



**ББР ЛИЗИНГ**

ГРУПА НА БЪЛГАРСКА  
БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ

**ББР ЛИЗИНГ ЕАД**

**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

**ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.**

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

**ЗА 2021**

**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ББР ЛИЗИНГ ЕАД ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА  
НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 ГОДИНА**

**ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО**

Данните за годината, приключваща на 31 декември 2021 г. са представени на база финансов отчет на ББР Лизинг ЕАД /"Дружеството"/ за периода от 1 януари 2021 г. до 31 декември 2021 г., изготвен съгласно Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз (ЕС). Одитор е одиторско дружество Делойт Одит ООД.

ББР Лизинг ЕАД е акционерно дружество, създадено на 06.03.2019 г. на основание чл. 4, ал. 7 от Закона за Българска банка за развитие като дъщерно дружество на Българска банка за развитие ЕАД /"ББР", "Банката"/.

Едноличен собственик на капитала на ББР Лизинг ЕАД е Българска банка за развитие ЕАД. Капиталът на Дружеството е внесен изцяло при учредяването и е в размер на 2 млн. лева, разпределен на 20 000 обикновени поименни акции с номинал от 100 лева. С протокол №83/14.09.2020 на УС на ББР ЕАД, в качеството ѝ на едноличен собственик на капитала, е взето решение за увеличение на капитала от 2 млн. лв. на 20 млн. лв., чрез издаване на нови 180 000 бр. акции с номинална стойност от 100 лв. Към 31 декември 2021 г. капиталът е изцяло внесен.

Предметът на дейност на ББР Лизинг ЕАД е извършване на финансов лизинг, отпускане на заеми със средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства, всички допълнителни и обслужващи лизинга и кредитирането дейности.

Седалището и адресът на управление на ББР Лизинг ЕАД е гр. София, ул. Дякон Игнатий № 1.

Дружеството няма клонова мрежа и осъществява дейността си от централния си офис в гр. София., ул. Стефан Караджа №10.

Органите на управление на ББР Лизинг ЕАД са Общото събрание на акционерите и Съвет на директорите /"СД"/.

ББР Лизинг ЕАД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите, състоящ се от трима членове и се представлява, от които и да е двама от членовете на Съвета на директорите, заедно.

С Протокол № 33 от 13.05.2020 г. на Управителния Съвет на Българска банка за развитие ЕАД в качеството ѝ на едноличен собственик на капитала на ББР Лизинг ЕАД е избран Съвет на директорите, считано от 20.05.2020 г., в състав както следва:

Живко Иванов Тодоров - Председател на СД

Емил Вълканов Вълканов – Заместник-председател на СД и Изпълнителен директор

Антония Христофорова Добрева – член на СД

**ББР ЛИЗИНГ ЕАД**  
**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.**

---

На 01.06.2020 г. като прокурист на Дружеството е вписан Ивайло Кирилов Попов.

С Протокол № 60 от 17.08.2021 г. на Управителния Съвет на Българска банка за развитие ЕАД в качеството ѝ на едноличен собственик на капитала на ББР Лизинг ЕАД е взето решение за освобождаване на Живко Иванов Тодоров като Член на СД на ББР Лизинг ЕАД и е избран нов Съвет на директорите, считано от 17.08.2021 г., в състав както следва:

Крум Георгиев Георгиев - Председател на СД  
Емил Вълканов Вълканов – Заместник-председател на СД и Изпълнителен директор  
Антония Христофорова Добрева – член на СД

Към 31.12.2021 г. Дружеството има 16 служители, включително членовете на Съвета на директорите. Изградени са екипи във всички основни функционални звена, включително, Отдел „Продажби“, Отдел „Лизингова администрация“, Отдел „Счетоводство“, Отдел „Правно обслужване“, Отдел „Риск“, „Технически“ Отдел, „Обща администрация“.

Дружеството използва счетоводно-лизингов софтуер на БанкСофт ООД, Ultimate Лизинг, който представлява основната информационна система. Приложението е собственост на ББР ЕАД, като ББР Лизинг ЕАД в качеството си на дъщерно дружество го използва при спазване на определени права за достъп. В допълнение на съществуващата вътрешно-фирмена нормативна база, през 2021 г. бяха приети и актуализирани следните нормативни документи: Вътрешни правила за обмена на информация между БНБ и ББР Лизинг съгласно Наредба № 22; Вътрешни правила за превенция и противодействие на злоупотребите и измамните дейности в Групата на ББР; Политика за възлагане на дейности на външни изпълнители; Политика и методика за определяне на правила за очаквана кредитна загуба и обезценка; Политика на Българска банка за развитие за третиране на свързаните клиенти; Правила за права на достъп до приложение UltimateLeasing в ББР Лизинг ЕАД; Правила за управление и оценка на риска на ББР Лизинг ЕАД; Правила и процедури за лизингова дейност на ББР Лизинг ЕАД; Процедура за приемане и обработка на жалби; Счетоводна политика на ББР Лизинг ЕАД „

Целите и стратегията на Дружеството са:

- Ускоряване растежа и обема на дейност на българските предприятия, особено за тези в сферата на иновациите.
- Създаване условия за технологичното обновление на производствените мощности на дружествата, участващи в развитието на българската икономика.
- Подкрепа и улесняване достъпа до финансиране на малките и средни предприятия и подпомагане на успешното им развитие с цел разширяване на икономическия, технологичен и експортен потенциал на българския бизнес.
- Подпомагане на експорта и секторите създаващи добавена стойност.
- Допълване финансовите услуги, предлагани в изпълнение на мисията на ББР за подкрепа на българското предприемачество.

**ББР ЛИЗИНГ ЕАД**  
**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.**

ББР Лизинг ЕАД предлага финансов лизинг на производствени машини и оборудване, транспортни средства, строителна и земеделска техника, медицинско оборудване, енергийно оборудване, недвижими имоти. Активите трябва да се използват за стопанската дейност на дружествата лизингополучатели.

Дружеството е вписано в регистъра на финансовите институции на БНБ по чл. За от ЗКИ с регистрационен № BGR00417 съгласно заповед на БНБ-56033/17.05.2019 г.

ББР Лизинг ЕАД е член на Българската Асоциация за Лизинг (БАЛ).

### **АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА**

През 2021 г. е актуализирана и допълнена счетоводна политика на ББР Лизинг ЕАД, която е разработена в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС.

Към 31.12.2021 г. Дружеството е лизингодател само по договори за финансов лизинг. Съгласно МСФО Дружеството признава като вземане настоящата стойност на бъдещите плащания по лизинга, а приходът от лизинг /лихвата/ се признава през целия период на лизинга, използвайки метода на ефективната лихва, така, че да се получи постоянен лихвен процент върху оставащото салдо на лизинговото вземане.

Към 31.12.2021 г. са сключени сто тридесет и два (132) договора за финансов лизинг с обща финансирана стойност в размер на 77 830 хил. лв. (към 31.12.2020 - 44 781 хил. лв.). За цялата 2021 г. са сключени 84 на брой нови лизингови договори с обща финансирана стойност в размер на 33 049 хил. лв. Тридесет от подписаните договори за лизинг на стойност 6 167 хил. лв. не са в активния портфейл на Дружеството, тъй като към 31.12.2021 г. са в процес на доставка на лизинговите активи, като по тях са разплатени авансови плащания по договорите за покупко-продажба в размер на 1 973 хил. лв. без ДДС.

Балансовата стойност на договорите в активния портфейл към 31.12.2021 г. е в размер на 56 778 хил. лв. (2020 г. - 39 375 хил. лв.) като е отбелязан ръст в размер на 44% спрямо предходната 2020 г. Всички договори са сключени с плаваща лихва 3-месечен EURIBOR и надбавка.

Разпределението на портфейла по видове активи е представено в таблицата по-долу:

<b>Вид актив</b>	<b>Към 31.12.2021</b>	<b>Към 31.12.2020</b>
Машини, съоръжения и индустриално оборудване	66.57%	95.52%
Товарни и лекотоварни автомобили	24.99%	3.47%
Недвижимо имущество	7.74%	0.00%
Леки автомобили	0.64%	1.01%
Други	0.06%	0.00%
<b>Общо</b>	<b>100.00%</b>	<b>100%</b>

**ББР ЛИЗИНГ ЕАД**  
**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 Г.**

Разпределението на кредитния портфейл на Дружеството по сектор на икономическа дейност към 31.12.2021 г. и 31.12.2020 г. е представено в таблицата по-долу:

<b>Икономическа дейност</b>	<b>Към 31.12.2021</b>	<b>Към 31.12.2020</b>
Преработваща промишленост	50.07%	76.77%
Строителство	36.13%	17.29%
Транспорт, складиране и съобщения	11.06%	3.24%
Търговия, ремонт и техническо обслужване на автомобили и мотоциклети, на лични вещи и стоки за домакинството	1.83%	1.14%
Парично-финансови институции	0.56%	1.00%
Селско, ловно, горско и рибно стопанство	0.14%	0.30%
Хотели и ресторанти	0.14%	0.26%
Домакинства и НТООД	0.07%	0.00%
	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>

Най-голям дял в портфейла на ББР Лизинг заема преработващата промишленост. В тази група се включват всички видове индустриални производства. Като видове активи, с най-голям дял са производствените машини, съоръжения и индустриално оборудване. В тази ниша е и основното конкурентно предимство на ББР Лизинг – финансирането на производствени машини и оборудване, където често активите имат по-специфично предназначение и има пазарен недостиг на финансови алтернативи. На второ и трето място са съответно секторите строителство и транспорт, които са обичаен бизнес за лизинговата индустрия.

ББР Лизинг ЕАД ползва револвираща кредитна линия в размер на 70 млн. лв. от Българска банка за развитие ЕАД за финансиране на основната си дейност. Договорът за кредит е сключен на 13.11.2019 г. с краен срок за погасяване 30.10.2030 г. Към 31.12.2020 г. размерът на разрешения кредит е в размер на 50 млн. лв. През април 2021 г. е сключен анекс за нови /допълнителни/ 20 млн. лв., с което общият размер на кредита предоставен от ББР се увеличава на 70 млн. лв. Сключените договори за финансов лизинг с контрагенти са съобразени със срока и условията на ползваното финансиране и е налице баланс между актива и пасива.

#### **Програма Паневропейски-Гаранционен Фонд**

„ББР Лизинг“ ЕАД беше една от първите финансови институции в България, която през м. май 2021 г. подписа гаранционно споразумение с Европейския Инвестиционен Фонд (ЕИФ) по Програма „Паневропейски Гаранционен Фонд в отговор на пандемията от Covid-19“ за директно финансиране на малки и средни предприятия при облекчени условия с гаранция от ЕИФ. Програмата на Паневропейския Гаранционен Фонд е създадена от Европейския Съюз като отговор на икономическата криза предизвикана

**ББР ЛИЗИНГ ЕАД**  
**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 Г.**

---

от пандемията от Covid-19 и предоставя гаранции на финансови институции от страни членки на ЕС с цел подкрепа за възстановяването на фирмите и секторите засегнати от пандемията. Бенефициенти по гаранционната програма са малки и средни предприятия, които имат достъп до лизингово финансиране при облекчени условия - намалени изисквания за самоучастие (0% за транспортни средства и 5% за машини и оборудване), по-дълги срокове на изплащане (до 96 месеца), както и финансиране на дружества с по-кратка бизнес история. Съгласно подписаното споразумение, гарантираният портфейл е в размер на до 20 мил. евро., като ЕИФ покрива до 70% от загубата на ниво индивидуална експозиция.

Към 31.12.2021 г. по гаранционната програма са сключени 28 лизингови договора с 12 лизингополучателя с обща финансирана стойност в размер на 5 849 хил. Лв.

През месец януари 2022 г. беше одобрено допълнително споразумение с ЕИФ, съгласно което крайният срок на гаранционната програма се удължава до 30.06.2022 г. като също са увеличени максималните лимити на държавна помощ за отделните сектори.

#### **АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

Към 31.12.2021 г. вписаният в Дружеството капитал в размер на 20 млн. лв. е изцяло внесен.

Вземанията по лизингови договори към 31.12.2021 г. в актива на отчета за финансовото състояние са в размер на 56 778 хил. лв. с ДДС спрямо 39 375 хил. лв. за 2020 г. Отразените плащания за доставки на лизингови активи са в размер на 1 973 хил. лв. без ДДС. (2020 г.: 824 хил. лв.)

Сключеният договор за наем на офис и наетият автомобил са отразени като активи с право на ползване съгласно МСФО 16 „Лизинг“ и към 31.12.2021 г. балансовата им стойност е 109 хил. лв., (2020 г.: 69 хил. лв.)

Дълготрайните материални активи са в размер на 1 хил. лв. и представляват офис оборудване.

Отчетени са други активи в размер на 80 хил. лв. (2020 г.: 8 хил. лв.)

Формираният пасив в размер на 44 224 хил. лв. включва: 43 291 хил. лв. усвоена част по договора за кредит от ББР (2020 г.: 27 338 хил. лв.); 109 хил. лв. задължения по оперативен лизинг (наем на офис и служебен автомобил); 739 хил. лв. задължения към доставчици и клиенти, от които 402 хил. лв. получени първоначални вноски по подписани лизингови договори и 337 хил. лв. текущи задължения към доставчици; 20 хил. лв. провизии по задбалансови ангажименти и 65 хил. лв. други пасиви. Спрямо 2020 г. пасивът нараства в частта на привлечените средства по кредит в резултат на увеличение на портфейла на Дружеството.

**ББР ЛИЗИНГ ЕАД**  
**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 Г.**

---

През 2021 г. са отчетени приходи от лихви по лизингови договори и лихви за период на доставка в размер на 2 014 хил. лв. (2020г.: 775 хил. лв.). Нетният доход от такси и комисионни е в размер на 46 хил. лв., (2020 г.: 69 хил. лв.) Разходите за лихви са в размер на 617 хил. лв. (2020г.:353 хил. лв.), административните разходи в размер на 1 228 хил. лв. (2020 г.: 952 хил. лв.), представляващи текущи разходи за издръжка на офис, разходи за заплати, и други. Отчетени са амортизации на нает актив в размер на 53 хил. лв. (2020 г.: 49 хил. лв.) и обезценка на вземания по лизинг в размер на 612 хил. лв. (2020 г.: 274 хил. лв.).

Промяната на нивото на коефициента LGD (загуба при неизпълнение) и нови актуални стойности на PD (вероятност от неизпълнение), участващи при формиране на обезценката върху лизингови експозиции е причина за актуализиране на стойностите на обезценка, вследствие на което се увеличава техния размер. Актуализирането на коефициентите е свързвано с увеличената тежест от ефекта на Covid-19 върху лизингополучателите през 2021г.

