценки. Приходи от реинтеграция на обезценки 374 хил. лв. (2021 г.: разход за обезценка 612 хил. лв.).

От една страна това се дължи на доброто качество и управление на портфейла – към 31.12.2022 г. не са налице експозиции с просрочие над 90 дни. В допълнение, налице е допълнителна гаранция на част от вземанията по портфейла съгласно сключено гаранционно споразумение с ЕИФ по програма ПЕГФ.

Нетният финансов резултат за годината, приключваща на 31 декември 2022 г. е печалба в размер на 1 141 хил. лв. (2021 г.: загуба 415 хил. лв.)

КРЕДИТЕН РИСК

ББР Лизинг ЕАД е изложен на кредитен риск, а именно рискът страна по договор да изпадне в невъзможност да заплати изцяло своите задължения на датата на дължимо плащане. Преценка за относителния размер на този риск представляват провизиите за обезценка на вземанията, които Дружеството начислява. Формирането на провизиите се основава на приетата от Българска банка за развитие ЕАД „Политика за управление на риска и оценка и преоценка на активи и вземания съгласно МСФО 9 „Финансови инструменти“ и Методика за определяне на очакваните кредитни загуби и процедура за тяхното изчисляване.

Кредитният риск в ББР Лизинг ЕАД се управлява самостоятелно за всеки проект, посредством анализ на способността на клиентите да обслужват задълженията си по плащания на лихви и главници и чрез постоянен мониторинг на нетната реализуема стойност на лизинговото имущество (обезпечение). Прави се индивидуална преценка за кредитоспособността и нивото на приемлив риск по отношение на всеки клиент.

Прилагат се приети вътрешни правила относно одобрението на лизинговите експозиции. Договорите за лизинг се вписват в Централния Регистър на Особените Залози и имуществото се застрахова в полза на Лизингодателя. По преценка на компетентния орган за взимане на решение, могат да бъдат изискани и допълнителни обезпечения, напр. солидарна отговорност, записи на заповеди, залог на вземания по договори, залог на търговско предприятие, залог на движими вещи и др.

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.

В процеса по управление на кредитния риск и с цел защита от риск от концентрации, ББР Лизинг ЕАД следи лимити по формирания лизингов портфейл:

- Лимити за концентрация по икономически сектор според източника на средствата за обслужване на задължения;
- Лимити за концентрация по застрахователни компании на портфейл от застраховани лизингови активи на Лизингодателя и такива, приети като обезпечения по лизингите;
- Лимит за обща експозиция към високо рискови клиенти, съгласно вътрешни правила на групата ББР.

ВАЛУТЕН РИСК

ББР Лизинг ЕАД извършва дейността си в евро и лева. Всички договори за лизинг, сключени от Дружеството са деноминирани в евро, а плащанията от страна на клиентите се получават и в лева, и в евро. В условията на Валутен Борд и фиксиран курс на лева спрямо еврото, валутният риск е сведен до минимум.

ЛИКВИДЕН РИСК

Ликвиден риск е рискът Дружеството да срещне трудности при обслужване на финансовите си задължения. През 2022 г. ББР Лизинг ЕАД обслужва в срок и напълно всички свои финансови задължения и Дружеството е било напълно платежоспособно. Източниците на ликвидност са капиталови средства и банков кредит.

Финансовата гъвкавост при прецизиране срочността на договорите, формиращи портфейла от вземания, в съответствие със срока по договора за кредит са в основата на ликвидността на Дружеството. Към настоящия момент няма недостиг на ликвидни средства. Ще продължават да бъдат търсени възможности за ново финансиране чрез нови кредити през 2022 г.

ЛИХВЕН РИСК

За целите на определяне на лихвените нива по предоставяното лизингово финансиране към крайни клиенти, Дружеството прилага „Методологията на ББР ЕАД по предоставяне на референтни стойности на индекси за определяне на лихвени проценти по кредитни сделки“. Лихвените проценти към крайни клиенти са обвързани с цената на финансовия ресурс използван за финансиране, очакваната загуба от обезценка по лизинговите сделки, покриване на административните разходи и осигуряване на положителна норма на възвръщаемост.

КАПИТАЛОВИ РАЗХОДИ

През 2022 г. Дружеството не е извършило капиталови разходи, (2021 г. няма).

ОСНОВНИ ТЕНДЕНЦИИ

Основните усилия на Дружеството през 2023 г. ще бъдат насочени към:

- Нарастване на съществуващия лизингов портфейл при използване на консервативен подход в управление на риска при одобрение на новите сделки, финансиране на малки и средни предприятия с добра капиталова структура и кредитоспособност. Очакванията за нарастване на портфейла към края на 2023 г. са той да достигне размер до 85 млн. лв.
- Структуриране на нови продукти, свързани с финансиране на инвестиции на МСП за технологично обновление на производствените мощности и подпомагане на експорта, иновациите и секторите създаващи добавена стойност.
- Финансиране на проекти свързани с инвестиции във зелени и устойчиви технологии, включително възобновяеми енергийни източници, енергийна ефективност, зелена и устойчива мобилност, проекти свързани с кръговата икономика, и др.
- Засилване на взаимодействието и кооперацията между ББР Лизинг и другите кредитиращи звена/дружества в групата на ББР с цел оптимизация на възможностите за кръстосани продажби и достигане до максимален брой целеви клиенти с целия набор от финансови услуги предлагани от групата на ББР – кредитиране, лизинг, факторинг, микрофинансиране, дялово финансиране.
- Внедряване на гаранционни програми, предлагани от международни финансови институции, осигуряващи по-гъвкави условия и достъп до финансиране на по-широк кръг от потенциални лизингополучатели, вкл. насочени към подкрепа на бизнеса в следствие ефектите на войната в Украйна.
- Разширяване сътрудничеството с външни кредитори, включително международни финансови институции.

ДРУГА СЪЩЕСТВЕНА ИНФОРМАЦИЯ

Седалището и адресът на управление е гр. София, ул. Дякон Игнатий 1, нает офис за осъществяване на дейността – гр. София, ул. Стефан Караджа 10, ет. 2

Дружеството не извършва научноизследователска или развойна дейност.

СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Продължават да действат сключените през 2020 г. 5 бр. лизингови договори с лизингополучател Българска банка за развитие ЕАД на обща финансирана стойност 432 хил. лв. с предмет леки автомобили. Към 31.12.2022 г. нетното вземане е в размер на 248 хил. лв.

Като получател/клиент ББР Лизинг ЕАД през 2020 г. има сключен 2 бр. договори с Българска банка за развитие ЕАД - за наем на 1 бр. лек автомобил и за предоставяне на IT услуги, които се обслужват и през 2022 г.

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

И през 2022 г. продължава действието на сключения през 2019 г. договор за банков кредит с Българска банка за развитие. Към 31.12.2022 г. кредитния лимит на кредита е 70 млн. лв.

Детайлна информация за размера на салдата и транзакциите по сделки със свързани лица е оповестена в Приложение 25 на финансовия отчет.

През 2022 г. Дружеството не е сключвало договори с членове на Съвета на директорите.

Няма деклариран договори по чл. 240б от Търговския закон.

Участията на членовете на Съвета на директорите в управлението на други юридически лица (извън ББР Лизинг ЕАД) са следните:


Иван Валентинов Церовски – член на УС и Изпълнителен директор на „Българска банка за развитие“ ЕАД –; „Национален гаранционен фонд“ ЕАД – Председател на СД;
„Хай Тауър Кепитъл“ ЕООД - едноличен собственик на капитала
Емил Вълканов Вълканов – няма участия в други дружества
Антония Христофорова Добрева – едноличен собственик на капитала на Оптима Асет 21 ЕООД
Ивайло Кирилов Попов – няма участия в други дружества

СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Към датата на съставяне на настоящия доклад 18 бр. лизингови договори на обща финансирана стойност 5 913 хил. лв., които към 31.12.2022 г. са бил подписани, със срок на доставка на лизинговия актив между 2 и 12 месеца са стартирали и са в активния портфейл на Дружеството.

На 06.04.2023 г. е сключен анекс към договор за банков кредит с ББР ЕАД за предоставяне на допълнително финансиране в общ размер до 30 млн. лв., като общия размер на кредита предоставен от ББР ЕАД става от 70 млн. лв. на 100 млн. лв.

Другите съществени събития, настъпили след отчетната дата, които налагат допълнителни оповестявания в отчета към 31.12.2022 г., са представени в Приложение 26 на финансовия отчет.



Иван Церовски
Председател на СД

София, 30.05.2023 г.



Емил Вълканов
Изпълнителен директор

**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР И
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2022**

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния собственик на ББР Лизинг ЕАД

ДОКЛАД ОТНОСНО ОДИТА НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на ББР Лизинг ЕАД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2022 и отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2022 и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Съветът на директорите на Дружеството („Ръководството“) носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

ДОКЛАД ВЪВ ВРЪЗКА С ДРУГИ ЗАКОНОВИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Делойт Одит ООД

Делойт Одит ООД

Росица Ботева

Управител

Регистриран одитор, отговорен за одита

RB



бул. Ал. Стамболийски 103
1303 София, България

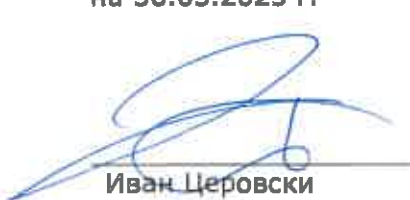
31 май 2023

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

		Към 31.12.2022	Към 31.12.2021
	Приложение		
Приходи от лихви		2 830	2 014
Разходи за лихви		(959)	(617)
Нетен приход от лихви	6	1 871	1 397
Приходи от такси и комисионни		69	59
Разходи за такси и комисионни		(21)	(13)
Нетен приход от такси и комисионни	7	48	46
Други приходи от дейността	8	82	35
Оперативен доход		2 001	1 478
Общи административни разходи	10	(1 182)	(1 228)
Разходи за амортизации	16	(53)	(53)
Приходи от/ (разходи за) обезценка на вземания по лизинг	9	374	(612)
Печалба/(загуба) преди данъчно облагане		1 140	(415)
Приход от/(разход за) данък Печалба/(загуба) за периода	11	1	-
Друг всеобхватен доход		-	-
Общо всеобхватен доход		1 141	(415)

Финансовият отчет на ББР Лизинг ЕАД е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 30.05.2023 г.



Иван Церовски
Председател на СД



Емил Вълканов
Изпълнителен директор



Мая Янкова
Главен счетоводител

Росица Ботева
Регистриран одитор, отговорен за одита
Дата: 31.05.2023



ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

	Приложение	Към 31.12.2022 г.	Към 31.12.2021 г.
Активи			
Парични средства	13	2 615	3 917
Вземания по финансов лизинг	15	70 874	56 778
Активи в процес на доставка	14	3 462	1 973
Активи с право на ползване	16	56	109
Дълготрайни активи	17	1	1
Други активи	18	62	80
Общо активи		77 070	62 858
Пасиви			
Задължения към банки	19	56 642	43 291
Задължения по лизинг	22	57	109
Задължения към доставчици и клиенти	20	479	739
Провизия по задбалансови ангажименти	23	28	20
Други пасиви	21	89	65
Общо пасиви		57 295	44 224
Собствен капитал			
Акционерен капитал	24	18 630	20 000
Резерви		4	-
Натрупана загуба		-	(951)
Резултат за текущия период		1 141	(415)
Общо собствен капитал		19 775	18 634
Общо собствен капитал и пасиви		77 070	62 858

Финансовият отчет на ББР Лизинг ЕАД е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 30.05.2023 г.