Нетният финансов резултат за годината, приключваща на 31 декември 2021 г. е загуба в размер на 415 хил. лв. (2020 г.: 780 хил. лв.), което е с 3% по-малко от бюджетираната загуба за периода.

## **КРЕДИТЕН РИСК**

ББР Лизинг ЕАД е изложен на кредитен риск, а именно рискът страна по договор да изпадне в невъзможност да заплати изцяло своите задължения на датата на дължимо плащане. Преценка за относителния размер на този риск представляват провизиите за обезценка на вземанията, които Дружеството начислява. Формирането на провизиите се основава на приетата от Българска банка за развитие ЕАД „Политика за управление на риска и оценка и преценка на активи и вземания съгласно МСФО 9 „Финансови инструменти“ и Методика за определяне на очакваните кредитни загуби и процедура за тяхното изчисляване.

Кредитният риск в ББР Лизинг ЕАД се управлява самостоятелно за всеки проект, посредством анализ на способността на клиентите да обслужват задълженията си по плащания на лихви и главници и чрез постоянен мониторинг на нетната реализуема стойност на лизинговото имущество (обезпечение). Прави се индивидуална преценка за кредитоспособността и нивото на приемлив риск по отношение на всеки клиент.

Прилагат се приети вътрешни правила относно одобрението на лизинговите експозиции. Договорите за лизинг се вписват в Централния Регистър на Особените Залози и имуществото се застрахова в полза на Лизингодателя. По преценка на компетентния орган за взимане на решение, могат да бъдат изискани и допълнителни обезпечения, напр. солидарна отговорност, записи на заповеди, залог на вземания по договори, залог на търговско предприятие, залог на движими вещи и др.



**ББР ЛИЗИНГ ЕАД**  
**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.**

---

В процеса по управление на кредитния риск и с цел защита от риск от концентрации, ББР Лизинг ЕАД следи лимити по формирания лизингов портфейл:

- Лимити за концентрация по икономически сектор според източника на средствата за обслужване на задължения;
- Лимити за концентрация по застрахователни компании на портфейл от застраховани лизингови активи на Лизингодателя и такива, приети като обезпечения по лизингите;
- Лимит за обща експозиция към високо рискови клиенти, съгласно вътрешни правила на групата ББР.

### **ВАЛУТЕН РИСК**

ББР Лизинг ЕАД извършва дейността си в евро и лева. Всички договори за лизинг, сключени от Дружеството са деноминирани в евро, а плащанията от страна на клиентите се получават и в лева, и в евро. В условията на Валутен Борд и фиксиран курс на лева спрямо еврото, валутният риск е сведен до минимум.

### **ЛИКВИДЕН РИСК**

Ликвиден риск е рискът Дружеството да срещне трудности при обслужване на финансовите си задължения. През 2021 г. ББР Лизинг ЕАД обслужва в срок и напълно всички свои финансови задължения и Дружеството е било напълно платежоспособно. Източниците на ликвидност са капиталови средства и банков кредит.

Финансовата гъвкавост при прецизиране срочността на договорите, формиращи портфейла от вземания, в съответствие със срока по договора за кредит са в основата на ликвидността на Дружеството. Към настоящия момент няма недостиг на ликвидни средства. Ще продължават да бъдат търсени възможности за ново финансиране чрез нови кредити през 2022 г.

### **ЛИХВЕН РИСК**

За целите на определяне на лихвените нива по предоставяното лизингово финансиране към крайни клиенти, Дружеството прилага „Методологията на ББР ЕАД по предоставяне на референтни стойности на индекси за определяне на лихвени проценти по кредитни сделки“. Лихвените проценти към крайни клиенти са обвързани с цената на финансовия ресурс използван за финансиране, очакваната загуба от обезценка по лизинговите сделки, покриване на административните разходи и осигуряване на положителна норма на възвръщаемост.

### **КАПИТАЛОВИ РАЗХОДИ**

През 2021 г. Дружеството не е извършило капиталови разходи, (2020 г. :2 хил. лв.).

## **ПАНДЕМИЯ ОТ COVID-19**

Във връзка с въведеното на 13.03.2020 г. от Народното Събрание на република България извънредно положение, произтичащо от пандемията с COVID-19, продължаващо и през 2021 г., ББР Лизинг ЕАД като част от групата на Българска банка за развитие ЕАД прилага в действие План за непрекъсваемост на бизнес процесите и спазва мерките, разписани в оперативния план на Групата за справяне с кризата. С цел ограничаване на контактите и предпазване от заразяване, и обезпечаване на дейността на Дружеството, съгласно приоритетите по дейности и процеси, се прилага ограничаване на личния контакт между служителите и такива с клиенти и доставчици, като комуникацията се извършва приоритетно по телефон, електронна поща и онлайн срещи, прилагат се работа от дома и ротационен принцип на присъствие в офиса.

В допълнение, ББР Лизинг ЕАД, като дъщерно дружество на Българска банка за развитие ЕАД, се присъедини към Реда за отсрочване и уреждане на изискуеми задължения към банки и дъщерните им дружества – финансови институции във връзка с въведеното извънредно положение, приет от Управителния съвет на Асоциацията на банките в България и утвърден от Управителния Съвет на Българската Народна Банка на 09.04.2020 г., както и към удължения му срок на действие от 11.12.2020 г. Към 31.12.2021 г. няма клиенти на Дружеството, които да са се възползвали от възможността за отсрочване или реструктуриране на своите задължения.

## **ОСНОВНИ ТЕНДЕНЦИИ**

Основните усилия на Дружеството през 2022 г. ще бъдат насочени към:

- Нарастване на съществуващия лизингов портфейл при използване на консервативен подход в управление на риска при одобрение на новите сделки, финансиране на малки и средни предприятия с добра капиталова структура и кредитоспособност. Очакванията за нарастване на портфейла към края на 2022 г. са той да достигне размер до 80 млн. лв.
- Структуриране на нови продукти, свързани с финансиране на инвестиции на МСП за технологично обновление на производствените мощности и подпомагане на експорта, иновациите и секторите създаващи добавена стойност.
- Засилване на взаимодействието и кооперацията между ББР Лизинг и другите кредитиращи звена/дружества в групата на ББР с цел оптимизация на възможностите за кръстосани продажби и достигане до максимален брой целеви клиенти с целия набор от финансови услуги предлагани от групата на ББР – кредитиране, лизинг, факторинг, микрофинансиране, дялово финансиране.
- Внедряване на гаранционни схеми, предлагани от международни финансови институции, осигуряващи по-гъвкави условия и достъп до финансиране на по-широк кръг от потенциални лизингополучатели, вкл. насочени към подкрепа на бизнеса в следствие ефектите на пандемията от COVID-19.
- Разширяване участието в програми, насочени към подкрепа на бизнеса в следствие ефектите на пандемията от COVID-19.
- Разширяване сътрудничеството с външни кредитори, включително международни финансови институции.

**ББР ЛИЗИНГ ЕАД**  
**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 Г.**

---

**ДРУГА СЪЩЕСТВЕНА ИНФОРМАЦИЯ**

Седалището и адресът на управление е гр. София, ул. Дякон Игнатий 1, нает офис за осъществяване на дейността – гр. София, ул. Стефан Караджа 10, ет. 2

Дружеството не извършва научноизследователска или развойна дейност.

**СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА**

Продължават да действат сключените през 2020 г. 5 бр. лизингови договори с лизингополучател Българска банка за развитие ЕАД на обща финансирана стойност 432 хил. лв. с предмет леки автомобили. Към 31.12.2021 г. нетното вземане е в размер на 322 хил. лв.

Като получател/клиент ББР Лизинг ЕАД през 2020 г. има сключен 2 бр. договори с Българска банка за развитие ЕАД - за наем на 1 бр. лек автомобил и за предоставяне на ИТ услуги, които се обслужват и през 2021 г.

И през 2021 г. продължава действието на сключения през 2019 г. договор за банков кредит с Българска банка за развитие. Подписан е анекс за увеличение на кредитния лимит с нови 20 млн. лв., с което общата сума на кредита достига 70 млн. лв.

Детайлна информация за размера на салдата и транзакциите по сделки със свързани лица е оповестена в Приложение 25 на финансовия отчет.

През 2021 г. Дружеството не е сключвало договори с членове на Съвета на директорите.

Няма деклариращи договори по чл. 240б от Търговския закон.

Участията на членовете на Съвета на директорите в управлението на други юридически лица (извън ББР Лизинг ЕАД) са следните:

Крум Георгиев Георгиев – Българска банка за развитие ЕАД – Председател на УС ; ББР Факторинг ЕАД – член на СД

Живко Иванов Тодоров до 17.08.2021 г. – Българска банка за развитие ЕАД – Изпълнителен директор и член на УС; Национален гаранционен фонд ЕАД – Председател на СД.

Емил Вълканов Вълканов – няма участия в други дружества

Антония Христофорова Добрева – едноличен собственик на капитала на Оптима Асет 21 ЕООД

Ивайло Кирилов Попов – няма участия в други дружества

## **СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД**

Към датата на съставяне на настоящия доклад 20 бр. лизингови договори на обща финансирана стойност 3 188 хил. лв., които към 31.12.2021 г. са бил подписани, със срок на доставка на лизинговия актив между 2 и 12 месеца са стартирали и са в активния портфейл на Дружеството.

На 18.01.2022 е сключено допълнително споразумение (amendment to Guarantee agreement) към Гаранционно споразумение от 26.05.2021 между ББР Лизинг ЕАД и Пан-европейски гаранционен фонд. Съгласно споразумението крайният срок на включване на сделки при условията на гаранционното споразумение и режим за държавни помощи по аналогия на Раздел 3.1. от Временната рамка се удължава до 30.06.2022 г. Увеличават се също максималните лимити/прагове на държавна помощ за отделните сектори по Раздел 3.1. от Временната рамка. Други промени съгласно гаранционното споразумение са, че са въведени правила за режим Де минимис, който ще е валиден от 1.7.2022 г. до 31.12.2022 г. и има промени в режима на държавна помощ, аналогичен на Раздел 3.1. от Временната рамка, приложим за ББР Лизинг.

Съгласно доклад на БНБ от март 2022, започналата на 24 .02.2022 г. война в Украйна води до увеличение на несигурността относно перспективите пред икономическата активност и инфлацията в България и затруднява значително тяхното прогнозиране. Най-съществените експозиции на България към конфликта са по отношение на вноса на суров петрол, природен газ и ядрено гориво от Русия, както и по отношение покачването на цените на основни суровини и материали след началото на войната. Износът на страната на стоки и услуги за Русия, Украйна и Беларус е сравнително ограничен и възлиза на 2.1% от БВП през 2021 г., или 3.3% от общия износ.

По отношение на дейността на ББР Лизинг ЕАД, ситуацията свързана с войната в Украйна се очаква да окаже следните ефекти:

Преки ефекти – преките ефекти върху дейността на ББР Лизинг ЕАД са ограничени, без съществено влияние. Пряк ефект би бил повишената цена на електроенергията, разход който заема малък дял от разходите за дейността на дружеството. ББР Лизинг няма експозиции във валутите на посочените страни, както и преки експозиции към лица, регистрирани в тези държави.

Непреки ефекти са значително повече и се отнасят до:

- Потенциално влошаване на финансовото състояние на текущи лизингополучатели, респ. влошаване на кредитния портфейл на ББР Лизинг ЕАД. На този етап нямаме индикации за влошаване на кредитния портфейл в резултат на покачване на цените на основни суровини и материали, храни и енергоносители. Не са идентифицирани лизингополучатели от активният портфейл на дружеството, които да имат експозиции и съществен стокообмен с Русия, Украйна и Беларус. Ефектът върху текущи лизингополучатели би бил по отношение на динамиката в цените на основни ресурси, като не са идентифицирани лизингополучатели, чието

**ББР ЛИЗИНГ ЕАД**  
**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.**

---

финансово състояние да се е влошило съществено или които да са изправени пред невъзможност да осъществяват дейността си вследствие увеличение на цените или недостиг на основни ресурси и суровини. При **разглеждане и одобрение на нови лизингови сделки се отчита и анализира степента на зависимост на лизингополучателите от доставчици на суровини и материали и крайни клиенти и пазари, които са базирани в засегнатите от конфликта държави.**

- Вследствие на увеличената икономическа несигурност е възможно затягане на кредитните политики на търговските банки и лизингови дружества в България. Това би довело до увеличение на запитванията за лизинг към ББР Лизинг ЕАД, с оглед на възложеният мандат на групата на ББР да запълва пазарен недостиг.
- Разширение на целевите продукти предлагани от ББР Лизинг ЕАД, с цел намаляване на негативните ефекти от войната. Влошаване на общата макроикономическа обстановка в страната и Европейски съюз би довело до увеличаване на значението на групата на ББР ЕАД и в частност на ББР Лизинг ЕАД, като структури насочени към подпомагане на МСП в затруднена икономическа обстановка.

Другите съществени събития, настъпили след отчетната дата, които налагат допълнителни оповестявания в отчета към 31.12.2021 г., са представени в Приложение 26 на финансовия отчет.

Крум Георгиев  
Председател на СД

Емил Вълканов  
Изпълнителен Директор

София, 20.05.2022 г.



**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР И  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
31 ДЕКЕМВРИ 2021**

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния собственик на ББР Лизинг ЕАД

### ДОКЛАД ОТНОСНО ОДИТА НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

#### Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на ББР Лизинг ЕАД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2021 и отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2021 и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

#### База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

#### Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Съветът на директорите на Дружеството („Ръководството“) носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

### **Отговорности на ръководството за финансовия отчет**

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

### **Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет**

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да оказат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали длъжници се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена



несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

## ДОКЛАД ВЪВ ВРЪЗКА С ДРУГИ ЗАКОНОВИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

### Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно "Указания относно нови разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

### Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Делойт Одит ООД

*Делойт Одит ООД*

Росица Ботева  
Управител  
Регистриран одитор, отговорен за одита

*RB*



бул. Ал. Стамболийски 103  
1303 София, България

25 май 2022

**ББР ЛИЗИНГ ЕАД**  
**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.**

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)


		Към 31.12.2021	Към 31.12.2020
	<b>Приложение</b>		
Приходи от лихви		2 014	775
Разходи за лихви		(617)	(353)
<b>Нетен приход от лихви</b>	<b>6</b>	<b>1 397</b>	<b>422</b>
Приходи от такси и комисионни		59	74
Разходи за такси и комисионни		(13)	(5)
<b>Нетен приход от такси и комисионни</b>	<b>7</b>	<b>46</b>	<b>69</b>
Други приходи от дейността	8	35	3
<b>Оперативен доход</b>		<b>1 478</b>	<b>494</b>
Общи административни разходи	10	(1 228)	(952)
Разходи за амортизации	16	(53)	(49)
Разходи за обезценка на вземания по лизинг	9	(612)	(274)
<b>Загуба преди данъчно облагане</b>		<b>(415)</b>	<b>(781)</b>
Разход за данък	11	-	1
<b>Загуба за периода</b>		<b>(415)</b>	<b>(780)</b>
Друг всеобхватен доход		-	-
<b>Общо всеобхватен доход</b>		<b>(415)</b>	<b>(780)</b>

Финансовият отчет на ББР Лизинг ЕАД е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 20.05.2022 г.