Иван Церовски
Председател на СД



Емил Вълканов
Изпълнителен
директор



Мая Янкова
Главен счетоводител

Росица Ботева
Регистриран одитор, отговорен за одита
Дата: 31.05.2023




ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)


	Основен капитал	Резерви	Натрупана загуба	Финансов резултат за периода	Общо
Салдо към 31 декември 2020 г.	20 000	-	(951)	-	19 049
Загуба за периода	-	-	-	(415)	(415)
Разпределение на печалба	-	-	-	-	-
Внесен акционерен капитал	-	-	-	-	-
Друг всеобхватен доход за периода	-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2021 г.	20 000	-	(951)	(415)	18 634
Финансов резултат за годината	-	-	-	1 141	1 141
Разпределение на печалба	-	-	(415)	415	-
Намаление на капитал	(1 370)	4	1 366	-	-
Друг всеобхватен доход за годината	-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2022 г.	18 630	4	-	1 141	19 775

Финансовият отчет на ББР Лизинг ЕАД е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 30.05.2023 г.


 Иван Церовски
 Председател на СД


 Емил Вълканов
 Изпълнителен директор


 Мая Янкова
 Главен счетоводител


 Росица Ботева
 Регистриран одитор, отговорен за одита
 Дата: 31.05.2023





ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)


	Приложение	2022 г.	2021 г.
Оперативна дейност			
Печалба/(загуба) преди данъци		1 141	(415)
Корекции за:			
Разходи за обезценка на вземания по финансов лизинг	9	(374)	612
Разходи за амортизация	16	53	53
Начислени лихви		(81)	(42)
Нетен паричен поток преди изменения в активите и пасивите, използван за оперативна дейност		739	208
Изменение на:			
Вземания по финансов лизинг	15	(13 599)	(17 991)
Други активи		(1 471)	(1 314)
Други пасиви		(234)	(916)
Нетен паричен поток, използван за оперативна дейност		(14 565)	(20 013)
Инвестиционна дейност			
Плащания за придобиване на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи	17	-	1
Нетен паричен поток, използван за инвестиционна дейност		-	1
Финансова дейност			
Парични постъпления от акции или други инструменти на собствения капитал		-	-
Плащания по лизинг		(54)	(54)
Получени суми по други привлечени средства		13 317	17 874
Нетен паричен поток от финансова дейност		13 263	17 820
Нетна промяна в парични средства		(1 302)	(2 192)
Парични средства в началото на периода		3 917	6 109
Парични средства в края на периода	13	2 615	3 917

Финансовият отчет на ББР Лизинг ЕАД е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 30.05.2023 г.


 Иван Церовски
 Председател на СД


 Емил Вълканов
 Изпълнителен
 Директор


 Мая Янкова
 Главен Счетоводител


 Росица Ботева
 Регистриран одитор, отговорен за одита
 Дата: 31.05.2023



ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

1. Обща информация

ББР Лизинг ЕАД („Дружеството“) е акционерно дружество, създадено на 06.03.2019 г. на основание чл. 4, ал. 7 от Закона за Българска банка за развитие като дъщерно дружество на Банката, ЕИК 205565411.

Едноличен собственик на капитала на ББР Лизинг ЕАД е Българска банка за развитие ЕАД /„ББР“, „ББР ЕАД“/. Капиталът при учредяване на Дружеството е в размер на 2 млн. лева, разпределен на 20 000 обикновени поименни акции с номинал от 100 лева. С протокол №83/14.09.2020 на УС на ББР ЕАД, в качеството ѝ на едноличен собственик на капитала, е взето решение за увеличение на капитала от 2 млн. лв. на 20 млн. лв., чрез издаване на нови 180 000 бр. акции с номинална стойност от 100 лв.

С протокол №79/23.08.2022 на УС на ББР ЕАД, в качеството ѝ на едноличен собственик на капитала е взето решение за намаляване на капитала на ББР Лизинг ЕАД от 20 000 хил. лв. на 18 630 хил. лв. чрез придобиване от Дружеството и обезсилване на 13 700 бр. обикновени поименни акции. Целта на намалението е покриване на загуби от минали години, за да бъде изпълнено изискването на чл.252 ал.1 т.5 от ТЗ – чистата стойност на имуществото на дружеството да не бъде по-ниска от размера на внесеня капитал.

Към 31 декември 2022 г. капиталът е изцяло внесен.

Предметът на дейност на ББР Лизинг ЕАД е извършване на финансов лизинг, отпускане на заеми със средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства, всички допълнителни и обслужващи лизинга и кредитирането дейности.

Седалището и адресът на управление на ББР Лизинг ЕАД е гр. София, ул. Дякон Игнатий № 1.

Органите на ББР Лизинг ЕАД са Общото събрание на акционерите и Съвет на директорите (СД).

ББР Лизинг ЕАД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите, състоящ се от трима членове и се представлява, от които и да е двама от членовете на Съвета на директорите, заедно.

На 01.06.2020 г. като прокурист е вписан Ивайло Кирилов Попов.

С Протокол № 60 от 17.08.2021 г. на Българска банка за развитие ЕАД в качеството ѝ на едноличен собственик на капитала на ББР Лизинг ЕАД е избран Съвет на директорите, считано от 17.08.2021 г., в състав както следва:

Крум Георгиев Георгиев - Председател на СД
Емил Вълканов Вълканов – Заместник-председател на СД и Изпълнителен директор
Антония Христофорова Добрева – член на СД

Към датата на приемане на годишния финансов отчет са направени следните промени в състава на Съвета на директорите:

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

1. Обща информация (продължение)

С Протокол № 24 от 07.03.2023 г. на Управителния съвет на Българска банка за развитие ЕАД в качеството ѝ на едноличен собственик на капитала на ББР Лизинг ЕАД е взето решение за освобождаване на Крум Георгиев Георгиев като Член на СД на ББР Лизинг ЕАД и е избран нов Съвет на директорите, считано от 17.03.2023 г., в състав както следва:

Иван Валентинов Церовски - Председател на СД
Емил Вълканов Вълканов – Заместник-председател на СД и Изпълнителен директор
Антония Христофорова Добрева – член на СД

2. База за изготвяне

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и разяснения, издадени от Комитета за разяснения (КРМСФО), приети от Европейския съюз (ЕС). МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамка с общо предназначение за достоверно представяне, еквивалентно на дефиницията на рамката, въведена в § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството Международни счетоводни стандарти (МСС).

Действащо предприятие

Ръководството на Дружеството е извършило оценка на способността му да продължи да функционира като действащо предприятие и е уверено в наличието на достатъчни ресурси за продължаване на дейността. През 2022 г. ръководството на Дружеството е предприело мерки с оглед спазване на изискванията на чл. 252, ал. 1, т. 5 от Търговския закон, чистата стойност на имуществото на Дружеството да не бъде пониска от размера на внесенния капитал като с протокол №79/23.08.2022 на УС на ББР ЕАД, в качеството ѝ на едноличен собственик на капитала взе решение за намаляване на капитала на ББР Лизинг ЕАД от 20 000 хил. лв. на 18 630 хил. лв. чрез придобиване от Дружеството и обезсилване на 13 700 бр. обикновени поименни акции. Доколкото собствения капитал на Дружеството е по-висок от минимално изискуемия за извършване на дейност като финансова институция съгласно чл. 3а от Закона за кредитните институции, това не е повлияло на способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ръководството не счита, че съществува съществена несигурност, която би могла да постави под съмнение способността на Дружеството да продължи да оперира като действащо предприятие. С оглед на горното, настоящият финансов отчет е изготвен на база принципа за действащо предприятие.

3. Счетоводна политика

По-долу са представени значимите счетоводни политики, приложени при изготвянето на финансовия отчет. Политиките са последователно прилагани за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

Първоначално прилагане на нови изменения към съществуващи стандарти, влезли в сила през текущия отчетен период

ББР ЛИЗИНГ ЕАД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

3. Счетоводна политика (продължение)

Следните изменения на съществуващи стандарти, издадени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС, са влезли в сила за текущия отчетен период:

- **Изменение на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения** – Постъпления преди предвижданата употреба, прието от ЕС на 28 юни 2021 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2022);
- **Изменение на МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи** – Обременяващи договори – Разходи за изпълнение на договор, прието от ЕС на 28 юни 2021 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2022);
- **Изменение на МСФО 3 Бизнес комбинации** – Референция към Концептуалната рамка с изменения на МСФО 3, прието от ЕС на 28 юни 2021 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2022);
- **Изменения на различни стандарти, дължащи се на „Подобрения на МСФО (цикъл 2018 -2020)“**, произтичащи от годишния проект за подобряване на МСФО (МСФО 1, МСФО 9, МСФО 16 и МСС 41), основно с цел премахване на несъответствията и изясняване на формулировката, приети от ЕС на 28 юни 2021 (Измененията на МСФО 1, МСФО 9 и МСС 41 влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2022. Изменението на МСФО 16 е само с илюстративен характер и затова не е посочена дата на влизане в сила).

Приемането на тези изменения на съществуващите стандарти не е довело до съществени промени във финансовия отчет на Дружеството.

Стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила

Към датата на одобряване на настоящия финансов отчет следните нови стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, все още не са влезли в сила :

- **МСФО 17 Застрахователни договори** - включително изменения на МСФО 17, публикувани от СМСС, приети от ЕС на 19 ноември 2021 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023);
- **Изменение на МСФО 17 Застрахователни договори** – Първоначално прилагане на МСФО 17 и МСФО 9 - Сравнителна информация (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023);
- **Изменение на МСС 1 Представяне на финансови отчети** - Оповестяване на счетоводната политика, прието от ЕС на 2 март 2022 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023);
- **Изменение на МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки** - Дефиниция за счетоводни приблизителни оценки, прието от ЕС на 2 март 2022 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023);
- **Изменение на МСС 12 Данъци върху дохода** - Отсрочен данък, свързан с активи и пасиви, произтичащи от еднократна сделка, прието от ЕС на 11 август 2022 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023).

Нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС

БЪР ЛИЗИНГ ЕАД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

3. Счетоводна политика (продължение)

Понастоящем, МСФО, приети от ЕС не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти и нови разяснения, които все още не са одобрени от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет (датите на влизане в сила, посочени по-долу са за пълните МСФО):

- **Изменение на МСС 1 Представяне на финансови отчети** - Класификация за задълженията като текущи и нетекущи (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023);
- **МСФО 14 Разчети за регулаторни отсрочени сметки** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016) – Европейската комисия е взела решение да не започва процеса по приемане на този междинен стандарт и да изчака окончателния стандарт;
- **Изменение на МСС 1 Представяне на финансови отчети** - Нетекущи задължения по ковенанти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2024);
- **Изменение на МСФО 16 Лизинг** – Задължения по лизинг при продажба и обратен лизинг (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2024);
- **МСФО 14 Отсрочени тарифни разлики** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016) - Европейската комисия е решила да не стартира процеса на одобрение на този междинен стандарт и да изчака окончателния стандарт;
- **Изменение на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия** - Продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие и последващи изменения (датата на влизане в сила е отложена за неопределен период до приключване на проекта за оценка на метода на собствения капитал);

Дружеството очаква приемането на тези нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти и нови разяснения да не окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

Отчитането на хеджирането, отнасящо се до портфейли от финансови активи и пасиви, чиито принципи не са приети от ЕС, е все още нерегулирано.

Според преценката на Дружеството прилагането на отчитане на хеджирането за портфейли от финансови активи и пасиви съгласно **МСС 39 Финансови инструменти** - Признаване и оценяване, няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет, ако се приложи към отчетната дата.

3.1 Преоценка на чуждестранни валути

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в хиляди български лева (хил. лв.). Това е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат при първоначалното им признаване в лева по официалния обменен курс за деня на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка).

Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, се отразяват в отчета за всеобхватния доход. Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени).

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

3. Счетоводна политика (продължение)

3.1 Преоценка на чуждестранни валути (продължение)

Към 31 декември 2022 г. монетарните активи и пасиви, деноминирани в евро са преоценени по официалния фиксинг на БНБ - 1 евро за 1.95583 лв. (2021 г.: 1.95583 лв.)

3.2 Приходи от и разходи за лихви

Приходите от и разходите за лихви по всички лихвоносни инструменти се признават в отчета за всеобхватния доход на принципа на текущо начисление, като се използва методът на ефективната лихва въз основа на реалната цена на придобиване.