  
 Крум Георгиев  
 Председател на СД

  
 Емил Вълканов  
 Изпълнителен  
 Директор

  
 Мая Янкова  
 Главен Счетоводител

  
 Росица Ботева  
 Регистриран одитор, отговорен за одита  
 Дата: 25.05.2022




**ББР ЛИЗИНГ ЕАД**  
**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
**КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.**

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)


	Приложение	Към 31.12.2021 г.	Към 31.12.2020 г.
<b>Активи</b>			
Парични средства	13	3 917	6 109
Вземания по финансов лизинг	15	56 778	39 375
Активи в процес на доставка	14	1 973	824
Активи с право на ползване	16	109	69
Дълготрайни активи	17	1	2
Други активи	18	80	8
<b>Общо активи</b>		<b>62 858</b>	<b>46 387</b>
<b>Пасиви</b>			
Задължения към банки	19	43 291	25 428
Задължения по лизинг	22	109	70
Задължения към доставчици и клиенти	20	739	1 529
Провизия по задбалансови ангажименти	23	20	27
Други пасиви	21	65	284
<b>Общо пасиви</b>		<b>44 224</b>	<b>27 338</b>
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	24	20 000	20 000
Натрупана загуба		(951)	(171)
Загуба за текущия период		(415)	(780)
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>18 634</b>	<b>19 049</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>62 858</b>	<b>46 387</b>

Финансовият отчет на ББР Лизинг ЕАД е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 20.05.2022 г.

  
 Крум Георгиев  
 Председател на СД

  
 Емил Вълканов  
 Изпълнителен  
 Директор

  
 Мая Янкова  
 Главен Счетоводител

  
 Росица Ботева  
 Регистриран одитор, отговорен за одита  
 Дата: 25.05.2022



**ББР ЛИЗИНГ ЕАД**  
**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.**


(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)


	Основен капитал	Резерви	Натрупана загуба	Финансов резултат за периода	Общо
<b>Салдо към 31 декември 2019 г.</b>	<b>2 000</b>	-	<b>(171)</b>		<b>1 829</b>
Загуба за периода	-	-		(780)	(780)
Внесен акционерен капитал	18 000	-	-	-	18 000
Друг всеобхватен доход за периода	-	-	-		-
<b>Салдо към 31 декември 2020 г.</b>	<b>20 000</b>	-	<b>(171)</b>	<b>(780)</b>	<b>19 049</b>
Загуба за годината	-	-	-	(415)	<b>(415)</b>
Разпределение на печалба			(780)	780	-
Друг всеобхватен доход за годината	-	-	-		-
<b>Салдо към 31 декември 2021 г.</b>	<b>20 000</b>		<b>(951)</b>	<b>(415)</b>	<b>18 634</b>

Финансовият отчет на ББР Лизинг ЕАД е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 20.05.2022 г.

  
 Крум Георгиев  
 Председател на СД

  
 Емил Вълканов  
 Изпълнителен  
 Директор

  
 Мая Янкова  
 Главен Счетоводител

  
 Росица Ботева  
 Регистриран одитор, отговорен за одита  
 Дата: 25.05.2022

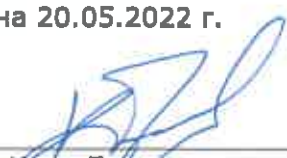



**ББР ЛИЗИНГ ЕАД**  
**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.**


(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)


	Приложение	2021 г.	2020 г.
<b>Оперативна дейност</b>			
Загуба преди данъци		(415)	(781)
Корекции за:			
Разходи за обезценка на вземания по финансов лизинг	9	612	274
Разходи за амортизация	16	53	49
Начислени лихви		(42)	(48)
<b>Нетен паричен поток преди изменения в активите и пасивите, използван за оперативна дейност</b>		<b>208</b>	<b>(506)</b>
<b>Изменение на:</b>			
Вземания по финансов лизинг	15	(17 991)	(30 586)
Други активи		(1 314)	3 291
Други пасиви		(916)	1 181
<b>Нетен паричен поток, използван за оперативна дейност</b>		<b>(20 013)</b>	<b>(26 620)</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>			
Плащания за придобиване на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи	17	1	(2)
<b>Нетен паричен поток, използван за инвестиционна дейност</b>		<b>1</b>	<b>(2)</b>
<b>Финансова дейност</b>			
Парични постъпления от акции или други инструменти на собствения капитал		-	18 000
Плащания по лизинг		(54)	(48)
Получени суми по други привлечени средства		17 874	13 572
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>		<b>17 820</b>	<b>31 524</b>
<b>Нетна промяна в парични средства</b>		<b>(2 192)</b>	<b>4 902</b>
Парични средства в началото на периода		6 109	1 207
Парични средства в края на периода	13	3 917	6 109

Финансовият отчет на ББР Лизинг ЕАД е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 20.05.2022 г.

  
 Крум Георгиев  
 Председател на СД

  
 Емил Вълканов  
 Изпълнителен  
 Директор

  
 Мая Янкова  
 Главен Счетоводител

  
 Росица Ботева  
 Регистриран одитор, отговорен за одита  
 Дата: 25.05.2022



**ББР ЛИЗИНГ ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.**

*(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)*

## **1. Обща информация**

ББР Лизинг ЕАД /"Дружеството"/ е акционерно дружество, създадено на 06.03.2019 г. на основание чл. 4, ал. 7 от Закона за Българска банка за развитие като дъщерно дружество на Банката, ЕИК 205565411.

Едноличен собственик на капитала на ББР Лизинг ЕАД е Българска банка за развитие ЕАД /"ББР", "ББР ЕАД"/. Капиталът при учредяване на Дружеството е в размер на 2 млн. лева, разпределен на 20 000 обикновени поименни акции с номинал от 100 лева. С протокол №83/14.09.2020 на УС на ББР ЕАД, в качеството ѝ на едноличен собственик на капитала, е взето решение за увеличение на капитала от 2 млн. лв. на 20 млн. лв., чрез издаване на нови 180 000 бр. акции с номинална стойност от 100 лв. Към 31 декември 2021 г. капиталът е изцяло внесен.

Предметът на дейност на ББР Лизинг ЕАД е извършване на финансов лизинг, отпускане на заеми със средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства, всички допълнителни и обслужващи лизинга и кредитирането дейности.

Седалището и адресът на управление на ББР Лизинг ЕАД е гр. София, ул. Дякон Игнатий № 1.

Органите на ББР Лизинг ЕАД са Общото събрание на акционерите и Съвет на директорите (СД).

ББР Лизинг ЕАД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите, състоящ се от трима членове и се представлява, от които и да е двама от членовете на Съвета на директорите, заедно.

С протокол № 33 от 13.05.2020 г. на Българска банка за развитие ЕАД в качеството ѝ на едноличен собственик на капитала на ББР Лизинг ЕАД е избран нов Съвет на директорите, считано от 20.05.2020 г., в състав, както следва:

Живко Иванов Тодоров - Председател на СД  
Емил Вълканов Вълканов – Заместник-председател на СД и Изпълнителен директор  
Антония Христофорова Добрева – член на СД

На 01.06.2020 г. като прокурист е вписан Ивайло Кирилов Попов.

С Протокол № 60 от 17.08.2021 г. Българска банка за развитие ЕАД в качеството ѝ на едноличен собственик на капитала на ББР Лизинг ЕАД е взето решение за освобождаване на Живко Иванов Тодоров като Член на СД на ББР Лизинг ЕАД и е избран нов Съвет на директорите, считано от 17.08.2021 г., в състав както следва:

Крум Георгиев Георгиев - Председател на СД  
Емил Вълканов Вълканов – Заместник-председател на СД и Изпълнителен директор  
Антония Христофорова Добрева – член на СД

**ББР ЛИЗИНГ ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.**

*(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)*

## **2. База за изготвяне**

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и разяснения, издадени от Комитета за разяснения (КРМСФО), приети от Европейския съюз (ЕС). МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамка с общо предназначение за достоверно представяне, еквивалентно на дефиницията на рамката, въведена в § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството Международни счетоводни стандарти (МСС).

## **Действащо предприятие**

Ръководството на Дружеството е извършило оценка на способността му да продължи да функционира като действащо предприятие и е уверено в наличието на достатъчни ресурси за продължаване на дейността. Общо собственият капитал на Дружеството е по-нисък от регистрирания капитал, вследствие реализираните загуби през 2020 г. и 2021 г. Ръководството на Дружеството е предприело мерки с оглед спазване на изискванията на чл. 252, ал. 1, т. 5 от Търговския закон. Доколкото собствения капитал на Дружеството е по-висок от минимално изискуемия за извършване на дейност като финансова институция съгласно чл. За от Закона за Кредитните Институции, това не влияе на способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ръководството не счита, че съществува съществена несигурност, която би могла да постави под съмнение способността на Дружеството да продължи да оперира като действащо предприятие. С оглед на горното, настоящият финансов отчет е изготвен на база принципа за действащо предприятие.

## **3. Счетоводна политика**

По-долу са представени значимите счетоводни политики, приложени при изготвянето на финансовия отчет. Политиките са последователно прилагани за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

### ***Първоначално прилагане на нови изменения към съществуващи стандарти, влезли в сила през текущия отчетен период***

Следните нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС, са влезли в сила за текущия отчетен период:

- **Изменение на МСФО 9 Финансови инструменти, МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване, МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестяване, МСФО 4 Застрахователни договори и МСФО 16 Лизинг – Реформа на референтните лихвени проценти – Фаза 2, приети от ЕС на 13 януари 2021 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2021);**
- **Изменение на МСФО 16 Лизинг – Отстъпки от наем, свързани с Covid-19 след 30 юни 2021, прието от ЕС на 30 август 2021 (в сила от 1 април 2021 за финансови години, започващи на или след 1 януари 2021);**
- **Изменение на МСФО 4 Застрахователни договори „Удължаване на временното освобождаване от прилагане на МСФО 9“, прието от ЕС на 16 декември 2020 (датата на изтичане на временното освобождаване от МСФО 9 беше удължена от 1 януари 2021 до годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023).**

Приемането на тези изменения на съществуващите стандарти не е довело до съществени промени във финансовия отчет на Дружеството.

**ББР ЛИЗИНГ ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 Г.**

*(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)*

**3. Счетоводна политика (продължение)**

**Стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила**

Към датата на одобряване на настоящия финансов отчет следните нови стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, все още не са влезли в сила:

- **Изменение на МСС 1 Представяне на финансови отчети:** Оповестяване на счетоводната политика, прието от ЕС на 2 март 2022 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023);
- **Изменение на МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки:** Дефиниция за счетоводни приблизителни оценки, прието от ЕС на 2 март 2022 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023);
- **Изменение на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения –** Постъпления преди предвижданата употреба, прието от ЕС на 28 юни 2021 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2022);
- **Изменение на МСС 37 Провизии, условни пасиви и условни активи –** Обременяващи договори – Разходи за изпълнение на договор, прието от ЕС на 28 юни 2021 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2022);
- **Изменение на МСФО 3 Бизнес комбинации –** Референция към Концептуалната рамка с изменения на МСФО 3, прието от ЕС на 28 юни 2021 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2022);
- **МСФО 17 Застрахователни договори-** включително изменения на МСФО 17, публикувани от СМСС на 25 юни 2020, приети от ЕС на 19 ноември 2021 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023)
- **Изменения на различни стандарти, дължащи се на „Подобрения на МСФО (цикъл 2018 -2020)“,** произтичащи от годишния проект за подобряване на МСФО (МСФО 1, МСФО 9, МСФО 16 и МСС 41), основно с цел премахване на несъответствията и изясняване на формулировката, приети от ЕС на 28 юни 2021 (Измененията на МСФО 1, МСФО 9 и МСС 41 влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2022. Изменението на МСФО 16 е само с илюстративен характер и затова не е посочена дата на влизане в сила).

**Нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС**

Понастоящем, МСФО, приети от ЕС не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти и нови разяснения, които все още не са одобрени от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет (датите на влизане в сила, посочени по-долу са за пълните МСФО):

- **МСФО 14 Разчети за регулаторни отсрочени сметки** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016) – Европейската комисия е взела решение да не започва процеса по приемане на този междинен стандарт и да изчака окончателния стандарт;
- **Изменение на МСС 1 Представяне на финансови отчети:** Класификация за задълженията като текущи и нетекущи (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023);
- **Изменение на МСС 12 Данъци върху дохода –** Отсрочен данък, свързан с активи и пасиви, произтичащи от еднократна сделка (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023);



**ББР ЛИЗИНГ ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.**

*(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)*

### **3. Счетоводна политика (продължение)**

**Нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС (продължение)**

- **Изменение на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия** - Продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие и последващи изменения (датата на влизане в сила е отложена за неопределен период до приключване на проекта за оценка на метода на собствения капитал);
- **Изменение на МСФО 17 Застрахователни договори** – Първоначално прилагане на МСФО 17 и МСФО 9 - Сравнителна информация (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023).

Дружеството очаква приемането на тези нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти и нови разяснения да не окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

Отчитането на хеджирането, отнасящо се до портфейли от финансови активи и пасиви, чиито принципи не са приети от ЕС, е все още нерегулирано.

Според преценката на Дружеството прилагането на отчитане на хеджирането за портфейли от финансови активи и пасиви съгласно **МСС 39 Финансови инструменти** - Признаване и оценяване, няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет, ако се приложи към отчетната дата.

#### **3.1 Преоценка на чуждестранни валути**

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в хиляди български лева (хил. лв.). Това е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат при първоначалното им признаване в лева по официалния обменен курс за деня на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка).

Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, се отразяват в отчета за всеобхватния доход. Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени).

Към 31 декември 2021 г. монетарните активи и пасиви, деноминирани в евро са преоценени по официалния фиксинг на БНБ - 1 евро за 1.95583 лв. (2020 г.: 1.95583 лв.)