Основните приходи на Дружеството се получават от лихвите по лизингови договори и всички съпътстващи договорите такси – такса разглеждане на искане, такса управление, изготвяне на оценки, такси по регистрации, вписване и заличаване в ЦРОЗ и др.

За целия период на лизинговия договор се събира такса за управление, която се амортизира в ефективната лихва по договора.

Методът на ефективната лихва е метод за изчисление на амортизационните разходи на даден финансов актив или пасив, както и за разпределяне на лихвения приход или разход в рамките на съответния период. Ефективният лихвен процент е процентът, който точно приравнява дисконтираната стойност на бъдещите парични потоци /входящи и изходящи/ през договорения срок или очаквания по-кратък период, към сегашната стойност на актива или пасива. Когато се изчислява ефективният лихвен процент Дружеството оценява очакваните парични потоци, имайки предвид всички договорни особености на финансовия инструмент, но без да се вземат предвид бъдещи кредитни загуби. В изчислението се включват всички такси и комисионни и други плащания, договорени между страните, както и всички други разходи по осъществяване на сделката, с изключение на онези разходи, които се заплащат директно от клиента – данъци, нотариални такси, застраховки, разходи по регистрация и други.

3.3 Други приходи и разходи

Другите приходи и разходи се начисляват в момента на възникването им, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на принципа на съпоставимост между тях, текущо начисляване и предпазливост.

Приходите се признават или в даден момент или с течение на времето, когато или докато Дружеството удовлетвори задълженията за изпълнение, прехвърляйки обещаните стоки или услуги на своите клиенти.

Печалбата или загубата от отписване на нетекущ актив се определя като разлика между постъпленията и балансовата стойност на актива и се отразява в отчета за всеобхватния доход.

Оперативните разходи се признават в отчета за всеобхватния доход в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване.

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

3. Счетоводна политика (продължение)

3.4 Лизинг

Дружеството като лизингодател

Лизингови договори, при които Дружеството е лизингодател, се класифицират като финансов или оперативен лизинг. Когато по лизинговия договор се прехвърлят по същество всички рискове и ползи от използването на актива към лизингополучателя, договорът се класифицира като финансов лизинг. Всички останали лизингови договори се класифицират като оперативен лизинг.

Към 31.12.2022 г. ББР Лизинг ЕАД няма сключени договори за оперативен лизинг.

На началната дата на лизинговия договор Дружеството признава активите, държани по силата на договор за финансов лизинг, в своя отчет за финансовото състояние и ги представя като вземане, чиято сума е равна на нетната инвестиция в лизинговия договор.

Дружеството използва лихвения процент, заложен в лизинговия договор, за да определи размера на нетната инвестиция. Лихвеният процент, заложен в лизинговия договор, се определя така, че първоначалните преки разходи да бъдат автоматично включени в нетната инвестиция.

Приходите от финансов лизинг се разпределят през счетоводните периоди, така, че да отразяват постоянна периодична норма на възвращаемост върху нетната инвестиция на Дружеството.

Всяко изменение в лизингов договор се оценява и отразява съгласно изискванията на МСФО 16 „Лизинг“.

Началната дата на завеждане на един лизингов договор в портфейла на Дружеството е датата на предоставяне на актива за ползване от страна на лизингополучателя, като се подписва приемо – предавателен протокол за актива. В актива на отчета за финансовото състояние се отразява вземане по финансов лизинг на база ефективна главница. Лихвата се признава като приход месечно по метода на ефективната лихва.

Дружеството прилага изискванията за отписване и обезценка на финансови активи съгласно МСФО 9 „Финансови инструменти“.

Иззет актив по прекратен договор се завежда като актив с цел продажба и той подлежи на последваща реализация – директна продажба или нов лизингов договор. Не се завежда като дълготраен материален актив, освен ако няма да се предлага по договор за оперативен лизинг. Активи, държани за целите на оперативен лизинг се признават като имоти, машини, съоръжения в отчета за финансовото състояние на Дружеството /лизингодател/.

Дружеството като лизингополучател

ББР Лизинг ЕАД оценява дали даден договор е или съдържа елементи на лизинг при започване на своето действие.

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

3. Счетоводна политика (продължение)

3.4 Лизинг (продължение)

Дружеството като лизингополучател (продължение)

Дружеството признава актив с право на ползване и съответно лизингово задължение по отношение на всички договорености за лизинг, в които е лизингополучател, с изключение на краткосрочните лизингови договори (договори със срок от 12 месеца или по-малко) и договори, активите по които са с ниска стойност. За тези лизингови договори се признават лизингови плащания като оперативен разход по линейния метод за срока на лизинговия договор.

Първоначално лизинговото задължение се оценява по настояща стойност на лизинговите плащания, дисконтирани с присъщия за лизинга лихвен процент. Ако този процент не може да се определи, Дружеството използва свой диференциален лихвен процент.

Лизинговите плащания, участващи в оценката на лизинговото задължение, включват:

- Фиксирани лизингови плащания (включително фиксирани по същество плащания), намалени с всички вземания по лизингови стимули;
- Променливи лизингови плащания, които зависят от индекс или лихвен процент, първоначално измерени с помощта на индекса или процента към началната дата;
- Сумата, която се очаква да бъде платима от лизингополучателя по гаранции за остатъчна стойност;
- Цената на упражняване на опциите за покупка, ако в голяма степен е сигурно, че лизингополучателят ще упражни опциите; и
- Плащане на неустойки за прекратяване на лизинговия договор, ако срокът на лизинга отразява упражняването на опция за прекратяване на лизинговия договор.

Лизинговото задължение се представя на отделен ред в отчета за финансовото състояние.

Впоследствие лизинговото задължение се оценява чрез увеличаване на балансовата стойност, което да отрази лихвата върху лизинговото задължение (използвайки метода на ефективния лихвен процент) и чрез намаляване на балансовата стойност, което да отрази направените лизингови плащания.

Дружеството преоценява лизинговото задължение (и съответно коригира свързания актив с право на ползване), когато:

- Срокът на лизинга се е променил или има значително събитие или промяна в обстоятелствата, което води до промяна в оценката на упражняването на опция за покупка, като в този случай лизинговото задължение се преоценява чрез дисконтиране на ревизираните лизингови плащания, като се използва ревизирана дисконтова ставка.
- Лизинговите плащания се променят поради промени в индекс или процент или промяна в очакваното плащане по гарантирана остатъчна стойност, в които случаи лизинговото задължение се преоценява чрез дисконтиране на ревизираните лизингови плащания, като се използва непроменена дисконтова ставка (освен ако промяната в лизинговите плащания не се дължи на промяна в плаващ лихвен процент, в който случай се използва ревизирана дисконтова ставка).

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

3. Счетоводна политика (продължение)

3.4 Лизинг (продължение)

Дружеството като лизингополучател (продължение)

- Изменя се договор за лизинг и изменението на лизинга не се отчита като отделен лизинг, като в този случай лизинговото задължение се преоценява въз основа на срока на лизинга на изменения лизингов договор чрез дисконтиране на ревизираните лизингови плащания, като се използва ревизирана дисконтова ставка към действителната дата на изменението.

Активите с право на ползване включват първоначалното оценяване на съответното лизингово задължение, лизинговите плащания, направени в деня на започване на лизинга или преди него, намалени с получените стимули по лизинга и всякакви първоначални преки разходи. Впоследствие те се оценяват по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Когато Дружеството поема задължение за разходи за демонтиране и премахване на нает актив, възстановяване на обекта, на който този актив се намира или възстановяване на базовия актив до състоянието, изисквано от условията на лизинговия договор, провизия се признава и оценява съгласно МСС 37. Доколкото разходите са свързани с актив с право на ползване, разходите се включват в съответния актив с право на ползване, освен ако тези разходи не са направени за производство на материални запаси.

Активите с право на ползване се амортизират за по-краткия период на срока на лизинговия договор и полезния живот на базовия актив. Ако лизинговият договор прехвърля собствеността върху базовия актив или цената на придобиване на актива с право на ползване и това отразява очакването на Дружеството да упражни опция за покупка, съответният актив с право на ползване се амортизира през полезния живот на базовия актив. Амортизацията стартира от датата на започване на лизинговия договор.

Активите с право на ползване се представят на отделен ред в отчета за финансовото състояние.

Дружеството прилага МСС 36, за да определи дали даден актив с право на ползване е обезценен и отчита всяка установена загуба от обезценка в отчета за всеобхватния доход.

Променливите наеми, които не зависят от индекс или процент, не се включват в оценката на лизинговото задължение и актива с право на ползване. Свързаните с това плащания се признават като разход в периода, в който настъпва събитието или условието, което задейства тези плащания, и се включват в отчета за всеобхватния доход.

Като практическа целесъобразна мярка, МСФО 16 позволява на лизингополучателя да не разделя нелизинговите компоненти и вместо това да отчита всеки лизинг и свързаните с него нелизингови компоненти като една договореност. Дружеството не е използвало тази практическа целесъобразна мярка. За договори, които съдържат лизингов компонент и един или повече допълнителни лизингови или нелизингови компоненти, Дружеството разпределя възнаграждението в договора към всеки лизингов компонент на базата на относителната самостоятелна цена на лизинговия компонент и на съвкупната самостоятелна цена на нелизинговите компоненти.

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

3. Счетоводна политика (продължение)

3.5 Парични средства

Паричните средства и паричните еквиваленти включват пари в брой, по банкови сметки. Те се отчитат по историческа цена. Валутните наличности по каса и банкови сметки се оценяват в края на всеки месец по фиксинг на БНБ.

Движенията на паричните средства са представени в отчета за паричните потоци.

3.6 Финансови инструменти

Признаване и отписване

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

Класификация и първоначално оценяване на финансови активи

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Всички приходи и разходи, свързани с финансовите активи, които са признати в печалбата и загубата, се включват на ред „Разходи за обезценка на вземания“ в отчета за всеобхватния доход.

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

3. Счетоводна политика (продължение)

3.6 Финансови инструменти (продължение)

Последващо оценяване на финансовите активи

Дългови инструменти по амортизирана стойност

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, ако активите изпълняват следните критерии и не са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата и загубата:

- Дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва финансови активи с фиксирани или определими плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Дружеството класифицира в тази категория вземанията по финансов лизинг и заеми, търговските вземания от клиенти и паричните средства.

Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата

Финансови активи, за които не е приложим бизнес модел „държани за събиране на договорните парични потоци“ или бизнес модел „държани за събиране и продажба“, както и финансови активи, чиито договорни парични потоци не са единствено плащания на главница и лихви, се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата. Тази категория съдържа също така инвестиции в капиталови инструменти. Дружеството не е направило неотменим избор да отчита такива инвестиции по справедлива стойност през друг всеобхватен доход.

Промените в справедливата стойност на активите в тази категория се отразяват в печалбата и загубата. Справедливата стойност на финансовите активи в тази категория се определя чрез котирани цени на активен пазар или чрез използване на техники за оценяване, в случай че няма активен пазар.

Обезценка на финансовите активи

Според изискванията за обезценка съгласно МСФО 9, се използва предимно информация, ориентирана към бъдещето, за да се признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“, който замества „модела на понесените загуби“, представен в МСС 39.

Инструментите, които попадат в обхвата на изискванията за обезценка, включват дългови финансови активи, оценявани по амортизирана стойност: вземанията по финансови лизинги и заеми; активите в процес на доставка, като част от бъдещи вземания по финансов лизинг; търговските вземания от клиенти и паричните средства на Дружеството.

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

3. Счетоводна политика (продължение)

3.6 Финансови инструменти (продължение)

Обезценка на финансовите активи (продължение)

Признаването на кредитни загуби вече не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това Дружеството разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

При прилагането на тази подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

- финансови активи, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (фаза 1) и
- финансови активи, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитният риск не е нисък (фаза 2)
- финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата (фаза 3).