#### **3.2 Приходи от и разходи за лихви**

Приходите от и разходите за лихви по всички лихвоносни инструменти се признават в отчета за всеобхватния доход на принципа на текущо начисление, като се използва методът на ефективната лихва въз основа на реалната цена на придобиване.

Основните приходи на Дружеството се получават от лихвите по лизингови договори и всички съпътстващи договорите такси – такса разглеждане на искане, такса управление, изготвяне на оценки, такси по регистрации, вписване и заличаване в ЦРОЗ и др.

За целия период на лизинговия договор се събира такса за управление, която се амортизира в ефективната лихва по договора.

**ББР ЛИЗИНГ ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.**

*(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)*

**3. Счетоводна политика (продължение)**

**3.2 Приходи от и разходи за лихви (продължение)**

Методът на ефективната лихва е метод за изчисление на амортизационните разходи на даден финансов актив или пасив, както и за разпределяне на лихвения приход или разход в рамките на съответния период. Ефективният лихвен процент е процентът, който точно приравнява дисконтираната стойност на бъдещите парични потоци /входящи и изходящи/ през договорения срок или очаквания по-кратък период, към сегашната стойност на актива или пасива. Когато се изчислява ефективният лихвен процент Дружеството оценява очакваните парични потоци, имайки предвид всички договорни особености на финансовия инструмент, но без да се вземат предвид бъдещи кредитни загуби. В изчислението се включват всички такси и комисионни и други плащания, договорени между страните, както и всички други разходи по осъществяване на сделката, с изключение на онези разходи, които се заплащат директно от клиента – данъци, нотариални такси, застраховки, разходи по регистрация и други.

**3.3 Други приходи и разходи**

Другите приходи и разходи се начисляват в момента на възникването им, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на принципа на съпоставимост между тях, текущо начисляване и предпазливост.

Приходите се признават или в даден момент или с течение на времето, когато или докато Дружеството удовлетвори задълженията за изпълнение, прехвърляйки обещаните стоки или услуги на своите клиенти.

Печалбата или загубата от отписване на нетекущ актив се определя като разлика между постъпленията и балансовата стойност на актива и се отразява в отчета за всеобхватния доход.

Оперативните разходи се признават в отчета за всеобхватния доход в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване.

**3.4 Лизинг**

***Дружеството като лизингодател***

Лизингови договори, при които Дружеството е лизингодател, се класифицират като финансов или оперативен лизинг. Когато по лизинговия договор се прехвърлят по същество всички рискове и ползи от използването на актива към лизингополучателя, договорът се класифицира като финансов лизинг. Всички останали лизингови договори се класифицират като оперативен лизинг.

Към 31.12.2021 г. ББР Лизинг ЕАД няма сключени договори за оперативен лизинг.

На началната дата на лизинговия договор Дружеството признава активите, държани по силата на договор за финансов лизинг, в своя отчет за финансовото състояние и ги представя като вземане, чиято сума е равна на нетната инвестиция в лизинговия договор.

**ББР ЛИЗИНГ ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.**

---

*(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)*

**3. Счетоводна политика (продължение)**

**3.4 Лизинг (продължение)**

***Дружеството като лизингодател (продължение)***

Дружеството използва лихвения процент, заложен в лизинговия договор, за да определи размера на нетната инвестиция. Лихвеният процент, заложен в лизинговия договор, се определя така, че първоначалните преки разходи да бъдат автоматично включени в нетната инвестиция.

Приходите от финансов лизинг се разпределят през счетоводните периоди, така, че да отразяват постоянна периодична норма на възвращаемост върху нетната инвестиция на Дружеството.

Всяко изменение в лизингов договор се оценява и отразява съгласно изискванията на МСФО 16 „Лизинг“.

Началната дата на завеждане на един лизингов договор в портфейла на Дружеството е датата на предоставяне на актива за ползване от страна на лизингополучателя, като се подписва приемо – предавателен протокол за актива. В актива на отчета за финансовото състояние се отразява вземане по финансов лизинг на база ефективна главница. Лихвата се признава като приход месечно по метода на ефективната лихва.

Дружеството прилага изискванията за отписване и обезценка на финансови активи съгласно МСФО 9 „Финансови инструменти“.

Иззет актив по прекратен договор се завежда като актив с цел продажба и той подлежи на последваща реализация – директна продажба или нов лизингов договор. Не се завежда като дълготраен материален актив, освен ако няма да се предлага по договор за оперативен лизинг. Активи, държани за целите на оперативен лизинг се признават като имоти, машини, съоръжения в отчета за финансовото състояние на Дружеството /лизингодател/.

***Дружеството като лизингополучател***

ББР Лизинг ЕАД оценява дали даден договор е или съдържа елементи на лизинг при започване на своето действие.

Дружеството признава актив с право на ползване и съответно лизингово задължение по отношение на всички договорености за лизинг, в които е лизингополучател, с изключение на краткосрочните лизингови договори (договори със срок от 12 месеца или по-малко) и договори, активите по които са с ниска стойност. За тези лизингови договори се признават лизингови плащания като оперативен разход по линейния метод за срока на лизинговия договор.

Първоначално лизинговото задължение се оценява по настояща стойност на лизинговите плащания, дисконтирани с присъщия за лизинга лихвен процент. Ако този процент не може да се определи, Дружеството използва свой диференциален лихвен процент.

Лизинговите плащания, участващи в оценката на лизинговото задължение, включват:

- Фиксирани лизингови плащания (включително фиксираните по същество плащания), намалени с всички вземания по лизингови стимули;

**ББР ЛИЗИНГ ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.**

*(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)*

**3. Счетоводна политика (продължение)**

**3.4 Лизинг (продължение)**

***Дружеството като лизингополучател (продължение)***

- Променливи лизингови плащания, които зависят от индекс или лихвен процент, първоначално измерени с помощта на индекса или процента към началната дата;
- Сумата, която се очаква да бъде платима от лизингополучателя по гаранции за остатъчна стойност;
- Цената на упражняване на опциите за покупка, ако в голяма степен е сигурно, че лизингополучателят ще упражни опциите; и
- Плащане на неустойки за прекратяване на лизинговия договор, ако срокът на лизинга отразява упражняването на опция за прекратяване на лизинговия договор.

Лизинговото задължение се представя на отделен ред в отчета за финансовото състояние.

Впоследствие лизинговото задължение се оценява чрез увеличаване на балансовата стойност, което да отрази лихвата върху лизинговото задължение (използвайки метода на ефективния лихвен процент) и чрез намаляване на балансовата стойност, което да отрази направените лизингови плащания.

Дружеството преоценява лизинговото задължение (и съответно коригира свързания актив с право на ползване), когато:

- Срокът на лизинга се е променил или има значително събитие или промяна в обстоятелствата, което води до промяна в оценката на упражняването на опция за покупка, като в този случай лизинговото задължение се преоценява чрез дисконтиране на ревизираните лизингови плащания, като се използва ревизирана дисконтова ставка.
- Лизинговите плащания се променят поради промени в индекс или процент или промяна в очакваното плащане по гарантирана остатъчна стойност, в които случаи лизинговото задължение се преоценява чрез дисконтиране на ревизираните лизингови плащания, като се използва непроменена дисконтова ставка (освен ако промяната в лизинговите плащания не се дължи на промяна в плаващ лихвен процент, в който случай се използва ревизирана дисконтова ставка).
- Изменя се договор за лизинг и изменението на лизинга не се отчита като отделен лизинг, като в този случай лизинговото задължение се преоценява въз основа на срока на лизинга на изменен лизингов договор чрез дисконтиране на ревизираните лизингови плащания, като се използва ревизирана дисконтова ставка към действителната дата на изменението.

Активите с право на ползване включват първоначалното оценяване на съответното лизингово задължение, лизинговите плащания, направени в деня на започване на лизинга или преди него, намалени с получените стимули по лизинга и всякакви първоначални преки разходи. Впоследствие те се оценяват по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Когато Дружеството поема задължение за разходи за демонтиране и премахване на нает актив, възстановяване на обекта, на който този актив се намира или възстановяване на базовия актив до състоянието, изисквано от условията на лизинговия договор, провизия се признава и оценява съгласно МСС 37. Доколкото разходите са свързани с актив с право на ползване, разходите се включват в съответния актив с право на ползване, освен ако тези разходи не са направени за производство на материални запаси.

**ББР ЛИЗИНГ ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.**

*(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)*

### **3. Счетоводна политика (продължение)**

#### **3.4 Лизинг (продължение)**

##### ***Дружеството като лизингополучател (продължение)***

Активите с право на ползване се амортизират за по-краткия период на срока на лизинговия договор и полезния живот на базовия актив. Ако лизинговият договор прехвърля собствеността върху базовия актив или цената на придобиване на актива с право на ползване и това отразява очакването на Дружеството да упражни опция за покупка, съответният актив с право на ползване се амортизира през полезния живот на базовия актив. Амортизацията стартира от датата на започване на лизинговия договор.

Активите с право на ползване се представят на отделен ред в отчета за финансовото състояние.

Дружеството прилага МСС 36, за да определи дали даден актив с право на ползване е обезценен и отчита всяка установена загуба от обезценка в отчета за всеобхватния доход.

Променливите наеми, които не зависят от индекс или процент, не се включват в оценката на лизинговото задължение и актива с право на ползване. Свързаните с това плащания се признават като разход в периода, в който настъпва събитието или условието, което задейства тези плащания, и се включват в отчета за всеобхватния доход.

Като практическа целесъобразна мярка, МСФО 16 позволява на лизингополучателя да не разделя нелизинговите компоненти и вместо това да отчита всеки лизинг и свързаните с него нелизингови компоненти като една договореност. Дружеството не е използвало тази практическа целесъобразна мярка. За договори, които съдържат лизингов компонент и един или повече допълнителни лизингови или нелизингови компоненти, Дружеството разпределя възнаграждението в договора към всеки лизингов компонент на базата на относителната самостоятелна цена на лизинговия компонент и на съвкупната самостоятелна цена на нелизинговите компоненти.

#### **3.5 Парични средства**

Паричните средства и паричните еквиваленти включват пари в брой, по банкови сметки. Те се отчитат по историческа цена. Валутните наличности по каса и банкови сметки се оценяват в края на всеки месец по фиксинг на БНБ.

Движенията на паричните средства са представени в отчета за паричните потоци.

#### **3.6 Финансови инструменти**

##### **Признаване и отписване**

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

**ББР ЛИЗИНГ ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 Г.**

---

*(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)*

### **3. Счетоводна политика (продължение)**

#### **3.6 Финансови инструменти (продължение)**

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

#### **Класификация и първоначално оценяване на финансови активи**

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Всички приходи и разходи, свързани с финансовите активи, които са признати в печалбата и загубата, се включват на ред „Разходи за обезценка на вземания“ в отчета за всеобхватния доход.

#### **Последващо оценяване на финансовите активи**

##### **Дългови инструменти по амортизирана стойност**

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, ако активите изпълняват следните критерии и не са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата и загубата:

- Дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва финансови активи с фиксирани или определими плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Дружеството класифицира в тази категория вземанията по финансов лизинг и заеми, търговските вземания от клиенти и паричните средства.

**ББР ЛИЗИНГ ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.**

*(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)*

**3. Счетоводна политика (продължение)**

**3.6 Финансови инструменти (продължение)**

**Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата**

Финансови активи, за които не е приложим бизнес модел „държани за събиране на договорните парични потоци“ или бизнес модел „държани за събиране и продажба“, както и финансови активи, чиито договорни парични потоци не са единствено плащания на главница и лихви, се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата. Тази категория съдържа също така инвестиции в капиталови инструменти. Дружеството не е направило неотменим избор да отчита такива инвестиции по справедлива стойност през друг всеобхватен доход.

Промените в справедливата стойност на активите в тази категория се отразяват в печалбата и загубата. Справедливата стойност на финансовите активи в тази категория се определя чрез котирани цени на активен пазар или чрез използване на техники за оценяване, в случай че няма активен пазар.

**Обезценка на финансовите активи**

Според изискванията за обезценка съгласно МСФО 9, се използва предимно информация, ориентирана към бъдещето, за да се признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“, който замества „модела на понесените загуби“, представен в МСС 39.

Инструментите, които попадат в обхвата на изискванията за обезценка, включват дългови финансови активи, оценявани по амортизирана стойност: вземанията по финансови лизинги и заеми; активите в процес на доставка, като част от бъдещи вземания по финансов лизинг; търговските вземания от клиенти и паричните средства на Дружеството.

Признаването на кредитни загуби вече не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това Дружеството разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

При прилагането на този подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

- финансови активи, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (фаза 1) и
- финансови активи, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитният риск не е нисък (фаза 2)
- финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата (фаза 3).

12-месечни очаквани кредитни загуби се признават за фаза 1, докато очакваните загуби за целия срок на финансовите инструменти се признават за фаза 2 и фаза 3. Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични потоци, които се дължат на Дружеството и паричните потоци, които то действително очаква да получи („паричен недостиг“). Тази разлика е дисконтирана по първоначалния ефективен лихвен процент.

**ББР ЛИЗИНГ ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 Г.**

---

*(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)*

### **3. Счетоводна политика (продължение)**

#### **3.6 Финансови инструменти (продължение)**

##### **Обезценка на финансовите активи (продължение)**

Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятностно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти, като се взема предвид и стойността и възможностите за реализация на обезпечението по договорите за финансов лизинг и заемите.

##### **Класификация и оценяване на финансовите пасиви**

Финансовите пасиви на Дружеството включват получени заеми, задължения по лизингови договори и търговски и други финансови задължения.

Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и, където е приложимо, се коригират по отношение на разходите по сделката.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва. Всички разходи, свързани с лихви, се отчитат в печалбата или загубата.

Заемите и привлечените средства са най-значимата част от финансовите пасиви. След първоначалното им признаване те се оценяват по амортизираната стойност.

#### **3.7 Активи в процес на доставка**

Активите с дълъг срок на производство и доставка изискват извършване на авансови плащания на различни етапи от доставката. Платените аванси за тези активи се отразяват като актив в процес на доставка и при приемо-предаването от доставчика към лизингодателя се трансформират в стока с цел отдаване на лизинг.