12-месечни очаквани кредитни загуби се признават за фаза 1, докато очакваните загуби за целия срок на финансовите инструменти се признават за фаза 2 и фаза 3. Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични потоци, които се дължат на Дружеството и паричните потоци, които то действително очаква да получи („паричен недостиг“). Тази разлика е дисконтирана по първоначалния ефективен лихвен процент.

Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятностно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти, като се взема предвид и стойността и възможностите за реализация на обезпечението по договорите за финансов лизинг и заемите.

Класификация и оценяване на финансовите пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват получени заеми, задължения по лизингови договори и търговски и други финансови задължения.

Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и, където е приложимо, се коригират по отношение на разходите по сделката.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва. Всички разходи, свързани с лихви, се отчитат в печалбата или загубата.

Заемите и привлечените средства са най-значимата част от финансовите пасиви. След първоначалното им признаване те се оценяват по амортизираната стойност.

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

3. Счетоводна политика (продължение)

3.7 Активи в процес на доставка

Активите с дълъг срок на производство и доставка изискват извършване на авансови плащания на различни етапи от доставката. Платените аванси за тези активи се отразяват като актив в процес на доставка и при приемо-предаването от доставчика към лизингодателя се трансформират в стока с цел отдаване на лизинг.

3.8 Имоти, машини и съоръжения

Всички имоти, машини и съоръжения се отразяват по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и натрупана обезценка. Цената на придобиване включва покупната цена и всички разходи, които могат да бъдат пряко отнесени към покупката на актива и необходими за въвеждането му в работно състояние. Амортизациите се начисляват на базата на линейния метод, като се отписва стойността на активите до тяхната остатъчна стойност през полезния икономически живот, както следва:

- транспортни средства	4 години;
- офис машини и оборудване	6,6 години;
- компютърна техника, софтуер, мобилни телефони	2 години;
- недвижими имоти /без земя/	25 години.

Всички имоти, машини и съоръжения подлежат на периодична обезценка. Когато отчетната стойност на даден актив е по-висока от стойността, на която би могъл да бъде продаден, то тя незабавно се обезценява до стойността, на която може да се препродаде. Печалбите и загубите от продажба на имоти и оборудване се определят спрямо отчетната стойност и се вземат предвид при определяне на печалбата от оперативна дейност. Разходите за ремонт и обновяване на собствени дълготрайни активи се отнасят към отчета за всеобхватния доход и се отчисляват към момента, в който е направен съответния разход. Остатъчната стойност на активите и полезният икономически живот се преразглеждат и коригират, ако това се налага, към датата на всеки отчет.

3.9 Данъчно облагане и данъчни временни разлики

Разходите за данъци включват текущи и отсрочени данъци, изчислени на база финансовите резултати за периода. Дружеството начислява текущи данъци съгласно българските закони. Данъкът върху печалбата се изчислява на база на облагаемата печалба за периода, определена в съответствие с правилата, установени от данъчната администрация, по силата на които се плащат (възстановяват) данъци.

Задълженията по отсрочени данъци се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на данъчно облагане.

Отсроченият данък се отразява в отчета за финансовото състояние изцяло, като се използва методът за задълженията за временни разлики, възникващи като разлика между данъчната основа на активите и пасивите и балансовата им стойност, отразена във финансовия отчет. При определяне на отсрочения данък са използвани законово приложимите към момента данъчни ставки.

Отсрочени данъчни активи се признават, когато има вероятност, временните разлики да бъдат използвани срещу бъдеща облагаема печалба.

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

3. Счетоводна политика (продължение)

3.10 Акционерен капитал

Обикновените акции се класифицират като акционерен капитал по тяхната номинална стойност според съдебното решение за регистрация на Дружеството.

3.11 Възнаграждения на персонала

Освен брутното възнаграждение, Дружеството е задължено според действащото българско законодателство да прави за сметка на служителите определени вноски в социален фонд, администриран от правителството. Средствата от този социален фонд се използват от правителството за финансиране на пенсии, временна нетрудоспособност и други помощи. Всички тези плащания/задължения се признават като разход през периода, за който се отнасят.

3.12 Значими счетоводни оценки и преценки

Дружеството прави оценки и преценки, които имат отражение върху отчетните стойности на активите и пасивите през следващата финансова година. На база на сегашния опит е напълно възможно събитията през следващата финансова година да са различни от използваните преценки, което може да наложи материална промяна в нетната балансова стойност на вземанията по финансов лизинг и заеми.

Започналата на 24.02.2022 г. война в Украйна води до увеличение на несигурността относно перспективите пред икономическата активност и инфлацията в България и затруднява значително тяхното прогнозиране. Съгласно доклад на БНБ от март 2022, най-съществените експозиции на България към конфликта са по отношение на вноса на суров петрол, природен газ и ядрено гориво от Русия, както и по отношение покачването на цените на основни суровини и материали след началото на войната. Износът на страната на стоки и услуги за Русия, Украйна и Беларус е сравнително ограничен и възлиза на 2.1% от БВП през 2021 г., или 3.3% от общия износ.

Преките ефекти от войната в Украйна върху дейността на ББР Лизинг ЕАД са ограничени, без съществено влияние. Пряк ефект е повишената цена на електроенергията, разход който заема малък дял от разходите за дейността на Дружеството. ББР Лизинг няма експозиции във валутите на посочените страни, както и преки експозиции към лица, регистрирани в тези държави.

Непреките ефекти от продължаващият конфликт са значително повече и се отнасят до:

- ☞ Потенциално влошаване на финансовото състояние на текущи лизингополучатели, респ. влошаване на кредитния портфейл на ББР Лизинг ЕАД. На този етап ББР лизинг няма индикации за влошаване на кредитния портфейл в резултат на покачване на цените на основни суровини и материали, храни и енергоносители. Не са идентифицирани лизингополучатели от активният портфейл на Дружеството, които да имат експозиции и съществен стокообмен с Русия, Украйна и Беларус. Ефектът върху текущи лизингополучатели би бил по отношение на динамиката в цените на основни ресурси. Не са идентифицирани лизингополучатели, чието финансово състояние да се е влошило съществено или които да са изправени пред невъзможност да осъществяват дейността си вследствие увеличение на цените или недостиг на основни ресурси и суровини.

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

3. Счетоводна политика (продължение)

3.12 Значими счетоводни оценки и преценки (продължение)

При разглеждане и одобрение на нови лизингови сделки се отчита и анализира степента на зависимост на лизингополучателите от доставчици на суровини и материали и крайни клиенти и пазари, които са базирани в засегнатите от конфликта държави.

- Вследствие на увеличената икономическа несигурност е възможно затягане на кредитните политики на търговските банки и лизингови дружества в България. Това би довело до увеличение на запитванията за лизинг към ББР Лизинг ЕАД, с оглед на възложеният мандат на групата на ББР да запълва пазарен недостиг.
- Разширение на целевите продукти предлагани от ББР Лизинг ЕАД, с цел намаляване на негативните ефекти от войната. Влошаване на общата макроикономическа обстановка в страната и Европейски съюз би довело до увеличаване на значението на групата на ББР ЕАД и в частност на ББР Лизинг ЕАД, като структури насочени към подпомагане на МСП в затруднена икономическа обстановка.

През 2022 г. кризата с пандемията от Covid-19 и конфликта в Украйна, макар и в малка степен се отразиха и върху дейността, респективно върху портфейла на Дружеството, основно в по-дългите срокове на доставка на активи, което рефлектира в по-бавния темп на покачване на обема на активния лизингов портфейл. Въпреки това, след детайлен анализ, не е идентифицирана необходимост от промяна в класификацията на активи и пасиви.

Очакванията за ефектите на пандемията от COVID-19, конфликта в Украйна и нарастващата несигурност в икономиката в световен мащаб върху дейността на ББР Лизинг ЕАД през 2023 година, са както следва:

- Без да има пряк ангажимент в правителствените мерки за подпомагане на бизнеса, като част от групата на ББР ЕАД, част от целите на ББР Лизинг ЕАД са свързани с това да се подпомага българския бизнес, включително финансиране на инвестиционните намерения на дружества, които продължават да изпитват затруднения, в резултат на пандемията от COVID-19 и войната в Украйна. Тази функция на ББР Лизинг ЕАД би била значително подпомогната от гаранционни програми, по които ББР Лизинг ЕАД кандидатства и получи одобрение за сключване на Споразумение с Паневропейския Гаранционен Фонд към Европейския Инвестиционен Фонд. През 2023 г. се очаква продължаване на сътрудничеството с Европейския инвестиционен фонд с новите продукти на програмата InvestEU.
- Основната част от портфейла на Дружеството е формиран след избухване на пандемията и свързаните с нея рискове са отчетени. Това е и причината да няма клиенти със значителни затруднения през 2022 година и не се очакват значителни такива през 2023 година.
- Няма значителни промени в бюджета на Дружеството за 2023 година, както и в бизнес плана за 2023 година и следващите години, които са изготвени на консервативна база, отчитайки по-бавния темп на нарастване на портфейла от нов бизнес с оглед забавените доставки на активи поради липса на суровини и материали.
- Не се очаква недостиг на ликвидност, свързан с осигуряване на необходимото финансиране, предвид сключените договори за заем с ББР ЕАД, както и водените разговори с външни кредитори.

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

3. Счетоводна политика (продължение)

3.12 Значими счетоводни оценки и преценки (продължение)

- ББР Лизинг ЕАД няма други приходи извън сключените лизингови договори по основната дейност на дружеството, поради което не се очакват загуби от допълнителни дейности.
- Възможна е промяна в стойността на обезпеченията по лизинговите договори. Към датата на отчета ефектът върху стойността на обезпеченията не би могъл да се изчисли. На този етап не е регистрирана негативна тенденция към обезценяване при нито един от типовете лизингови активи.

Използваните оценки и преценки, които носят значителен риск от промяна в нетната балансова стойност на активите и пасивите през следващата финансова година са описани по-долу.

Загуби от обезценка на вземания по финансов лизинг и други финансови активи

Дружеството преглежда стойностите на вземанията по финансов лизинг, за да определи очакваните кредитни загуби месечно или на тримесечие. Използваната методология и преценки за определяне на размера на очакваните парични потоци се преглеждат регулярно, за да се сведат до минимум възможните разлики между очакваните загуби от обезценка и действителните загуби от обезценка.

Дружеството признава коректив за очаквани кредитни загуби от финансов актив, лизингово вземане, актив по договора или друг кредитен ангажимент, за които се прилагат изискванията за обезценка.

Финансовите активи, които са в обхвата на изискванията за обезценка, са следните:

- а. дългови инструменти, отчитани по амортизирана стойност;
- б. дългови инструменти, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход;
- в. всички кредитни ангажименти, които не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- г. лизингови вземания в обхвата на МСФО 16 „Лизинг“;
- д. търговски вземания и активи по договори съгласно МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“, които дават условно право за възнаграждение;
- е. договори за финансови гаранции, за които се прилага МСФО 9 „Финансови инструменти“ и не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

4. Политика за управление на финансовия риск

В хода на своята дейност ББР Лизинг ЕАД е изложено на редица финансови рискове, включващи кредитен риск, лихвен риск, ликвиден риск, операционен риск, остатъчен риск, застрахователен риск, контрагентен риск, както и риск от промени в обменните курсове на чуждестранни валути и промени в лихвените равнища и друг пазарен риск. Цялостната политика на управление на риска е насочена към свеждане до минимум на потенциалното неблагоприятно влияние върху финансовото състояние на Дружеството.