#### **3.8 Имоти, машини и съоръжения**

Всички имоти, машини и съоръжения се отразяват по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и натрупана обезценка. Цената на придобиване включва покупната цена и всички разходи, които могат да бъдат пряко отнесени към покупката на актива и необходими за въвеждането му в работно състояние. Амортизациите се начисляват на базата на линейния метод, като се отписва стойността на активите до тяхната остатъчна стойност през полезния икономически живот, както следва:

- |   |             |
|---|-------------|
| - транспортни средства                          | 4 години;   |
| - офис машини и оборудване                      | 6,6 години; |
| - компютърна техника, софтуер, мобилни телефони | 2 години;   |
| - недвижими имоти /без земя/                    | 25 години.  |

Всички имоти, машини и съоръжения подлежат на периодична обезценка. Когато отчетната стойност на даден актив е по-висока от стойността, на която би могъл да бъде продаден, то тя незабавно се обезценява до стойността, на която може да се препродаде. Печалбите и загубите от продажба на имоти и оборудване се определят спрямо отчетната стойност и се вземат предвид при определяне на печалбата от оперативна дейност. Разходите за ремонт и обновяване на собствени дълготрайни активи се отнасят към отчета за всеобхватния доход и се отчисляват към момента, в който е направен съответния разход. Остатъчната стойност на активите и полезният икономически живот се преразглеждат и коригират, ако това се налага, към датата на всеки отчет.



**ББР ЛИЗИНГ ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 Г.**

*(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)*

### **3. Счетоводна политика (продължение)**

#### **3.9 Данъчно облагане и данъчни временни разлики**

Разходите за данъци включват текущи и отсрочени данъци, изчислени на база финансовите резултати за периода. Дружеството начислява текущи данъци съгласно българските закони. Данъкът върху печалбата се изчислява на база на облагаемата печалба за периода, определена в съответствие с правилата, установени от данъчната администрация, по силата на които се плащат (възстановяват) данъци.

Задълженията по отсрочени данъци се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на данъчно облагане.

Отсроченият данък се отразява в отчета за финансовото състояние изцяло, като се използва методът за задълженията за временни разлики, възникващи като разлика между данъчната основа на активите и пасивите и балансовата им стойност, отразена във финансовия отчет. При определяне на отсрочения данък са използвани законово приложимите към момента данъчни ставки.

Отсрочени данъчни активи се признават, когато има вероятност, временните разлики да бъдат използвани срещу бъдеща облагаема печалба.

#### **3.10 Акционерен капитал**

Обикновените акции се класифицират като акционерен капитал по тяхната номинална стойност според съдебното решение за регистрация на Дружеството.

#### **3.11 Възнаграждения на персонала**

Освен брутното възнаграждение, Дружеството е задължено според действащото българско законодателство да прави за сметка на служителите определени вноски в социален фонд, администриран от правителството. Средствата от този социален фонд се използват от правителството за финансиране на пенсии, временна нетрудоспособност и други помощи. Всички тези плащания/задължения се признават като разход през периода, за който се отнасят.

#### **3.12 Значими счетоводни оценки и преценки**

Дружеството прави оценки и преценки, които имат отражение върху отчетните стойности на активите и пасивите през следващата финансова година. На база на сегашния опит е напълно възможно събитията през следващата финансова година да са различни от използваните преценки, което може да наложи материална промяна в нетната балансова стойност на вземанията по финансов лизинг и заеми.

През 2021 г. кризата с пандемията от Covid-19, макар и в малка степен се отрази и върху дейността, респективно върху резултатите на Дружеството, основно в намаления обем лизингови сделки. Въпреки това след детайлен анализ не е идентифицирана необходимост от промяна в класификацията на активи и пасиви.

**ББР ЛИЗИНГ ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.**

*(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)*

**3. Счетоводна политика (продължение)**

**3.12 Значими счетоводни оценки и преценки (продължение)**

Очакванията за ефектите на пандемията от COVID-19 върху дейността на ББР Лизинг ЕАД през 2022 година, са както следва:

- Без да има пряк ангажимент в правителствените мерки за подпомагане на бизнеса, като част от групата на ББР ЕАД, част от целите на ББР Лизинг ЕАД са свързани с това да се подпомага българския бизнес, включително финансиране на инвестиционните намерения на дружества, които продължават да изпитват затруднения, в резултат на пандемията от COVID-19. Тази функция на ББР Лизинг ЕАД би била значително подпомогната от гаранционни схеми, по които ББР Лизинг ЕАД кандидатства и получи одобрение за сключване на Споразумение с Паневропейския Гаранционен Фонд към Европейския Инвестиционен Фонд.
- ББР Лизинг ЕАД няма клиенти, възползвали се от удължения Ред за отсрочване и уреждане на изискуеми задължения към банки и дъщерните им дружества – финансови институции във връзка с въведеното извънредно положение и извънредна обстановка. Основната част от портфейла на Дружеството е формиран след избухване на пандемията и свързаните с нея рискове са отчетени. Това е и причината да не се очакват клиенти със значителни затруднения през 2022 година.

И през 2021 г. продължава да действа заповед на Ръководството на ББР Лизинг ЕАД за удължен срокът на действие на дистанционната форма на работа. До момента не са регистрирани негативни ефекти в резултат на въведените мерки, свързани с дистанционната форма на работа вкл. ограничаване на личния контакт между служителите и такива с клиенти и доставчици, комуникация приоритетно по телефон и електронна поща, ротационен принцип на присъствие в офиса на дружеството, др. Не се очаква такива да възникнат и през 2022 година, включително в случай на нововъзникнала необходимост от дистанционната форма на работа.

- Няма значителни промени в бюджета на Дружеството за 2022 година, както и в бизнес плана за 2022 година и следващите години, които са изготвени на консервативна база, отчитайки по-малък обем нов бизнес с оглед забавените доставки на активи поради липса на суровини. Не се очаква недостиг на ликвидност, свързан с осигуряване на необходимото финансиране, предвид сключените договори за заем с ББР ЕАД, както и водените разговори с външни кредитори.
- ББР Лизинг ЕАД няма други приходи извън сключените лизингови договори по основната дейност на дружеството, поради което не се очакват загуби от допълнителни дейности.
- Възможна е промяна в стойността на обезпеченията по лизинговите договори. Към датата на отчета ефектът върху стойността на обезпеченията не би могъл да се изчисли. На този етап не е регистрирана негативна тенденция към обезценяване при нито един от типовете лизингови активи.

Използваните оценки и преценки, които носят значителен риск от промяна в нетната балансова стойност на активите и пасивите през следващата финансова година са описани по-долу:

**ББР ЛИЗИНГ ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.**

*(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)*

**3. Счетоводна политика (продължение)**

**3.12 Значими счетоводни оценки и преценки (продължение)**

**Загуби от обезценка на вземания по финансов лизинг и други финансови активи**

Дружеството преглежда стойностите на вземанията по финансов лизинг, за да определи очакваните кредитни загуби месечно или на тримесечие. Използваната методология и преценки за определяне на размера на очакваните парични потоци се преглеждат регулярно, за да се сведат до минимум възможните разлики между очакваните загуби от обезценка и действителните загуби от обезценка.

Дружеството признава коректив за очаквани кредитни загуби от финансов актив, лизингово вземане, актив по договора или друг кредитен ангажимент, за които се прилагат изискванията за обезценка.

Финансовите активи, които са в обхвата на изискванията за обезценка, са следните:

- а. дългови инструменти, отчитани по амортизирана стойност;
- б. дългови инструменти, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход;
- в. всички кредитни ангажименти, които не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- г. лизингови вземания в обхвата на МСФО 16 „Лизинг“;
- д. търговски вземания и активи по договори съгласно МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“, които дават условно право за възнаграждение;
- е. договори за финансови гаранции, за които се прилага МСФО 9 „Финансови инструменти“ и не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

**4. Политика за управление на финансовия риск**

В хода на своята дейност ББР Лизинг ЕАД е изложено на редица финансови рискове, включващи кредитен риск, лихвен риск, ликвиден риск, както и риск от промени в обменните курсове на чуждестранни валути и промени в лихвените равнища и друг пазарен риск. Цялостната политика на управление на риска е насочена към свеждане до минимум на потенциалното неблагоприятно влияние върху финансовото състояние на Дружеството.

- А. Кредитен риск** – представлява риска от невъзможността на лизингополучателя да изпълни задълженията си, когато са дължими в съответствие с първоначално договорените условия поради промени в неговото финансово - икономическо състояние или друго специфично обстоятелство;
- Б. Ликвиден риск** - възниква във връзка с осигуряването на средства за осъществяване на основната дейност на Дружеството. Ликвидният риск представлява риска Дружеството да не бъде в състояние да посрещне задълженията си, когато те станат изискуеми;
- В. Лихвен риск** - представлява риск от загуба произтичащ от колебания в лихвените проценти, дотолкова, доколкото лихвоносните активи и лихвените пасиви падежират или търпят промени в лихвените равнища по различно време и в различна степен.;

**ББР ЛИЗИНГ ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.**

*(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)*

**4. Политика за управление на финансовия риск (продължение)**

- Г. **Валутен риск** - представлява риска от загуба вследствие на извършване на сделки с финансови инструменти, деноминирани в чуждестранна валута;
- Д. **Операционен риск**, в т.ч. правен риск – рискът от загуба, произтичащ от неадекватни или недобре функциониращи вътрешни процеси и системи, или поради човешка грешка или външни събития. Към него се включва и правният риск, което включва съдебни дела (от гражданскоправен, търговски, административен или наказателен характер от и срещу Дружеството или негови служители), респективно от постановяване на неблагоприятни съдебни, арбитражни и други актове, риск от частична или пълна недействителност на договорни взаимоотношения, както и риск от промяна на законова или подзаконова нормативна уредба и / или установяване на неблагоприятна съдебна практика

Съгласно Процедура за управление и оценка на риска на ББР Лизинг ЕАД рисковият апетит на Дружеството се съобразява и определя съгласно цялостната политика на ББР ЕАД. Водещо звено при управление на риска на ББР Лизинг ЕАД е отдел "Риск" на ББР Лизинг ЕАД. Отдел Риск осигурява независима информация, анализи и експертна оценка за рисковете и предоставя на ръководния орган цялостен преглед на всички рискове. Звеното изпълнява дейности, свързани с идентифициране, управление, измерване, контрол и отчитане на рисковете, стрес тестове, мониторинг на лимити и докладване тяхното изпълнение, както и изготвяне на независими становища по отношение на предложения за лизинг.

Ключова роля при управление на риска играе и Съвета на Директорите на ББР Лизинг ЕАД, който приема правила и процедури за управление на риска и контролира рисковите фактори.

Компетенциите за вземане на решение за предоставяне на лизинг и промяна в условия на сключени договори за лизинг са:

1. Прокурист и член на Съвета на директорите заедно или двама членове на Съвета на директорите заедно – за обща експозиция на едно лице или група свързани лица до 200 хил. лв. към ББР Лизинг ЕАД (при липса на друга експозиция към групата на ББР);
2. Съвет на директорите на ББР Лизинг ЕАД – за обща експозиция на едно лице или група свързани лица към ББР Лизинг до 1 млн. лв. (при липса на друга експозиция към групата на ББР);
3. УС на ББР ЕАД – всички експозиции в размер до 1 млн. лв. на едно лице или група свързани лица към групата на ББР при наличие на друга експозиция към групата на ББР);
4. НС на ББР ЕАД – всички експозиции в размер над 1 млн. лв. на едно лице или група свързани лица към групата на ББР.

В съответствие с Устава на ББР ЕАД максимално допустимата експозиция към едно лице или група свързани лица към групата на ББР не може да надвишава 5 млн. лв.

**ББР ЛИЗИНГ ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.**

---

*(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)*

#### **4. Политика за управление на финансовия риск (продължение)**

Във връзка с пандемията от Covid-19 се идентифицират следните видове риск:

- Кредитен риск – налице е увеличен кредитен риск, особено в най-засегнатите от пандемията сектори. Възможни ефекти са влошаване на финансовото състояние на лизингополучателите и забава при погасяване на задълженията по лизингови вноски.
- Оперативни рискове – рискове, свързани със заболяване на ключов служител/служители, затваряне на офиса или ограничения, свързани с наложени от правителството мерки.
- Риск от забава на доставки на лизингови активи и отложено стартиране на лизингови договори.
- Рискове, свързани с ликвидни проблеми и управлението на паричните потоци.
- Риск от обезценка на активи и влошаване на стойността на обезпеченията.

Разпространението на COVID-19 вече се оценява като събитие със значително влияние върху глобалното търсене и предлагане на стопански и финансови ресурси, като съществува значителна несигурност в икономическата активност на множество бизнеси и стопански субекти. Разпространението на коронавируса и динамиката, с която се развива, практически е почти невъзможно да се направи надеждна преценка и измерване на възможните ефекти на пандемията върху дейността, активите и икономическото развитие на Дружеството. На този етап на база идентифицираните видове риск вследствие на пандемията, съществено влияние би имало върху обезценките, които начислява Дружеството с краен ефект финансовия резултат на Дружеството.

##### **4.1 Кредитен риск**

ББР Лизинг ЕАД е изложено на кредитен риск, а именно рискът страна по договор да изпадне в невъзможност да заплати изцяло своите задължения на датата на дължимо плащане. ББР Лизинг ЕАД, под контрола на Съвета на директорите, одобрява всяка сделка и следи за нивата на кредитния риск на всеки лизингополучател или група от лизингополучатели. Този тип риск се контролира текущо и подлежи на годишен преглед, а когато е необходимо, такива прегледи се осъществяват по-често.

Експозицията към кредитен риск се управлява посредством анализ на способността на лизингополучателите или потенциалните лизингополучатели да обслужват задълженията по плащания на лихви и главници и чрез постоянен мониторинг на нетната реализуема стойност на лизинговото имущество (обезпечение). Следи се нетната реализуема стойност на лизинговото имущество да е по-голяма от нетното вземане от клиента във всеки един момент от срока на лизинга.

Договорите за лизинг се вписват в Централния Регистър на Особените Залози и имуществото се застрахова в полза на Дружеството. По преценка на компетентния орган за взимане на решение, могат да бъдат изискани и допълнителни обезпечения, напр. солидарна отговорност, записи на заповеди, залог на вземания по договори, залог на търговско предприятие, залог на движими вещи и др.

**ББР ЛИЗИНГ ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.**

*(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)*

**4. Политика за управление на финансовия риск (продължение)**

**4.1 Кредитен риск (продължение)**

**Програма Паневропейски-Гаранционен Фонд**

През май 2021 г., „ББР Лизинг“ ЕАД подписа гаранционно споразумение с Европейския Инвестиционен Фонд (ЕИФ) по Програма „Паневропейски Гаранционен Фонд в отговор на пандемията от Covid-19“ за директно финансиране на малки и средни предприятия при облекчени условия с гаранция от ЕИФ. Програмата на Паневропейския Гаранционен Фонд е създадена от Европейския Съюз като отговор на икономическата криза предизвикана от пандемията от Covid-19 и предоставя гаранции на финансови институции от страни членки на ЕС с цел подкрепа за възстановяването на фирмите и секторите засегнати от пандемията. Бенефициенти по гаранционната програма са малки и средни предприятия, които имат достъп до лизингово финансиране при облекчени условия - намалени изисквания за самоучастие (0% за транспортни средства и 5% за машини и оборудване), по-дълги срокове на изплащане (до 96 месеца), както и финансиране на дружества с по-кратка бизнес история. Съгласно подписаното споразумение, гарантираният портфейл е в размер на до 20 мил. EUR., като ЕИФ покрива до 70% от загубата на ниво индивидуална експозиция.

Към 31.12.2021 г. по гаранционната програма са сключени 28 лизингови договора с 12 лизингополучателя с обща финансирана стойност в размер на 5 849 хил. лв.

Експозицията към кредитен риск, произтичаща от финансовите активи към 31 декември 2021 г. и 31 декември 2020 г. е представена по-долу:

	Към 31.12.2021 г.	Към 31.12.2020 г.
Парични средства и парични еквиваленти	3 917	6 109
Вземания по финансов лизинг	56 778	39 375
Активи в процес на доставка	1 973	824
Други активи	80	8
<b>Общо</b>	<b>62 748</b>	<b>46 316</b>

Кредитен риск в Дружеството възниква и по отношение на задбалансовите ангажименти, представляващи неусвоени средства по подписани лизингови договори с по-дълъг срок за доставка на активи.

	Към 31.12.2021 г.	Към 31.12.2020 г.
Неусвоен размер на разрешени кредити	4 503	2 078
Провизия по задбалансови ангажименти	(20)	(27)
<b>Нетна стойност на неусвоени разрешени кредити</b>	<b>4 483</b>	<b>2 051</b>

**ББР ЛИЗИНГ ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.**

*(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)*

**4. Политика за управление на финансовия риск (продължение)**

**4.1. Кредитен риск (продължение)**

**Програма Паневропейски-Гаранционен Фонд (продължение)**

Портфейлът, по вид на активите, финансирани от Дружеството е разпределен както следва:

Вид актив	Към	Към
	31.12.2021	31.12.2020
Машини, съоръжения и индустриално оборудване	66.57%	95.52%
Товарни и лекотоварни автомобили	24.99%	3.47%
Недвижимо имущество	7.74%	0.00%
Леки автомобили	0.64%	1.01%
Други	0.06%	0.00%
<b>Общо</b>	<b>100.00%</b>	<b>100%</b>

Разпределението на портфейла по видове лизингополучатели към 31 декември 2021г. и 31 декември 2020 г. е представено по-долу:

	Към	Към
	31.12.2021	31.12.2020
Юридически лица	99,93%	100%
ФЛ	0,07%	-
<b>Общо</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Вземанията по финансов лизинг на Дружеството, класифицирани по сектор на икономиката към 31 декември 2021 г. и 31 декември 2020 г. са представени по-долу:

Икономическа дейност	Към	Към
	31.12.2021	31.12.2020
Преработваща промишленост	50.07%	76.77%
Строителство	36.13%	17.29%
Транспорт, складиране и съобщения	11.06%	3.24%
Търговия, ремонт и техническо обслужване на автомобили и мотоциклети, на лични вещи и стоки за домакинството	1.83%	1.14%
Парично-финансови институции	0.56%	1.00%
Селско, ловно, горско и рибно стопанство	0.14%	0.30%
Хотели и ресторанти	0.14%	0.26%
Домакинства и НТООД	0.07%	0.00%
	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>

**ББР ЛИЗИНГ ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.**

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

**4. Политика за управление на финансовия риск (продължение)**

**4.1. Кредитен риск (продължение)**

**4.1.1 Качество на финансови активи**

ББР Лизинг ЕАД прилага своя политика и методика за определяне на очакваната кредитна загуба и обезценка на финансовите активи.

Дружеството оценява очакваните кредитни загуби на финансови инструменти по начин, който отразява:

- Безпристрастна и претеглена с вероятност сума, определена чрез оценка на редица възможни резултати
- Стойността на парите във времето
- Разумна и аргументирана информация относно минали събития, настоящи условия и прогнози за бъдещи икономически условия

Вземанията по финансов лизинг се класифицират в три фази според степента на риск: Фаза 1, Фаза 2, Фаза 3.

- като редовни (попадащи във Фаза 1) се класифицират всички експозиции, по които няма индикатори за обезценка. За тези експозиции се начислява обезценка на база 12-месечна кредитна загуба.
- като обслужвани експозиции с повишен кредитен риск (попадащи във Фаза 2) се класифицират експозициите, по които се наблюдава просрочие над 30 дни и/или за които има индикатори за влошаване на финансовото състояние. За тези експозиции се признава кредитна загуба за целия живот на актива.
- като необслужвани (попадащи във Фаза 3) се класифицират експозициите, по които е налице просрочие над 90 дни и за които е настъпило събитие на неизпълнение. За тези експозиции се признава кредитна загуба за целия живот на актива. За експозиции във Фаза 3 се прави индивидуална обезценка, при която очакваната кредитна загуба представлява разликата между брутната балансова стойност на актива и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент на финансовия актив (възстановима стойност). Възстановимата стойност се изчислява като се отчитат и очакваните парични потоци от реализацията на ликвидни обезпечения, представляващи актива предмет на лизинговия договор и/или други заложен обезпечения.

Разпределение на финансовите активи по Фази на обезценка към 31.12.2021 г. и 31.12.2020 г. е представено в таблиците по-долу:

	<b>31.12.2021</b>			
	<b>Фаза 1</b>	<b>Фаза 2</b>	<b>Фаза 3</b>	<b>Общо</b>
<b>Финансови активи</b>				
Вземания по финансов лизинг-брутно	53 360	4 140	160	57 660
Активи в процес на доставка	1 973	-	-	1 973
Парични средства и парични еквиваленти	3 917	-	-	3 917
Други активи	80	-	-	80
<b>Общо</b>	<b>59 330</b>	<b>4 140</b>	<b>160</b>	<b>63 630</b>
Начислена обезценка на финансови активи	<b>(691)</b>	<b>(191)</b>	<b>-</b>	<b>(882)</b>
<b>Финансови активи, нетно от начислена обезценка</b>	<b>58 639</b>	<b>3 949</b>	<b>160</b>	<b>62 748</b>



**ББР ЛИЗИНГ ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.**

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

**4. Политика за управление на финансовия риск (продължение)**

**4.1. Кредитен риск (продължение)**

**4.1.1 Качество на финансови активи**

	31.12.2020			Общо
	Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	
<b>Финансови активи</b>				
Вземания по финансов лизинг - брутно	39 638	-	-	39 638
Активи в процес на доставка	824	-	-	824
Парични средства и парични еквиваленти	6 109	-	-	6 109
Други активи	8	-	-	8
<b>Общо</b>	<b>46 579</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>46 579</b>
Начислена обезценка на финансови активи	(263)	-	-	(263)
<b>Финансови активи, нетно от начислена обезценка</b>	<b>46 316</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>46 316</b>

Към 31.12.2021 г. Дружеството има сключени само договори за финансов лизинг, като всички вземания са обезпечени основно с лизинговите активи. Експозициите по лизингови договори се разглеждат за обезценка на колективна и индивидуална основа, в зависимост от дните просрочие или друг критерии съгласно Политиката за обезценки приета от Дружеството.

Стойност на портфейла по вид финансов актив към 31.12.2021 г.

	Вземания по финансов лизинг	
	Към 31.12.2021	Към 01.01.2021 г.
Обезценени на индивидуална основа		
----- Фаза 3	160	-
<b>Брутна стойност</b>	<b>160</b>	<b>-</b>
Обезценка	-	-
<b>Балансова стойност</b>	<b>160</b>	<b>-</b>
Обезценени на групова основа		
----- Фаза 2	4 140	-
<b>Брутна стойност</b>	<b>4 140</b>	<b>-</b>
Обезценка	(191)	-
<b>Балансова стойност</b>	<b>3 949</b>	<b>-</b>
----- Фаза 1		
<b>Брутна стойност</b>	<b>53 360</b>	<b>39 638</b>
Обезценка	(691)	(263)
<b>Балансова стойност</b>	<b>52 669</b>	<b>39 375</b>

Стойност на портфейла по вид финансов актив към 31.12.2020 г.

	Вземания по финансов лизинг	
	Към 31.12.2020	Към 01.01.2020
----- Фаза 1	39 638	9 052
<b>Брутна стойност</b>	<b>39 638</b>	<b>9 052</b>
Обезценка	(263)	(16)
<b>Балансова стойност</b>	<b>39 375</b>	<b>9 036</b>

**ББР ЛИЗИНГ ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.**

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

**4. Политика за управление на финансовия риск (продължение)**

**4.1. Кредитен риск (продължение)**

**4.1.1 Качество на финансови активи (продължение)**

Промените в брутната балансова стойност на финансови активи през годината са представени по-долу:

<i>Брутна балансова стойност на финансови инструменти</i>	<i>Фаза 1 – очаквана кредитна загуба за 12 месеца</i>	<i>Фаза 2 – очаквана кредитна загуба за целия живот на актива</i>	<i>Фаза 3 – очаквана кредитна загуба за целия живот на актива</i>	<i>ОБЩО</i>
<b>Брутна балансова стойност към 31 декември 2020 г.</b>	<b>46 580</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>46 580</b>
Промени през периода:				
Трансфер от Фаза 1 към Фаза 2	(4 140)	4 140	-	-
Трансфер от Фаза 1 към Фаза 3	(160)	-	160	-
Трансфер от Фаза 2 към Фаза 3	-	-	-	-
Нови финансови активи	124 440	-	-	124 440
Падеж на финансови активи	(107 390)	-	-	(107 390)
<b>Брутна балансова стойност на 31 декември 2021 г.</b>	<b>59 330</b>	<b>4 140</b>	<b>160</b>	<b>63 630</b>

Промените в брутната балансова стойност на финансови активи за 2020 г. са представени по-долу:

<i>Брутна балансова стойност на финансови инструменти</i>	<i>Фаза 1 – очаквана кредитна загуба за 12 месеца</i>	<i>Фаза 2 – очаквана кредитна загуба за целия живот на актива</i>	<i>Фаза 3 – очаквана кредитна загуба за целия живот на актива</i>	<i>ОБЩО</i>
<b>Брутна балансова стойност към 31 декември 2019 г.</b>	<b>13 883</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13 883</b>
Промени през периода:				
Трансфер към Фаза 1	-	-	-	-
Трансфер към Фаза 2	-	-	-	-
Трансфер към Фаза 3	-	-	-	-
Нови финансови активи	127 095	-	-	127 095
Падеж на финансови активи	(94 398)	-	-	(94 398)
<b>Брутна балансова стойност на 31 декември 2020 г.</b>	<b>46 580</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>46 580</b>

**ББР ЛИЗИНГ ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.**

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

**4. Политика за управление на финансовия риск (продължение)**

**4.1. Кредитен риск (продължение)**

**4.1.1 Качество на финансови активи (продължение)**

Промените в начислената обезценка на финансови активи през 2021 г. и 2020 г. са представени по-долу:

<i>Начислена обезценка на финансови инструменти</i>	<b>Фаза 1 – очаквана кредитна загуба за 12 месеца</b>	<b>Фаза 2 – очаквана кредитна загуба за целия живот на актива</b>	<b>Фаза 3 – очаквана кредитна загуба за целия живот на актива</b>	<b>ОБЩО</b>
<b>Начислена обезценка към 31 декември 2020 г.</b>	<b>263</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>263</b>
Промени през периода:				
Трансфер от Фаза 1 към Фаза 2	(191)	191	-	-
Трансфер от Фаза 1 към Фаза 3	-	-	-	-
Трансфер от Фаза 2 към Фаза 3	-	-	-	-
Нови финансови активи	737	-	-	737
Падеж на финансови активи	(118)	-	-	(118)
<b>Начислена обезценка на 31 декември 2021 г.</b>	<b>691</b>	<b>191</b>	<b>-</b>	<b>882</b>

<i>Начислена обезценка на финансови инструменти</i>	<b>Фаза 1 – очаквана кредитна загуба за 12 месеца</b>	<b>Фаза 2 – очаквана кредитна загуба за целия живот на актива</b>	<b>Фаза 3 – очаквана кредитна загуба за целия живот на актива</b>	<b>ОБЩО</b>
<b>Начислена обезценка към 31 декември 2019 г.</b>	<b>16</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>16</b>
Промени през периода:				
Трансфер към Фаза 1	-	-	-	-
Трансфер към Фаза 2	-	-	-	-
Трансфер към Фаза 3	-	-	-	-
Нови финансови активи	253	-	-	253
Падеж на финансови активи	(6)	-	-	(6)
<b>Начислена обезценка на 31 декември 2020 г.</b>	<b>263</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>263</b>

Средното ниво на ефективен лихвен процент към 31.12.2021 г. е 3.55% (2020 г. е 3.18%.)

**Прекратени и Реструктурирани договори**

През 2021 г. ББР Лизинг ЕАД няма прекратени лизингови договори ( 2020 г.:1 бр. лизингов договор е прекратен поради неизпълнение на плащане на първоначална вноска и такси от страна на лизингополучателя)

Реструктурирани договори през 2021 г. няма. (2020 г.: няма)

**ББР ЛИЗИНГ ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 Г.**

*(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)*

**4. Политика за управление на финансовия риск (продължение)**

**Обратно придобиване на активи**

През годината, приключваща на 31 декември 2021 г. Дружеството не е придобило обратно активи.

**4.1.2 Максимална експозиция към кредитен риск преди обезпечения и гаранции**

Максималната експозиция на Дружеството към кредитен риск към 31 декември 2021 г. и 31 декември 2020 г. е както следва:

	Към 31 декември 2021 г.	Към 31 декември 2020 г.
<b>Актив</b>		
Парични средства	3 917	6 109
Вземания по финансов лизинг	56 778	39 375
Активи в процес на доставка	1 973	824
Други активи	80	8
<b>Общо балансова позиция</b>	<b>62 748</b>	<b>46 316</b>
Задбалансови ангажименти по лизингови договори	4 483	2 051
<b>Максимална експозиция</b>	<b>67 231</b>	<b>48 367</b>

**4.2 Пазарен риск**

Пазарният риск е рискът от негативно движение на лихвените проценти и валутни курсове между различните валути.