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

4. Политика за управление на финансовия риск (продължение)

- А. Кредитен риск** – представлява риска от невъзможността на лизингополучателя да изпълни задълженията си, когато са дължими в съответствие с първоначално договорените условия поради промени в неговото финансово - икономическо състояние или друго специфично обстоятелство;
 - Б. Ликвиден риск** - възниква във връзка с осигуряването на средства за осъществяване на основната дейност на Дружеството. Ликвидният риск представлява риска Дружеството да не бъде в състояние да посрещне задълженията си, когато те станат изискуеми;
 - В. Лихвен риск** - представлява риск от загуба произтичащ от колебания в лихвените проценти, дотолкова, доколкото лихвоносните активи и лихвените пасиви падежират или търпят промени в лихвените равнища по различно време и в различна степен;
 - Г. Валутен риск** - представлява риска от загуба следствие на извършване на сделки с финансови инструменти, деноминирани в чуждестранна валута;
 - Д. Операционен риск**, в т.ч. правен риск – рискът от загуба, произтичащ от неадекватни или недобре функциониращи вътрешни процеси и системи, или поради човешка грешка или външни събития. Към него се включва и правният риск, което включва съдебни дела (от гражданскоправен, търговски, административен или наказателен характер от и срещу Дружеството или негови служители), респективно от постановяване на неблагоприятни съдебни, арбитражни и други актове, риск от частична или пълна недействителност на договорни взаимоотношения, както и риск от промяна на законова или подзаконова нормативна уредба и / или установяване на неблагоприятна съдебна практика;
 - Е. Остатъчен риск** – изразява се във възникването на възможна загуба от реализация на обезпечение под очакваната стойност, както и в пълна загуба на обезпечението.
 - Ж. Застрахователен риск** – представлява риск от загуба, свързан с невъзможност или отказ от страна на застрахователна компания за изплащане на обезщетение по сключена застраховка в полза на „ББР Лизинг“ ЕАД.
- З. Контрагентен риск** – представлява риск от неизпълнение на условията по доставката на лизингов актив от страна на доставчика по лизингова сделка.

Съгласно Правилата за управление и оценка на риска на ББР Лизинг ЕАД рисковият апетит на Дружеството се съобразява и определя съгласно цялостната политика на ББР ЕАД. Водещо звено при управление на риска на ББР Лизинг ЕАД е отдел "Риск" на ББР Лизинг ЕАД. Отдел Риск осигурява независима информация, анализи и експертна оценка за рисковете и предоставя на ръководния орган цялостен преглед на всички рискове. Звеното изпълнява дейности, свързани с идентифициране, управление, измерване, контрол и отчитане на рисковете, стрес тестове, мониторинг на лимити и докладване тяхното изпълнение, както и изготвяне на независими становища по отношение на предложения за лизинг.

Ключова роля при управление на риска играе и Съвета на Директорите на ББР Лизинг ЕАД, който приема правила и процедури за управление на риска и контролира рисковите фактори.

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

4. Политика за управление на финансовия риск (продължение)

Компетенциите за вземане на решение за предоставяне на лизинг и промяна в условия на сключени договори за лизинг са:

1. Прокурист и член на Съвета на директорите заедно или двама членове на Съвета на директорите заедно – за обща експозиция на едно лице или група свързани лица до 200 хил. лв. към ББР Лизинг ЕАД (при липса на друга експозиция към групата на ББР);
2. Съвет на директорите на ББР Лизинг ЕАД – за обща експозиция на едно лице или група свързани лица към ББР Лизинг до 1 млн. лв. (при липса на друга експозиция към групата на ББР);
3. УС на ББР ЕАД – всички експозиции в размер до 1 млн. лв. на едно лице или група свързани лица към групата на ББР при наличие на друга експозиция към групата на ББР);
4. НС на ББР ЕАД – всички експозиции в размер над 1 млн. лв. на едно лице или група свързани лица към групата на ББР.

В съответствие с Устава на ББР ЕАД максимално допустимата експозиция към едно лице или група свързани лица към групата на ББР не може да надвишава 5 млн. лв.

Във връзка с пандемията от Covid-19 и конфликта в Украйна се идентифицират следните видове риск:

- Кредитен риск – налице е увеличен кредитен риск, особено в най-засегнатите от пандемията сектори. Възможни ефекти са влошаване на финансовото състояние на лизингополучателите и забава при погасяване на задълженията по лизингови вноски.
- Оперативни рискове – рискове, свързани със заболяване на ключов служител/служители, затваряне на офиса или ограничения, свързани с наложени от правителството мерки.
- Риск от забава на доставки на лизингови активи и отложено стартиране на лизингови договори.
- Рискове, свързани с ликвидни проблеми и управлението на паричните потоци.
- Риск от обезценка на активи и влошаване на стойността на обезпеченията.

4.1 Кредитен риск

ББР Лизинг ЕАД е изложено на кредитен риск, а именно рискът страна по договор да изпадне в невъзможност да заплати изцяло своите задължения на датата на дължимо плащане. ББР Лизинг ЕАД, под контрола на Съвета на директорите, одобрява всяка сделка и следи за нивата на кредитния риск на всеки лизингополучател или група от лизингополучатели. Този тип риск се контролира текущо и подлежи на годишен преглед, а когато е необходимо, такива прегледи се осъществяват по-често.

Експозицията към кредитен риск се управлява посредством анализ на способността на лизингополучателите или потенциалните лизингополучатели да обслужват задълженията по плащания на лихви и главници и чрез постоянен мониторинг на нетната реализуема стойност на лизинговото имущество (обезпечение). Следи се нетната реализуема стойност на лизинговото имущество да е по-голяма от нетното вземане от клиента във всеки един момент от срока на лизинга.

Договорите за лизинг се вписват в Централния Регистър на Особените Залози и имуществото се застрахова в полза на Дружеството. По преценка на компетентния орган за взимане на решение, могат да бъдат изискани и допълнителни обезпечения, напр. солидарна отговорност, записи на заповеди, залог на вземания по договори, залог на търговско предприятие, залог на движими вещи и др.

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

4. Политика за управление на финансовия риск (продължение)

4.1 Кредитен риск (продължение)

Програма Паневропейски гаранционен фонд

През май 2021 г., „ББР Лизинг“ ЕАД подписа гаранционно споразумение с Европейския инвестиционен фонд (ЕИФ) по програма „Паневропейски гаранционен фонд в отговор на пандемията от Covid-19“ (ПЕГФ) за директно финансиране на малки и средни предприятия при облекчени условия с гаранция от ЕИФ. Програмата на Паневропейския гаранционен фонд е създадена от Европейския Съюз като отговор на икономическата криза предизвикана от пандемията от Covid-19 и предоставя гаранции на финансови институции от страни членки на ЕС с цел подкрепа за възстановяването на фирмите и секторите засегнати от пандемията. Бенефициенти по гаранционната програма са малки и средни предприятия, които имат достъп до лизингово финансиране при облекчени условия - намалени изисквания за самоучастие (0% за транспортни средства и 5% за машини и оборудване), по-дълги срокове на изплащане (до 96 месеца), както и финансиране на дружества с по-кратка бизнес история. Съгласно подписаното споразумение, гарантираният портфейл е в размер на до 20 мил. EUR., като ЕИФ покрива до 70% от загубата на ниво индивидуална експозиция.

Към 31.12.2022 г. по гаранционната програма по ПЕГФ са сключени общо 132 лизингови договора с 54 лизингополучателя с обща финансирана стойност в размер на 39 076 хил. лв.

Експозицията към кредитен риск, произтичаща от финансовите активи към 31 декември 2022 г. и 31 декември 2021 г. е представена по-долу:

	Към 31.12.2022 г.	Към 31.12.2021 г.
Парични средства и парични еквиваленти	2 615	3 917
Вземания по финансов лизинг	70 874	56 778
Активи в процес на доставка	3 462	1 973
Други активи	62	80
Общо	77 013	62 748

Кредитен риск в Дружеството възниква и по отношение на задбалансовите ангажименти, представляващи неусвоени средства по подписани лизингови договори с по-дълъг срок за доставка на активи.

	Към 31.12.2022 г.	Към 31.12.2021 г.
Неусвоен размер на разрешени кредити	10 023	4 503
Провизия по задбалансови ангажименти	(28)	(20)
Нетна стойност на неусвоени разрешени кредити	9 995	4 483

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

4. Политика за управление на финансовия риск (продължение)

4.1. Кредитен риск (продължение)

Портфейлът, по вид на активите, финансирани от Дружеството е разпределен както следва:

Вид актив	Към 31.12.2022	Към 31.12.2021
Машини, съоръжения и индустриално оборудване	58.51%	66.57%
Товарни и лекотоварни автомобили	35.06%	24.99%
Недвижимо имущество	5.36%	7.74%
Други вкл. леки автомобили	1.07%	0.70%
Общо	100.00%	100%

Разпределението на портфейла по видове лизингополучатели към 31 декември 2022г. и 31 декември 2021 г. е представено по-долу:

	Към 31.12.2022	Към 31.12.2021
Юридически лица	99.95%	99.93%
ФЛ	0.05%	0.07%
Общо	100%	100%

Вземанията по финансов лизинг на Дружеството, класифицирани по сектор на икономиката към 31 декември 2022 г. и 31 декември 2021 г. са представени по-долу:

Икономическа дейност	Към 31.12.2022	Към 31.12.2021
Преработваща промишленост	42.40%	50.07%
Транспорт, складиране и съобщения	30.35%	11.06%
Строителство	20.29%	36.13%
Търговия, ремонт и техническо обслужване на автомобили и мотоциклети, на лични вещи и стоки за домакинството	2.34%	1.83%
Селско, ловно, горско и рибно стопанство	2.26%	0.14%
Други	2.36%	0.77%
	100.00%	100.00%

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

4. Политика за управление на финансовия риск (продължение)

4.1. Кредитен риск (продължение)

4.1.1 Качество на финансови активи

ББР Лизинг ЕАД прилага своя политика и методика за определяне на очакваната кредитна загуба и обезценка на финансовите активи.

Дружеството оценява очакваните кредитни загуби на финансови инструменти по начин, който отразява:

- Безпристрастна и претеглена с вероятност сума, определена чрез оценка на редица възможни резултати
- Стойността на парите във времето
- Разумна и аргументирана информация относно минали събития, настоящи условия и прогнози за бъдещи икономически условия

Вземанията по финансов лизинг се класифицират в три фази според степента на риск: Фаза 1, Фаза 2, Фаза 3.

- като редовни (попадащи във Фаза 1) се класифицират всички експозиции, по които няма индикатори за обезценка. За тези експозиции се начислява обезценка на база 12-месечна кредитна загуба.
- като обслужвани експозиции с повишен кредитен риск (попадащи във Фаза 2) се класифицират експозициите, по които се наблюдава просрочие над 30 дни и/или за които има индикатори за влошаване на финансовото състояние. За тези експозиции се признава кредитна загуба за целия живот на актива.
- като необслужвани (попадащи във Фаза 3) се класифицират експозициите, по които е налице просрочие над 90 дни и за които е настъпило събитие на неизпълнение. За тези експозиции се признава кредитна загуба за целия живот на актива. За експозиции във Фаза 3 се прави индивидуална обезценка, при която очакваната кредитна загуба представлява разликата между брутната балансова стойност на актива и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент на финансовия актив (възстановима стойност). Възстановимата стойност се изчислява като се отчитат и очакваните парични потоци от реализацията на ликвидни обезпечения, представляващи актива предмет на лизинговия договор и/или други заложенени обезпечения.

Разпределение на финансовите активи по Фази на обезценка към 31.12.2022 г. и 31.12.2021 г. е представено в таблиците по-долу:

	31.12.2022			Общо
	Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	
Финансови активи				
Вземания по финансов лизинг-брутно	66 551	2 282	2 541	71 374
Активи в процес на доставка	3 462	-	-	3 462
Парични средства и парични еквиваленти	2 615	-	-	2 615
Други активи	62	-	-	62
Общо	72 690	2 282	2 541	77 513
Начислена обезценка на финансови активи	(303)	(31)	(166)	(500)
Финансови активи, нетно от начислена обезценка	72 387	2 251	2 375	77 013

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

4. Политика за управление на финансовия риск (продължение)

4.1. Кредитен риск (продължение)

4.1.1 Качество на финансови активи

	31.12.2021			Общо
	Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	
Финансови активи				
Вземания по финансов лизинг-брутно	53 360	4 140	160	57 660
Активи в процес на доставка	1 973	-	-	1 973
Парични средства и парични еквиваленти	3 917	-	-	3 917
Други активи	80			80
Общо	59 330	4 140	160	63 630
Начислена обезценка на финансови активи	(691)	(191)	-	(882)
Финансови активи, нетно от начислена обезценка	58 639	3 949	160	62 748

Към 31.12.2022 г. Дружеството има сключени само договори за финансов лизинг, като всички вземания са обезпечени основно с лизинговите активи. Експозициите по лизингови договори се разглеждат за обезценка на колективна и индивидуална основа, в зависимост от дните просрочие или друг критерии съгласно Политиката за обезценки приета от Дружеството.