**4.2.1 Лихвен риск**

**Чувствителност на активите, пасивите и задбалансовите позиции към лихвен риск**

ББР Лизинг ЕАД е изложено на влиянието на лихвен риск. Лихвеният риск относно паричните потоци е рискът, че бъдещите парични потоци на даден финансов инструмент ще се променят въз основа на промяна на пазарните лихвени проценти. Лихвеният риск по отношение на справедливата стойност на даден финансов инструмент произтича от промяната на стойността на дадения финансов инструмент, причинена от промяната на пазарния лихвен процент.

За целите на определяне на лихвените нива по предоставяното лизингово финансиране към крайни клиенти, Дружеството прилага „Методологията на ББР по предоставяне на референтни стойности на индекси за определяне на лихвени проценти по кредитни сделки“. Лихвените проценти към крайни клиенти са обвързани с цената на финансовия ресурс, използван за финансиране, очакваната загуба от обезценка по лизинговите сделки, покриване на административните разходи и осигуряване на положителна норма на възвръщаемост.

Към 31.12.2021 г. всички задължения на Дружеството по лихвоносни инструменти са с плаващи лихвени проценти. Поради това ББР Лизинг ЕАД е изложено на влиянието на промени в нивата на пазарните лихвени проценти върху финансовите позиции и парични потоци на Дружеството. Всички, сключени за годината, приключваща на 31 декември 2021 г., договори за лизинг също са с плаващ лихвен процент. Целта на провежданата политика по управление на лихвения риск е намаляване на евентуални загуби от негативни промени в нивата на пазарните лихвени проценти. Референтен индекс най-често е 3M EURIBOR.

**ББР ЛИЗИНГ ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.**

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

**4. Политика за управление на финансовия риск (продължение)**

**4.2 Пазарен риск (продължение)**

**4.2.1 Лихвен риск (продължение)**

Приложените таблици обобщават експозицията на ББР Лизинг ЕАД към лихвен риск към 31 декември 2021 г. и 31 декември 2020 г.

Таблиците включват финансовите активи и пасиви на Дружеството по отчетна стойност, разпределени съгласно вида лихвен процент.

**31 декември 2021 г.**

	С плаващ лихвен %	С фиксиран лихвен %	Нелих- вени	Общо
<b>Активи</b>				
Парични средства	-	-	3 917	3 917
Вземания по финансов лизинг	56 302	-	476	56 778
Активи в процес на доставка	-	-	1 973	1 973
Други активи			80	80
<b>Общо финансови активи</b>	<b>56 302</b>	<b>-</b>	<b>6 446</b>	<b>62 748</b>
<b>Пасиви</b>				
Задължения към банки	43 291	-	-	43 291
Задължения по лизинг	109	-	-	109
Задължения към доставчици и клиенти	-	-	739	739
Провизия по задбалансови ангажименти	20	-	-	20
Други пасиви			65	65
<b>Общо финансови пасиви</b>	<b>43 420</b>	<b>-</b>	<b>804</b>	<b>44 224</b>
<b>Нетна лихвена експозиция</b>	<b>12 882</b>	<b>-</b>	<b>5 642</b>	<b>18 524</b>
Задбалансови ангажименти по лизингови договори	4 483	-	-	4 483

**31 декември 2020 г.**

	С плаващ лихвен %	С фиксиран лихвен %	Нелих- вени	Общо
<b>Активи</b>				
Парични средства	-	-	6 109	6 109
Вземания по финансов лизинг	39 176	-	199	39 375
Активи в процес на доставка	-	-	824	824
Други активи			8	8
<b>Общо финансови активи</b>	<b>39 176</b>	<b>-</b>	<b>7 140</b>	<b>46 316</b>
<b>Пасиви</b>				
Задължения към банки	25 428	-	-	25 428
Задължения по лизинг	70	-	-	70
Задължения към доставчици и клиенти	-	-	1 529	1 529
Провизия по задбалансови ангажименти	27	-	-	27
Други пасиви			284	284
<b>Общо финансови пасиви</b>	<b>25 525</b>	<b>-</b>	<b>1 813</b>	<b>27 338</b>
<b>Нетна лихвена експозиция</b>	<b>13 651</b>	<b>-</b>	<b>5 327</b>	<b>18 978</b>
Задбалансови ангажименти по лизингови договори	2 051	-	-	2 051

**ББР ЛИЗИНГ ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.**

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

**4. Политика за управление на финансовия риск (продължение)**

**4.2. Пазарен риск (продължение)**

**4.2.1. Лихвен риск (продължение)**

**Анализ на лихвена чувствителност**

Таблицата представя финансовите инструменти на Дружеството по балансова стойност, разпределени по по-ранната от двете дати – дата на промяна на лихвения процент по договора или дата на падеж.

	До 1 месец	Между 1 и 3 месеца	Между 3 и 12 месеца	Между 1 и 5 години	Нелих- вени	Общо
<b>Към 31 декември 2021 г.</b>						
<b>Активи</b>						
Парични средства в банкови сметки	-	-	-	-	3 917	3 917
Вземания по финансов лизинг	94	56 208	-	-	476	56 778
Активи в процес на доставка	-	-	-	-	1 973	1 973
Други активи	-	-	-	-	80	80
<b>Обща сума на активите</b>	<b>94</b>	<b>56 208</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6 446</b>	<b>62 748</b>
<b>Пасиви</b>						
Задължения към банки	-	43 291	-	-	-	43 291
Задължения по лизинг	-	109	-	-	-	109
Задължения към доставчици и клиенти	-	-	-	-	739	739
Провизия по задбалансови ангажименти	-	20	-	-	-	20
Други пасиви	-	-	-	-	65	65
<b>Обща сума на пасивите</b>	<b>-</b>	<b>43 420</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>804</b>	<b>44 224</b>
<b>Дисбаланс на лихвена чувствителност</b>	<b>94</b>	<b>12 788</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5 642</b>	<b>18 524</b>
<b>Към 31 декември 2020 г.</b>						
<b>Активи</b>						
Парични средства в банкови сметки	-	-	-	-	6 109	6 109
Вземания по финансов лизинг	62	39 114	-	-	199	39 375
Активи в процес на доставка	-	-	-	-	824	824
Други активи	-	-	-	-	8	8
<b>Обща сума на активите</b>	<b>62</b>	<b>39 114</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7 140</b>	<b>46 316</b>
<b>Пасиви</b>						
Задължения към банки	-	25 428	-	-	-	25 428
Задължения по лизинг	-	70	-	-	-	70
Задължения към доставчици и клиенти	-	-	-	-	1 529	1 529
Провизия по задбалансови ангажименти	-	27	-	-	-	27
Други пасиви	-	-	-	-	284	284
<b>Обща сума на пасивите</b>	<b>-</b>	<b>25 525</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 813</b>	<b>27 338</b>
<b>Дисбаланс на лихвена чувствителност</b>	<b>62</b>	<b>13 589</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5 327</b>	<b>18 978</b>

**ББР ЛИЗИНГ ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.**

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

**4. Политика за управление на финансовия риск (продължение)**

**4.2. Пазарен риск (продължение)**

**4.2.2 Валутен риск**

ББР Лизинг ЕАД извършва дейността си основно в две валути EUR и BGN. В условията на валутен борд и фиксиран курс на лева към EUR, ръководството счита, че Дружеството не е изложено на съществен риск от промени в обменните курсове. Поради това Дружеството не представя анализ на чувствителността за валутен риск.

Всички договори с клиенти се подписват в EUR, като плащанията могат да бъдат в левова равностойност, изчислена по фиксинг или в EUR.

Информация за експозицията на Дружеството по валути към 31 декември 2021 г. и 31 декември 2020 г. е представена в таблицата по-долу.

**Разпределение на активи и пасиви по вид валута към 31 декември 2021 г.**

	EUR	BGN	Общо
<b>Активи</b>			
Парични средства	118	3 799	3 917
Вземания по финансов лизинг	56 302	476	56 778
Активи в процес на доставка	-	1 973	1 973
Други активи	-	80	80
<b>Обща сума на активите</b>	<b>56 420</b>	<b>6 328</b>	<b>62 748</b>
<b>Пасиви</b>			
Задължения към банки	-	43 291	43 291
Задължения по лизинг	-	109	109
Задължения към доставчици и клиенти	-	739	739
Провизия по задбалансови ангажименти	20	-	20
Други пасиви	-	65	65
<b>Обща сума на пасивите</b>	<b>20</b>	<b>44 204</b>	<b>44 224</b>
<b>Нетна балансова позиция</b>	<b>56 400</b>	<b>(37 876)</b>	<b>18 524</b>
<b>Задбалансови ангажименти по договори за лизинг</b>	<b>4 483</b>	<b>-</b>	<b>4 483</b>

**31 декември 2020 г.**

**Разпределение на активи и пасиви по вид валута към 31 декември 2020 г.**

	EUR	BGN	Общо
<b>Активи</b>			
Парични средства	985	5 124	6 109
Вземания по финансов лизинг	39 176	199	39 375
Активи в процес на доставка	-	824	824
Други активи	-	8	8
<b>Обща сума на активите</b>	<b>40 161</b>	<b>6 155</b>	<b>46 316</b>
<b>Пасиви</b>			
Задължения към банки	-	25 428	25 428
Задължения по лизинг	-	70	70
Задължения към доставчици и клиенти	-	1 529	1 529
Провизия по задбалансови ангажименти	27	-	27
Други пасиви	-	284	284
<b>Обща сума на пасивите</b>	<b>27</b>	<b>27 311</b>	<b>27 338</b>
<b>Нетна балансова позиция</b>	<b>40 134</b>	<b>(21 156)</b>	<b>18 978</b>
<b>Задбалансови ангажименти по договори за лизинг</b>	<b>2 051</b>	<b>-</b>	<b>2 051</b>

**ББР ЛИЗИНГ ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 г.**

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

**4. Политика за управление на финансовия риск (продължение)**

**4.3 Ликвиден риск**

Ликвиден риск е рискът ББР Лизинг ЕАД да не може да обслужи задълженията си за плащане, на датите, на които тези плащания за дължими.

При управление на ликвидния риск Дружеството извършва следните процеси:

- ежедневно наблюдава краткосрочните парични потоци и осигурява ликвидност за посрещане на всички ангажименти за плащане;
- текущо следи съотношенията за ликвидност и осигурява, че нивата им отговарят на изискванията на вътрешните правила и тези на заемодателите;
- стриктно контролира падежните структури на лизинговите договори и използването на средствата от одобрените кредитни линии за тяхното финансиране.
- договаря нови кредитни линии

В таблицата са разпределени пасивите на Дружеството в съответни групи по падеж въз основа на недисконтирани договорни парични потоци и остатъчния срок към датата на отчета за финансовото състояние до договорения падеж.

<b>Падежи на пасиви Към 31 декември 2021 г.</b>	<b>До 1 месец</b>	<b>От 1 до 3 месеца</b>	<b>От 3 до 12 месеца</b>	<b>От 1 до 5 години</b>	<b>Над 5 години</b>	<b>Общо</b>
<b>Пасиви</b>						
Задължения към банки	624	1 268	5 941	30 994	4 464	43 291
Задължения по лизинг	1	9	43	56	-	109
Задължения към доставчици и клиенти	338	-	401	-	-	739
Провизия по задбалансови ангажименти	-	-	20	-	-	20
Други пасиви	26	2	37	-	-	65
<b>Сума на пасивите</b>	<b>989</b>	<b>1 279</b>	<b>6 442</b>	<b>31 050</b>	<b>4 464</b>	<b>44 224</b>
<b>Задбалансови ангажименти по договори за лизинг</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4 483</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4 483</b>
<b>Падежи на пасиви Към 31 декември 2020 г.</b>	<b>До 1 месец</b>	<b>От 1 до 3 месеца</b>	<b>От 3 до 12 месеца</b>	<b>От 1 до 5 години</b>	<b>Над 5 години</b>	<b>Общо</b>
<b>Пасиви</b>						
Задължения към банки	250	514	2 287	16 372	6 005	25 428
Задължения по лизинг	-	9	36	25	-	70
Задължения към доставчици и клиенти	-	-	1 529	-	-	1 529
Провизия по задбалансови ангажименти	-	-	27	-	-	27
Други пасиви	250	18	16	-	-	284
<b>Сума на пасивите</b>	<b>500</b>	<b>541</b>	<b>3 895</b>	<b>16 397</b>	<b>6 005</b>	<b>27 338</b>
<b>Задбалансови ангажименти по договори за лизинг</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 051</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 051</b>



**ББР ЛИЗИНГ ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 Г.**

*(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)*

**4. Политика за управление на финансовия риск (продължение)**

**4.4. Капиталов риск**

Целта на ББР Лизинг ЕАД е да поддържа капиталова структура, която да осигурява дейността му в обозримо бъдеще като действащо предприятие, и да гарантира възвръщаемост на вложените средства. Ръководството не е идентифицирало потенциални рискове и несигурности, в следствие на пандемията от COVID-19, които биха повлияли върху оценката за действащо предприятие.

Дружеството използва коефициента на нетни заемни средства към общ капитал. Нетните заемни средства се изчисляват като общата сума на привлечените средства и задълженията по лизинги и към доставчици и клиенти се намали с наличните парични средства. Общият капитал се изчислява като сумата на собствения капитал и нетните заемни средства.

Капиталовата структура на ББР Лизинг ЕАД е представена в таблицата по-долу.

	<b>2021 г.</b>	<b>2020 г.</b>
Задължения по заеми	43 291	25 428
Задължения по лизинг	109	70
Задължения към доставчици и клиенти	739	1 529
<b>Общо заемни средства</b>	<b>44 139</b>	<b>27 027</b>
Парични средства	(3 917)	(6 109)
<b>Нетни заемни средства</b>	<b>40 222</b>	<b>20 918</b>
Собствен капитал	18 634	19 049
<b>Общо капитал</b>	<b>58 856</b>	<b>39 967</b>
Коефициент Нетни заемни средства / Общо капитал	68%	52%

**5. Оповестяване на справедлива стойност**

*Вземания по финансов лизинг*

За целите на оповестяването справедливата стойност на вземанията по финансов лизинг се изчислява чрез дисконтирането на бъдещите парични потоци с ефективния лихвен процент, който Дружеството би прилагало на пазара, имайки предвид структурата на портфейла, определен към датата на съставяне на финансовия отчет.

Ръководството смята, че справедливата стойност на вземанията по финансов лизинг е близка до тяхната балансова стойност поради факта, че всички договори в лизинговия портфейл са с променлив лихвен процент, което отразява промените в пазарните условия, по-голяма част от активите са нови и тяхната реализируема стойност е близка до пазарната.

Заемните средства имат плаващ лихвен процент и поради тази причина балансовата им стойност не се различава съществено от тяхната справедлива стойност. Задълженията към клиенти и доставчици са по своята същност краткосрочни и тяхната балансова стойност е справедливата им стойност.