Стойност на портфейла по вид финансов актив към 31.12.2022 г.

	Вземания по финансов лизинг	
	Към 31.12.2022	Към 01.01.2022 г.
Обезценени на индивидуална основа		
----- Фаза 3	2 541	160
Брутна стойност	2 541	160
Обезценка	(166)	-
Балансова стойност	2 375	160
Обезценени на групова основа		
----- Фаза 2	2 282	4 140
Брутна стойност	2 282	4 140
Обезценка	(31)	(191)
Балансова стойност	2 251	3 949
----- Фаза 1	66 551	
Брутна стойност	66 551	53 360
Обезценка	(303)	(691)
Балансова стойност	66 248	52 669

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

4. Политика за управление на финансовия риск (продължение)

4.1. Кредитен риск (продължение)

4.1.1 Качество на финансови активи

Стойност на портфейла по вид финансов актив към 31.12.2021 г.

	Вземания по финансов лизинг	
	Към 31.12.2021	Към 01.01.2021 г.
Обезценени на индивидуална основа		
----- Фаза 3	160	-
Брутна стойност	160	-
Обезценка	-	-
Балансова стойност	160	-
Обезценени на групова основа		
----- Фаза 2	4 140	-
Брутна стойност	4 140	-
Обезценка	(191)	-
Балансова стойност	3 949	-
----- Фаза 1		
Брутна стойност	53 360	39 638
Обезценка	(691)	(263)
Балансова стойност	52 669	39 375

ББР ЛИЗИНГ ЕАД**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.***(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)***4. Политика за управление на финансовия риск (продължение)****4.1. Кредитен риск (продължение)****4.1.1 Качество на финансови активи (продължение)**

Промените в брутната балансова стойност на финансови активи през годината са представени по-долу:

<i>Брутна балансова стойност на финансови инструменти</i>	Фаза 1 – очаквана кредитна загуба за 12 месеца	Фаза 2 – очаквана кредитна загуба за целия живот на актива	Фаза 3 – очаквана кредитна загуба за целия живот на актива	ОБЩО
Брутна балансова стойност към 31 декември 2021 г.	59 330	4 140	160	63 630
Промени през периода:				
Трансфер от Фаза 1 към Фаза 2	(1 610)	1 610	-	-
Трансфер от Фаза 1 към Фаза 3	-	-	-	-
Трансфер от Фаза 2 към Фаза 3	-	(2 429)	2 429	-
Нови финансови активи	109 559	672	-	110 231
Падеж на финансови активи	(94 589)	(1 711)	(48)	(96 348)
Брутна балансова стойност на 31 декември 2022 г.	72 690	2 282	2 541	77 513

Промените в брутната балансова стойност на финансови активи за 2021 г. са представени по-долу:

<i>Брутна балансова стойност на финансови инструменти</i>	Фаза 1 – очаквана кредитна загуба за 12 месеца	Фаза 2 – очаквана кредитна загуба за целия живот на актива	Фаза 3 – очаквана кредитна загуба за целия живот на актива	ОБЩО
Брутна балансова стойност към 31 декември 2020 г.	46 580	-	-	46 580
Промени през периода:				
Трансфер към Фаза 1	(4 140)	4 140	-	-
Трансфер към Фаза 2	(160)	-	160	-
Трансфер към Фаза 3	-	-	-	-
Нови финансови активи	124 440	-	-	124 440
Падеж на финансови активи	(107 390)	-	-	(107 390)
Брутна балансова стойност на 31 декември 2021 г.	59 330	4 140	160	63 630

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

4. Политика за управление на финансовия риск (продължение)

4.1. Кредитен риск (продължение)

4.1.1 Качество на финансови активи (продължение)

Промените в начислената обезценка на финансови активи през 2022 г. и 2021 г. са представени по-долу:

<i>Начислена обезценка на финансови инструменти</i>	Фаза 1 – очаквана кредитна загуба за 12 месеца	Фаза 2 – очаквана кредитна загуба за целия живот на актива	Фаза 3 – очаквана кредитна загуба за целия живот на актива	ОБЩО
Начислена обезценка към 31 декември 2021 г.	691	191	-	882
Промени през периода:				
Трансфер от Фаза 1 към Фаза 2	(28)	28	-	-
Трансфер от Фаза 1 към Фаза 3	-	-	-	-
Трансфер от Фаза 2 към Фаза 3	-	(166)	166	-
Нови финансови активи	562	3	-	565
Падеж на финансови активи	(922)	(25)	-	(947)
Начислена обезценка на 31 декември 2022 г.	303	31	166	500
<i>Начислена обезценка на финансови инструменти</i>	Фаза 1 – очаквана кредитна загуба за 12 месеца	Фаза 2 – очаквана кредитна загуба за целия живот на актива	Фаза 3 – очаквана кредитна загуба за целия живот на актива	ОБЩО
Начислена обезценка към 31 декември 2020 г.	263	-	-	263
Промени през периода:				
Трансфер от Фаза 1 към Фаза 2	(191)	191	-	-
Трансфер от Фаза 1 към Фаза 3	-	-	-	-
Трансфер от Фаза 2 към Фаза 3	-	-	-	-
Нови финансови активи	737	-	-	737
Падеж на финансови активи	(118)	-	-	(118)
Начислена обезценка на 31 декември 2021 г.	691	191	-	882

Средното ниво на ефективен лихвен процент към 31.12.2022 г. е 5.45% (2021 г. е 3.55%.)

Прекратени и Реструктурирани договори

През 2022 г. ББР Лизинг ЕАД няма прекратени лизингови договори (2021 г.: няма). Реструктурирани договори през 2022 г. няма. (2021 г.: няма).

Обратно придобиване на активи

През годината, приключваща на 31 декември 2022 г. Дружеството не е придобило обратно активи.

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

4. Политика за управление на финансовия риск (продължение)

4.1. Кредитен риск (продължение)

4.1.2 Максимална експозиция към кредитен риск преди обезпечения и гаранции

Максималната експозиция на Дружеството към кредитен риск към 31 декември 2022 г. и 31 декември 2021 г. е както следва:

	Към 31 декември 2022 г.	Към 31 декември 2021 г.
Актив		
Парични средства	2 615	3 917
Вземания по финансов лизинг	70 874	56 778
Активи в процес на доставка	3 462	1 973
Други активи	62	80
Общо балансова позиция	77 013	62 748
Задбалансови ангажменти по лизингови договори	9 995	4 483
Максимална експозиция	87 008	67 231

4.2 Пазарен риск

Пазарният риск е рискът от негативно движение на лихвените проценти и валутни курсове между различните валути.

4.2.1 Лихвен риск

Чувствителност на активите, пасивите и задбалансовите позиции към лихвен риск

ББР Лизинг ЕАД е изложено на влиянието на лихвен риск. Лихвеният риск относно паричните потоци е рискът, че бъдещите парични потоци на даден финансов инструмент ще се променят въз основа на промяна на пазарните лихвени проценти. Лихвеният риск по отношение на справедливата стойност на даден финансов инструмент произтича от промяната на стойността на дадения финансов инструмент, причинена от промяната на пазарния лихвен процент.

За целите на определяне на лихвените нива по предоставяното лизингово финансиране към крайни клиенти, Дружеството прилага „Методологията на ББР по предоставяне на референтни стойности на индекси за определяне на лихвени проценти по кредитни сделки“. Лихвените проценти към крайни клиенти са обвързани с цената на финансовия ресурс, използван за финансиране, очакваната загуба от обезценка по лизинговите сделки, покриване на административните разходи и осигуряване на положителна норма на възвръщаемост.

Към 31.12.2022 г. всички задължения на Дружеството по лихвоносни инструменти са с плаващи лихвени проценти. Поради това ББР Лизинг ЕАД е изложено на влиянието на промени в нивата на пазарните лихвени проценти върху финансовите позиции и парични потоци на Дружеството. Всички, сключени за годината, приключваща на 31 декември 2022 г., договори за лизинг също са с плаващ лихвен процент. Целта на провежданата политика по управление на лихвения риск е намаляване на евентуални загуби от негативни промени в нивата на пазарните лихвени проценти. Референтен индекс най-често е 3M EURIBOR.

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

4. Политика за управление на финансовия риск (продължение)

4.2 Пазарен риск (продължение)

4.2.1 Лихвен риск (продължение)

Приложените таблици обобщават експозицията на ББР Лизинг ЕАД към лихвен риск към 31 декември 2022 г. и 31 декември 2021 г.

Таблиците включват финансовите активи и пасиви на Дружеството по отчетна стойност, разпределени съгласно вида лихвен процент.

31 декември 2022 г.

	С плаващ лихвен %	С фиксиран лихвен %	Нелих- вени	Общо
Активи				
Парични средства	-	-	2 615	2 615
Вземания по финансов лизинг	70 388	-	486	70 874
Активи в процес на доставка	-	-	3 462	3 462
Други активи			62	62
Общо финансови активи	70 388	-	6 625	77 013
Пасиви				
Задължения към банки	56 642	-	-	56 642
Задължения по лизинг	57			57
Задължения към доставчици и клиенти	-	-	479	479
Провизия по задбалансови ангажименти	28			28
Други пасиви			89	89
Общо финансови пасиви	56 727	-	568	57 295
Нетна лихвена експозиция	13 661	-	6 057	19 718
Задбалансови ангажименти по лизингови договори	9 995	-	-	9 995

31 декември 2021 г.

	С плаващ лихвен %	С фиксиран лихвен %	Нелих- вени	Общо
Активи				
Парични средства	-	-	3 917	3 917
Вземания по финансов лизинг	56 302	-	476	56 778
Активи в процес на доставка	-	-	1 973	1 973
Други активи			80	80
Общо финансови активи	56 302	-	6 446	62 748
Пасиви				
Задължения към банки	43 291	-	-	43 291
Задължения по лизинг	109			109
Задължения към доставчици и клиенти	-	-	739	739
Провизия по задбалансови ангажименти	20			20
Други пасиви			65	65
Общо финансови пасиви	43 420	-	804	44 224
Нетна лихвена експозиция	12 882	-	5 642	18 524
Задбалансови ангажименти по лизингови договори	4 483	-	-	4 483

ББР ЛИЗИНГ ЕАД**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)****ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.***(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)***4. Политика за управление на финансовия риск (продължение)****4.2. Пазарен риск (продължение)****4.2.1. Лихвен риск (продължение)****Анализ на лихвена чувствителност**

Таблицата представя финансовите инструменти на Дружеството по балансова стойност, разпределени по по-ранната от двете дати – дата на промяна на лихвения процент по договора или дата на падеж.

	До 1 месец	Между 1 и 3 месеца	Между 3 и 12 месеца	Между 1 и 5 години	Нелих- вени	Общо
Към 31 декември 2022 г.						
Активи						
Парични средства в банкови сметки	-	-	-	-	2 615	2 615
Вземания по финансов лизинг	209	70 179	-	-	486	70 874
Активи в процес на доставка	-	-	-	-	3 462	3 462
Други активи	-	-	-	-	62	62
Обща сума на активите	209	70 179	-	-	6 625	77 013
Пасиви						
Задължения към банки	-	56 642	-	-	-	56 642
Задължения по лизинг	-	57	-	-	-	57
Задължения към доставчици и клиенти	-	-	-	-	479	479
Провизия по задбалансови ангажименти	-	28	-	-	-	28
Други пасиви	-	-	-	-	89	89
Обща сума на пасивите	-	56 727	-	-	568	57 295
Дисбаланс на лихвена чувствителност	209	13 452	-	-	6 057	19 718
Към 31 декември 2021 г.						
Активи						
Парични средства в банкови сметки	-	-	-	-	3 917	3 917
Вземания по финансов лизинг	94	56 208	-	-	476	56 778
Активи в процес на доставка	-	-	-	-	1 973	1 973
Други активи	-	-	-	-	80	80
Обща сума на активите	94	56 208	-	-	6 446	62 748
Пасиви						
Задължения към банки	-	43 291	-	-	-	43 291
Задължения по лизинг	-	109	-	-	-	109
Задължения към доставчици и клиенти	-	-	-	-	739	739
Провизия по задбалансови ангажименти	-	20	-	-	-	20
Други пасиви	-	-	-	-	65	65
Обща сума на пасивите	-	43 420	-	-	804	44 224
Дисбаланс на лихвена чувствителност	94	12 788	-	-	5 642	18 524

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

4. Политика за управление на финансовия риск (продължение)

4.2. Пазарен риск (продължение)

4.2.2 Валутен риск

ББР Лизинг ЕАД извършва дейността си основно в две валути EUR и BGN. В условията на валутен борд и фиксиран курс на лева към EUR, ръководството счита, че Дружеството не е изложено на съществен риск от промени в обменните курсове. Поради това Дружеството не представя анализ на чувствителността за валутен риск.

Всички договори с клиенти се подписват в EUR, като плащанията могат да бъдат в левова равностойност, изчислена по фиксинг или в EUR.

Информация за експозицията на Дружеството по валути към 31 декември 2022 г. и 31 декември 2021 г. е представена в таблицата по-долу.

Разпределение на активи и пасиви по вид валута към 31 декември 2022 г.

	EUR	BGN	Общо
Активи			
Парични средства	164	2 451	2 615
Вземания по финансов лизинг	70 388	486	70 874
Активи в процес на доставка	-	3 462	3 462
Други активи	-	62	62
Обща сума на активите	70 552	6 461	77 013
Пасиви			
Задължения към банки	-	56 642	56 642
Задължения по лизинг	-	57	57
Задължения към доставчици и клиенти	-	479	479
Провизия по задбалансови ангажименти	28	-	28
Други пасиви	-	89	89
Обща сума на пасивите	28	57 267	57 295
Нетна балансова позиция	70 524	(50 806)	19 718
Задбалансови ангажименти по договори за лизинг	9 995	-	9 995

31 декември 2021 г.

Разпределение на активи и пасиви по вид валута към 31 декември 2021 г.

	EUR	BGN	Общо
Активи			
Парични средства	118	3 799	3 917
Вземания по финансов лизинг	56 302	476	56 778
Активи в процес на доставка	-	1 973	1 973
Други активи	-	80	80
Обща сума на активите	56 420	6 328	62 748
Пасиви			
Задължения към банки	-	43 291	43 291
Задължения по лизинг	-	109	109
Задължения към доставчици и клиенти	-	739	739
Провизия по задбалансови ангажименти	20	-	20
Други пасиви	-	65	65
Обща сума на пасивите	20	44 204	44 224
Нетна балансова позиция	56 400	(37 876)	18 524
Задбалансови ангажименти по договори за лизинг	4 483	-	4 483

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

4. Политика за управление на финансовия риск (продължение)

4.3 Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът ББР Лизинг ЕАД да не може да обслужи задълженията си за плащане, на датите, на които тези плащания за дължими.

При управление на ликвидния риск Дружеството извършва следните процеси:

- ежедневно наблюдава краткосрочните парични потоци и осигурява ликвидност за посрещане на всички ангажименти за плащане;
- текущо следи съотношенията за ликвидност и осигурява, че нивата им отговарят на изискванията на вътрешните правила и тези на заемодателите;
- стриктно контролира падежните структури на лизинговите договори и използването на средствата от одобрените кредитни линии за тяхното финансиране;
- договаря нови кредитни линии.

В таблицата са разпределени пасивите на Дружеството в съответни групи по падеж въз основа на недисконтирани договорни парични потоци и остатъчния срок към датата на отчета за финансовото състояние до договорения падеж.

Падежи на пасиви Към 31 декември 2022 г.	До 1 месец	От 1 до 3 месеца	От 3 до 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години	Общо
Пасиви						
Задължения към банки	986	1 869	8 153	35 421	10 213	56 642
Задължения по лизинг	1	8	37	11	-	57
Задължения към доставчици и клиенти	137	42	128	172	-	479
Провизия по задбалансови ангажименти	-	-	8	20	-	28
Други пасиви	26	-	63	-	-	89
Сума на пасивите	1 150	1 919	8 389	35 624	10 213	57 295
Задбалансови ангажименти по договори за лизинг	962	2 703	3 521	2 809	-	9 995
Падежи на пасиви Към 31 декември 2021 г.	До 1 месец	От 1 до 3 месеца	От 3 до 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години	Общо
Пасиви						
Задължения към банки	624	1 268	5 941	30 994	4 464	43 291
Задължения по лизинг	1	9	43	56	-	109
Задължения към доставчици и клиенти	338	-	401	-	-	739
Провизия по задбалансови ангажименти	-	-	20	-	-	20
Други пасиви	26	2	37	-	-	65
Сума на пасивите	989	1 279	6 442	31 050	4 464	44 224
Задбалансови ангажименти по договори за лизинг	-	-	4 483	-	-	4 483

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

4. Политика за управление на финансовия риск (продължение)

4.4. Капиталов риск

Целта на ББР Лизинг ЕАД е да поддържа капиталова структура, която да осигурява дейността му в обозримо бъдеще като действащо предприятие, и да гарантира възвръщаемост на вложените средства. Ръководството не е идентифицирало потенциални рискове и несигурности, в следствие на пандемията от COVID-19 и конфликта в Украйна, които биха повлияли върху оценката за действащо предприятие.

Дружеството използва коефициента на нетни заемни средства към общ капитал. Нетните заемни средства се изчисляват като общата сума на привлечените средства и задълженията по лизинги и към доставчици и клиенти се намали с наличните парични средства. Общият капитал се изчислява като сумата на собствения капитал и нетните заемни средства.

Капиталовата структура на ББР Лизинг ЕАД е представена в таблицата по-долу.

	2022 г.	2021 г.
Задължения по заеми	56 642	43 291
Задължения по лизинг	57	109
Задължения към доставчици и клиенти	479	739
Общо заемни средства	57 178	44 139
Парични средства	(2 615)	(3 917)
Нетни заемни средства	54 563	40 222
Собствен капитал	19 775	18 634
Общо капитал	74 338	58 856
Коефициент Нетни заемни средства / Общо капитал	73%	68%

5. Оповестяване на справедлива стойност

Вземания по финансов лизинг

За целите на оповестяването справедливата стойност на вземанията по финансов лизинг се изчислява чрез дисконтирането на бъдещите парични потоци с ефективния лихвен процент, който Дружеството би прилагало на пазара, имайки предвид структурата на портфейла, определен към датата на съставяне на финансовия отчет.

Ръководството смята, че справедливата стойност на вземанията по финансов лизинг е близка до тяхната балансова стойност поради факта, че всички договори в лизинговия портфейл са с променлив лихвен процент, което отразява промените в пазарните условия, по-голяма част от активите са нови и тяхната реализируема стойност е близка до пазарната.

Заемните средства имат плаващ лихвен процент и поради тази причина балансовата им стойност не се различава съществено от тяхната справедлива стойност. Задълженията към клиенти и доставчици са по своята същност краткосрочни и тяхната балансова стойност е справедливата им стойност.

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

5. Оповестяване на справедлива стойност (продължение)

	Балансова стойност 2022 г.	Справедлива стойност 2022 г.
Финансови активи		
Вземания по финансов лизинг	70 874	70 874
Активи в процес на доставка	3 462	3 462
Финансови пасиви		
Задължения към банки	56 642	56 642
Задължения към доставчици и клиенти	479	479
	Балансова стойност 2021 г.	Справедлива стойност 2021 г.
Финансови активи		
Вземания по финансов лизинг	56 778	56 778
Активи в процес на доставка	1 973	1 973
Финансови пасиви		
Задължения към банки	43 291	43 291
Задължения към доставчици и клиенти	739	739

6. Приходи от и разходи за лихви

	2022 г.	2021 г.
Приходи от лихви		
Финансов лизинг	2 830	2 014
ОБЩО	2 830	2 014
Разходи за лихви		
Банки	(959)	(617)
ОБЩО	(959)	(617)
Приходи от лихви, нетно	1 871	1 397

7. Приходи от и разходи за такси и комисионни

	2022 г.	2021 г.
Приходи от такси		
Административни такси	61	36
Такси вписване, регистрации и др.	8	23
ОБЩО	69	59
Разходи за такси		
Такси за регистрации, ЦРОЗ и др.	(21)	(13)
ОБЩО	(21)	(13)
Нетен доход от такси и комисионни	48	46

8. Други приходи от дейността

	2022 г.	2021 г.
Приходи от комисионни по застраховки	82	35
ОБЩО	82	35

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

9. Разходи за обезценка на вземания по финансов лизинг

	2022 г.	2021 г.
Вземания по финансов лизинг (Приложение 15)	374	(612)
ОБЩО	374	(612)

10. Общи административни разходи

	2022 г.	2021 г.
Възнаграждения на персонала, социално осигуряване и социални придобивки	(1 043)	(1 115)
Разходи за IT услуги	(54)	(54)
Одиторски услуги	(38)	(20)
Външни услуги	(19)	(4)
Административни и други такси	(9)	(8)
Поддръжка на офис и офис консумативи	(8)	(12)
Други разходи	(7)	(11)
Разходи за членство	(4)	(4)
ОБЩО	(1 182)	(1 228)

Разходи за персонала

	2022 г.	2021 г.
Заплати	(930)	(1 000)
Разходи за социални осигуровки	(103)	(93)
Социални придобивки	(10)	(22)
ОБЩО	(1 043)	(1 115)

Към 31.12.2022 Дружеството има 16 служители, от които 12 на трудов договор и 4 на договор за управление. (2021 г. - 16 служители, от които 12 на трудов договор и 4 на договор за управление).

11. Приход от/(разход за) данък

	2022 г.	2021 г.
Текущ разход за данък	-	-
Отсрочен данък (Приложение 12)	1	-
ОБЩО	1	-

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

12. Отсрочени данъци

Процентът за данъчната ставка съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане за 2022 г. е 10% (2021 г.: 10%). Отсрочените данъци са изчислени чрез прилагане на балансовия метод върху всички временни разлики при ефективна данъчна ставка от 10%.

Отсрочените данъци, които към 31 декември 2022 г. са в размер на 3 хил. лв. (31 декември 2021 г.: 2 хил. лв.) се формират върху следните балансови позиции:

	2022 г.	2021 г.
Отсрочени данъчни активи:		
В началото на периода	2	-
- Неизползвани отпуски	3	21
- Намаление на неизползвани отпуски от минали години	(2)	(19)
ОБЩО	3	2

13. Парични средства

	2022 г.	2021 г.
Парични средства в банкови сметки:		
- български лева	2 451	3 799
- евро	164	118
ОБЩО	2 615	3 917

14. Активи в процес на доставка

	2022 г.	2021 г.
Авансови плащания за доставка на активи по договори	3 462	1 973
ОБЩО	3 462	1 973

15. Вземания по финансов лизинг

	Към 31 декември 2022 г.	Към 31 декември 2021 г.
Недисконтирани лизингови плащания, класифицирани като:		
Възстановими след 12 месеца	59 918	46 410
Възстановими в рамките на 12 месеца	21 649	16 010
	81 567	62 420

	2022 г.	2021 г.
Нетна инвестиция в лизингови договори, класифицирана като:		
Възстановима след 12 месеца	53 100	43 287
Възстановима в рамките на 12 месеца	18 274	14 373
	71 374	57 660

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

15. Вземания по финансов лизинг (продължение)

Оповестяване, изисквано от МСФО 16

През годината вземанията по договори за финансов лизинг са се увеличили поради сключване на нови договори за лизинг. Към 31 декември 2022 г. са сключени общо 251 бр. лизингови договори, като 227 от тях са в активен портфейл, по 24 договора има разплатени аванси за доставка на активи (2021 г. – 132 договора, 102 в активен портфейл).

Дружеството е сключило договори за финансов лизинг като лизингодател за конкретно оборудване (активи). Средният срок на сключените договори за финансов лизинг е 65 месеца. В общия случай тези лизингови договори не включват опции за удължаване или предсрочно прекратяване.

Дружеството не е изложено на валутен риск в резултат на договореностите за лизинг, тъй като всички лизингови договори са деноминирани в евро. Рискът от остатъчна стойност за оборудването под наем не е значителен поради наличието на вторичен пазар по отношение на оборудването.

	Към 31 декември 2022 г.	Към 31 декември 2021 г.
Суми за получаване по договори за финансов лизинг:		
Година 1	21 649	16 010
Година 2	14 498	14 044
Година 3	13 649	8 193
Година 4	12 466	7 492
Година 5	10 350	6 584
Над 5 години	8 955	10 097
Недисконтирани лизингови плащания	81 567	62 420
Намалени с: разсрочен финансов приход	(10 193)	(4 760)
Настояща стойност на минималните лизингови плащания за получаване	71 374	57 660
Коректив за загуби от обезценка	(500)	(882)
Нетна инвестиция в лизингови договори	70 874	56 778

Следващата таблица представя сумите, включени в печалбата или загубата.

	2022 г.	2021 г.
Печалба/загуба от продажба на договори за финансов лизинг	-	-
Финансови приходи от нетна инвестиция в договори за финансов лизинг	2 830	2 014
Приходи, свързани с променливи лизингови плащания, които не са включени в нетната инвестиция в договори за финансов лизинг	-	-

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

15. Вземания по финансов лизинг (продължение)

Договорите за финансов лизинг на Дружеството не включват променливи плащания. Средният договорен ефективен лихвен процент към 31.12.2022 г. е приблизително 5.45% годишно (2021: 3.55%).

	2022 г.	2021 г.
Вземания по финансов лизинг		
Вземания по финансов лизинг от компании	71 129	57 523
Вземания по финансов лизинг от ФЛ	36	43
Начислена текуща лихва	209	94
Обезценка на вземания	(500)	(882)
ОБЩО	70 874	56 778

Вземанията по финансов лизинг се разпределят, както следва:

	2022 г.	2021 г.
Брутна сума на инвестиции във фин. лизинг, вземане:		
До 1 година	21 649	16 010
От 1 до 5 години	50 963	36 313
Над 5 години	8 955	10 097
ОБЩО	81 567	62 420
Нереализиран бъдещ финансов доход от фин. лизинги	(10 193)	(4 760)
Нетни инвестиции във финансов лизинг	71 374	57 660
Обезценка	(500)	(882)
Нетни инвестиции във фин. лизинг след обезценка	70 874	56 778

Нетните инвестиции във финансов лизинг се разпределят, както следва:

	2022 г.	2021 г.
До 1 година	18 274	14 373
От 1 до 5 години	44 573	33 473
Над 5 години	8 527	9 814
ОБЩО	71 374	57 660
Обезценка	(500)	(882)
Нетни инвестиции във фин. лизинг след обезценка	70 874	56 778

Разбивката на провизия за обезценка на вземанията по финансов лизинг е представена по-долу:

	Към 31 декември 2022 г.	Към 31 декември 2021 г.
Към началото на периода	902	290
Увеличение през периода активен портфейл	557	737
Увеличение през периода задбалансови ангажименти	28	18
Прехвърляне на задбалансови към активен портфейл	(20)	(25)
Реинтеграция през периода	(939)	(118)
Към края на периода	528	902

През годината е актуализиран модела за изчисление на обезценките, като основните акценти на промяната е калибриране, валидиране и актуализиране на параметрите отнасящи си до оценка на вероятността от неизпълнение (PD) и нивото на загуба при неизпълнение (LGD).

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

16. Активи с право на ползване

През 2022 г., продължава действието на сключените договор за наем на МПС и договор за наем на офис, отчетени съгласно МСФО 16 „Лизинг“ като актив с право на ползване (към 31 декември 2021 г. договор за наем на офис, и договор за наем на МПС отчетен съгласно МСФО 16 „Лизинг“ като актив с право на ползване).

	Транспортни средства	Недвижими имоти	Общо
Към 01 януари 2021 г.	34	92	126
Придобити	-	92	92
Излезли от употреба	-	(92)	(92)
Към 31 декември 2021 г.	34	92	126
Натрупана амортизация			
Към 01 януари 2021	(3)	(54)	(57)
Амортизация за годината	(7)	(46)	(53)
Амортизация на излезлите от употреба		92	92
Към 31 декември 2021	(10)	(8)	(18)
Стойност на придобиване	34	92	126
Натрупана амортизация	(10)	(8)	(18)
Нетна балансова стойност към 31 декември 2021 г.	24	84	108
Към 01 януари 2022 г.	34	92	126
Придобити	-	-	-
Излезли от употреба	-	-	-
Към 31 декември 2022 г.	34	92	126
Натрупана амортизация			
Към 01 януари 2022	(10)	(8)	(18)
Амортизация за годината	(7)	(46)	(53)
Към 31 декември 2022	(17)	(54)	(71)
Стойност на придобиване	34	92	126
Натрупана амортизация	(17)	(54)	(71)
Нетна балансова стойност към 31 декември 2022 г.	17	38	55

17. Дълготрайни активи

	Към 31 декември 2022 г. Офис оборудване	Към 31 декември 2021 г. Офис оборудване
Стойност на придобиване	2	2
Натрупана амортизация	(1)	(1)
Нетна балансова стойност	1	1

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

18. Други активи

	Към 31 декември 2022 г.	Към 31 декември 2021 г.
Авансов данък печалба	34	-
ДДС за възстановяване	9	70
Отсрочен данък	3	2
Други	16	8
ОБЩО	62	80

19. Задължения към банки

	Към 31 декември 2022 г.	Към 31 декември 2021 г.
Привлечени средства от банки	56 644	43 327
Начислени разходи по заеми	(71)	(56)
Начислени лихви и такси	69	20
ОБЩО	56 642	43 291

Задължение към банки по видове кредити	Падеж на кредита	Разреше н размер	Усвоен размер	Неусвоен размер	Балансова стойност	Договорен лихвен процент
Револвираща кредитна линия ББР в лева	30.10.2030	70 000	56 644	13 356	56 634	3M SOFIBOR + 0.5%, но не по- малко от 1.5%

Към 31.12.2022 г. ББР Лизинг има текущи задължения по начислени такси към ПЕГФ в размер на 8 хил. лв.

Промените в задълженията на Дружеството, произтичащи от финансова дейност, могат да бъдат класифицирани, както следва:

Заеми	2022 г.	2021 г.
В началото на периода	43 291	25 428
Парични потоци:		
Плащания	(9 382)	(7 901)
Постъпления	22 699	25 775
Начисления по метода на ефективната лихва:	34	(11)
Към 31 декември	56 642	43 291

20. Задължения към доставчици и клиенти

	Към 31 декември 2022 г.	Към 31 декември 2021 г.
Задължения по получени аванси от клиенти	454	401
Задължения към доставчици	25	338
ОБЩО	479	739

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

21. Други пасиви

	Към 31 декември 2022 г.	Към 31 декември 2021 г.
Дължим ДДС	-	-
Задължения по начислени неизползвани отпуски към персонала и текущи задължения за осигуровки и данъци	51	46
Задължения към одитори и други	38	19
ОБЩО	89	65

22. Задължения по лизинг

	Към 31 декември 2022 г.	Към 31 декември 2021 г.
Наем офис	39	84
Наем транспортни средства	18	25
ОБЩО	57	109

23. Провизии по задбалансови ангажименти

Към 31.12.2022 г. са начислени провизии по задбалансови ангажименти в размер на 28 хил. лв. (2021 г.: 20 хил. лв.)

24. Акционерен капитал

Към 31.12.2022 г. капиталът е в размер на 18 630 хил. лв. (2021 г.: 20 млн. лв.)

С протокол №79/23.08.2022 на УС на ББР ЕАД, в качеството ѝ на едноличен собственик на капитала е взето решение за намаляване на капитала на ББР Лизинг ЕАД от 20 000 хил. лв. на 18 630 хил. лв. чрез придобиване от Дружеството и обезсилване на 13 700 бр. обикновени поименни акции. Целта на намалението е покриване на загуби от минали години, за да бъде изпълнено изискването на чл.252 ал.1 т.5 от ТЗ – чистата стойност на имуществото на дружеството да не бъде по-ниска от размера на внесеня капитал

Капиталът е 100% собственост на Българска банка за развитие ЕАД

25. Сделки със свързани лица и дружества

ББР Лизинг ЕАД е дъщерно дружество на Българска банка за развитие ЕАД. В групата на ББР ЕАД се включват още – Национален гаранционен фонд ЕАД, ББР Микрофинансиране ЕАД (с предишно наименование Микрофинансираща институция ДЖОБС ЕАД), Фонд за капиталови инвестиции АД.

Към 31.12.2022 г., Дружеството има сключени сделки с акционери в рамките на обичайните бизнес отношения - договор за заем, договори за лизинг, договори за наем на МПС и договор за информационно обслужване. Сделките са осъществени по силата на търговски споразумения и при пазарни лихви. (2021 г. – договор за заем, договори за лизинг, договори за наем на МПС и договор за информационно обслужване).

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

25. Сделки със свързани лица и дружества (продължение)

		Към 31 декември 2022 г.	Към 31 декември 2021 г.
Актив			
Българска банка за развитие ЕАД	Парични средства по разплащателни сметки в лева и евро	2 615	3 917
Българска банка за развитие ЕАД	Вземания по лизинги	248	322
Българска банка за развитие ЕАД	Актив с право на ползване	17	24
Общо		2 880	4 263
		Към 31 декември 2022 г	Към 31 декември 2021 г.
Пасив			
Българска банка за развитие ЕАД	Банков заем	56 634	43 291
Българска банка за развитие ЕАД	Задължение по лизинг	18	25
Общо		56 652	43 316

	2022 г.	2021 г.
Общ размер на счетоводните приходи от взаимоотношения със свързани лица, в т.ч.	9	11
<i>ББР Приходи по лизингови договори</i>	9	11
Общ размер на счетоводните разходи от взаимоотношения със свързани лица, в т.ч.:	1 003	678
<i>ББР Банкови такси в лева</i>	2	2
<i>ББР Банкови такси в евро (левава равностойност)</i>	-	-
<i>ББР Разходи за лихви лева</i>	939	614
<i>ББР Такси управление кредит</i>	-	-
<i>Административни и други разходи</i>	62	62

Дивиденди

През 2022 г. Дружеството не е изплащало дивиденди на акционерите.

Сделки с ключов управленски персонал

През 2022 г. общата сума, изплатена на ключов управленски персонал, е в размер на 299 хил. лв.(2021 : 402 хил. лв.)

Сделки с дружества с общо управление

Към 31.12.2022 г., ББР Лизинг ЕАД не е имало сделки с дружества с общо управление в рамките на обичайната търговска дейност.

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2022 Г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

26. Събития след края на отчетния период

Развитие на лизинговия портфейл

Към датата на съставяне на настоящия финансов отчет 18 бр. лизингови договори на обща финансирана стойност 5 913 хил. лв., които към 31.12.2022 г. са били подписани, със срок на доставка на лизинговия актив между 2 и 12 месеца са стартирали и са в активния портфейл на Дружеството.

На 06.04.2023 г. е сключен анекс към договор за банков кредит с ББР ЕАД за предоставяне на допълнително финансиране в общ размер до 30 млн. лв., като общия размер на кредита предоставен от ББР ЕАД става от 70 млн. лв. на 100 млн. лв.

Не са възникнали други коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.