**ББР ЛИЗИНГ ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 Г.**

*(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)*

**5. Оповестяване на справедлива стойност (продължение)**

	<b>Балансова стойност 2021 г.</b>	<b>Справедлива стойност 2021 г.</b>
<b>Финансови активи</b>		
Вземания по финансов лизинг	56 778	56 778
Активи в процес на доставка	1 973	1 973
<b>Финансови пасиви</b>		
Задължения към банки	43 291	43 291
Задължения към доставчици и клиенти	739	739
	<b>Балансова стойност 2020 г.</b>	<b>Справедлива стойност 2020 г.</b>
<b>Финансови активи</b>		
Вземания по финансов лизинг	39 375	39 375
Активи в процес на доставка	824	824
<b>Финансови пасиви</b>		
Задължения към банки	25 428	25 428
Задължения към доставчици и клиенти	1 529	1 529

**6. Приходи от и разходи за лихви**

	<b>2021 г.</b>	<b>2020 г.</b>
<b>Приходи от лихви</b>		
Финансов лизинг	2 014	775
<b>ОБЩО</b>	<b>2 014</b>	<b>775</b>
<b>Разходи за лихви</b>		
Банки	(617)	(353)
<b>ОБЩО</b>	<b>(617)</b>	<b>(353)</b>
<b>Приходи от лихви, нетно</b>	<b>1 397</b>	<b>422</b>

**7. Приходи от и разходи за такси и комисионни**

	<b>2021 г.</b>	<b>2020 г.</b>
<b>Приходи от такси</b>		
Такси разглеждане искане за лизинг	23	57
Административни такси	36	17
<b>ОБЩО</b>	<b>59</b>	<b>74</b>
<b>Разходи за такси</b>		
Такси за регистрации, ЦРОЗ и др.	(13)	(5)
<b>ОБЩО</b>	<b>(13)</b>	<b>(5)</b>
<b>Нетен доход от такси и комисионни</b>	<b>46</b>	<b>69</b>

**8. Други приходи от дейността**

	<b>2021 г.</b>	<b>2020 г.</b>
Приходи от комисионни по застраховки	35	3
<b>ОБЩО</b>	<b>35</b>	<b>3</b>

**ББР ЛИЗИНГ ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 Г.**

*(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)*

**9. Разходи за обезценка на вземания по финансов лизинг**

	<b>2021 г.</b>	<b>2020 г.</b>
Вземания по финансов лизинг (Приложение 15)	(612)	(274)
<b>ОБЩО</b>	<b>(612)</b>	<b>(274)</b>

**10. Общи административни разходи**

	<b>2021 г.</b>	<b>2020 г.</b>
Възнаграждения на персонала, социално осигуряване и социални придобивки	(1 115)	(849)
Разходи за IT услуги	(54)	(55)
Одиторски услуги	(20)	(18)
Поддръжка на офис и офис консумативи	(12)	(21)
Други разходи	(11)	-
Административни и други такси	(8)	(9)
Разходи за членство	(4)	-
Външни услуги	(4)	-
<b>ОБЩО</b>	<b>(1 228)</b>	<b>(952)</b>

**Разходи за персонала**

	<b>2021 г.</b>	<b>2020 г.</b>
Заплати	(1 000)	(768)
Разходи за социални осигуровки	(93)	(74)
Социални придобивки	(22)	(7)
<b>ОБЩО</b>	<b>(1 115)</b>	<b>(849)</b>

Към 31.12.2021 Дружеството има 16 служители, от които 12 на трудов договор и 4 на договор за управление. (2020 г. - 14 служители, от които 10 на трудов договор и 4 на договор за управление).

**11. Разход за данък**

	<b>2021 г.</b>	<b>2020 г.</b>
Текущ разход за данък	-	-
Отсрочен данък (Приложение 12)	-	1
<b>ОБЩО</b>	<b>-</b>	<b>1</b>

**ББР ЛИЗИНГ ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 Г.**

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

**12. Отсрочени данъци**

Процентът за данъчната ставка съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане за 2021 г. е 10% (2020 г.: 10%). Отсрочените данъци са изчислени чрез прилагане на балансовия метод върху всички временни разлики при ефективна данъчна ставка от 10%.

Отсрочените данъци, които към 31 декември 2021 г. са в размер на 2 хил. лв. (31 декември 2020 г.: 2 хил. лв.) се формират върху следните балансови позиции:

	<b>2021 г.</b>	<b>2020 г.</b>
Отсрочени данъчни активи:		
- Неизползвани отпуски	21	19
- Намаление на неизползвани отпуски от минали години	(19)	(4)
<b>ОБЩО</b>	<b>2</b>	<b>15</b>

**13. Парични средства**

	<b>2021 г.</b>	<b>2020 г.</b>
Парични средства в банкови сметки:		
- български лева	3 799	5 124
- евро	118	985
<b>ОБЩО</b>	<b>3 917</b>	<b>6 109</b>

**14. Активи в процес на доставка**

	<b>2021 г.</b>	<b>2020 г.</b>
Авансови плащания за доставка на активи по договори	1 973	824
<b>ОБЩО</b>	<b>1 973</b>	<b>824</b>

**15. Вземания по финансов лизинг**

	<b>Към 31 декември 2021 г.</b>	<b>Към 31 декември 2020 г.</b>
Недисконтирани лизингови плащания, класифицирани като:		
Възстановими след 12 месеца	46 410	35 628
Възстановими в рамките на 12 месеца	16 010	7 858
	<b>62 420</b>	<b>43 486</b>

	<b>2021 г.</b>	<b>2020 г.</b>
Нетна инвестиция в лизингови договори, класифицирана като:		
Възстановима след 12 месеца	43 287	32 847
Възстановима в рамките на 12 месеца	14 373	6 791
	<b>57 660</b>	<b>39 638</b>

**ББР ЛИЗИНГ ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 Г.**

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

**15. Вземания по финансов лизинг (продължение)**

**Оповестяване, изисквано от МСФО 16**

През годината вземанията по договори за финансов лизинг са се увеличили поради сключване на нови договори за лизинг. Към 31 декември 2021 г. са сключени общо 132 бр. лизингови договори, като 102 от тях са в активен портфейл, по 30 договора има разплатени аванси за доставка на активи ( 2020 г. – 48 договора, 38 в активен портфейл).

Дружеството е сключило договори за финансов лизинг като лизингодател за конкретно оборудване (активи). Средният срок на сключените договори за финансов лизинг е 62 месеца. В общия случай тези лизингови договори не включват опции за удължаване или предсрочно прекратяване.

Дружеството не е изложено на валутен риск в резултат на договореностите за лизинг, тъй като всички лизингови договори са деноминирани в евро. Рискът от остатъчна стойност за оборудването под наем не е значителен поради наличието на вторичен пазар по отношение на оборудването.

	<b>Към 31 декември 2021 г.</b>	<b>Към 31 декември 2020 г.</b>
Суми за получаване по договори за финансов лизинг:		
Година 1	16 010	7 858
Година 2	14 044	7 516
Година 3	8 193	6 408
Година 4	7 492	4 801
Година 5	6 584	4 878
Над 5 години	10 097	12 025
Недисконтирани лизингови плащания	<b>62 420</b>	<b>43 486</b>
Намалени с: разсрочен финансов приход	<b>(4 760)</b>	<b>(3 848)</b>
Настояща стойност на минималните лизингови плащания за получаване	<b>57 660</b>	<b>39 638</b>
Коректив за загуби от обезценка	<b>(882)</b>	<b>(263)</b>
Нетна инвестиция в лизингови договори	<b>56 778</b>	<b>39 375</b>

Следващата таблица представя сумите, включени в печалбата или загубата.

	<b>2021 г.</b>	<b>2020 г.</b>
Печалба/загуба от продажба на договори за финансов лизинг	-	-
Финансови приходи от нетна инвестиция в договори за финансов лизинг	2 014	775
Приходи, свързани с променливи лизингови плащания, които не са включени в нетната инвестиция в договори за финансов лизинг	-	-

**ББР ЛИЗИНГ ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 Г.**

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

**15. Вземания по финансов лизинг (продължение)**

Договорите за финансов лизинг на Дружеството не включват променливи плащания. Средният договорен ефективен лихвен процент към 31.12.2021 г. е приблизително 3.55 % годишно (2020: 3.18%).

	2021 г.	2020 г.
<b>Вземания по финансов лизинг</b>		
Вземания по финансов лизинг от компании	57 523	39 576
Вземания по финансов лизинг от ФЛ	43	-
Начислена текуща лихва	94	62
Обезценка на вземания	(882)	(263)
<b>ОБЩО</b>	<b>56 778</b>	<b>39 375</b>

Вземанията по финансов лизинг се разпределят, както следва:

	2021 г.	2020 г.
<b>Брутна сума на инвестиции във финансов лизинг, вземане:</b>		
До 1 година	16 010	7 858
От 1 до 5 години	36 313	23 603
Над 5 години	10 097	12 025
<b>ОБЩО</b>	<b>62 420</b>	<b>43 486</b>
Нереализиран бъдещ финансов доход от финансови лизинги	(4 760)	(3 848)
<b>Нетни инвестиции във финансов лизинг</b>	<b>57 660</b>	<b>39 638</b>
Обезценка	(882)	(263)
<b>Нетни инвестиции във финансов лизинг след обезценка</b>	<b>56 778</b>	<b>39 375</b>

Нетните инвестиции във финансов лизинг се разпределят, както следва:

	2021 г.	2020 г.
До 1 година	14 373	6 791
От 1 до 5 години	33 473	21 282
Над 5 години	9 814	11 565
<b>ОБЩО</b>	<b>57 660</b>	<b>39 638</b>
Обезценка	(882)	(263)
<b>Нетни инвестиции във финансов лизинг след обезценка</b>	<b>56 778</b>	<b>39 375</b>

Разбивката на провизия за обезценка на вземанията по финансов лизинг е представена по-долу:

	Към 31 декември 2021 г.	Към 31 декември 2020 г.
<b>Към началото на периода</b>	<b>290</b>	<b>16</b>
Увеличение през периода активен портфейл	737	253
Увеличение през периода задбалансови ангажименти	18	27
Прехвърляне на задбалансови към активен портфейл	(25)	-
Реинтеграция през периода	(118)	(6)
<b>Към края на периода</b>	<b>902</b>	<b>290</b>

**ББР ЛИЗИНГ ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 Г.**

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

**16. Активи с право на ползване**

През 2021 г., продължава действието на сключените договор за наем на МПС и договор за наем на офис, отчетени съгласно МСФО 16 „Лизинг“ като актив с право на ползване (към 31 декември 2020 г. договор за наем на офис, и договор за наем на МПС отчетен съгласно МСФО 16 „Лизинг“ като актив с право на ползване).

	<b>Транспортни средства</b>	<b>Недвижими имоти</b>	<b>Общо</b>
<b>Към 01 януари 2020 г.</b>	-	<b>92</b>	<b>92</b>
Придобити	<b>34</b>	0	34
<b>Към 31 декември 2020 г.</b>	<b>34</b>	<b>92</b>	<b>126</b>
<b>Натрупана амортизация</b>			
<b>Към 01 януари 2020</b>	-	<b>(8)</b>	<b>(8)</b>
Амортизация за годината	<b>(3)</b>	<b>(46)</b>	<b>(49)</b>
<b>Към 31 декември 2020</b>	<b>(3)</b>	<b>(54)</b>	<b>(57)</b>
Стойност на придобиване	34	92	126
Натрупана амортизация	<b>(3)</b>	<b>(54)</b>	<b>(57)</b>
<b>Нетна балансова стойност към 31 декември 2020 г.</b>	<b>31</b>	<b>38</b>	<b>69</b>
<b>Към 01 януари 2021 г.</b>	<b>34</b>	<b>92</b>	<b>126</b>
Придобити	-	92	92
Излезли от употреба	-	<b>(92)</b>	<b>(92)</b>
<b>Към 31 декември 2021 г.</b>	<b>34</b>	<b>92</b>	<b>126</b>
<b>Натрупана амортизация</b>			
<b>Към 01 януари 2021</b>	<b>(3)</b>	<b>(54)</b>	<b>(57)</b>
Амортизация за годината	<b>(7)</b>	<b>(46)</b>	<b>(53)</b>
Амортизация на излезлите от употреба		92	92
<b>Към 31 декември 2021</b>	<b>(10)</b>	<b>(8)</b>	<b>(18)</b>
Стойност на придобиване	34	92	126
Натрупана амортизация	<b>(10)</b>	<b>(8)</b>	<b>(18)</b>
<b>Нетна балансова стойност към 31 декември 2021 г.</b>	<b>24</b>	<b>84</b>	<b>108</b>

**17. Дълготрайни активи**

	<b>Към 31 декември 2021 г. Офис оборудване</b>	<b>Към 31 декември 2020 г. Офис оборудване</b>
Стойност на придобиване	1	2
Натрупана амортизация	-	-
<b>Нетна балансова стойност</b>	<b>1</b>	<b>2</b>

**ББР ЛИЗИНГ ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 Г.**

*(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)*

**18. Други активи**

	<b>Към 31 декември 2021 г.</b>	<b>Към 31 декември 2020 г.</b>
ДДС за възстановяване	70	-
Отсрочен данък	2	2
Други	8	6
<b>ОБЩО</b>	<b>80</b>	<b>8</b>

**19. Задължения към банки**

	<b>Към 31 декември 2021 г.</b>	<b>Към 31 декември 2020 г.</b>
Привлечени средства от банки	43 327	25 453
Начислени разходи по заеми	(56)	(36)
Начислени лихви	20	11
<b>ОБЩО</b>	<b>43 291</b>	<b>25 428</b>

<b>Задължение към банки по видове кредити</b>	<b>Падеж на кредита</b>	<b>Разрешен размер</b>	<b>Усвоен размер</b>	<b>Неусвоен размер</b>	<b>Балансова стойност</b>	<b>Договорен лихвен процент</b>
Револвираща кредитна линия ББР в лева	30.10.2030	70 000	43 327	26 673	43 291	3М SOFIBOR + 0.5%, но не по- малко от 1.5%

Промените в задълженията на Дружеството, произтичащи от финансова дейност, могат да бъдат класифицирани, както следва:

<b>Заеми</b>	<b>2021 г.</b>	<b>2020 г.</b>
<b>В началото на периода</b>	<b>25 428</b>	<b>11 855</b>
Парични потоци:		
Плащания	(7 901)	(13 068)
Постъпления	25 775	26 664
Начисления по метода на ефективната лихва:	(11)	(23)
<b>Към 31 декември</b>	<b>43 291</b>	<b>25 428</b>

**20. Задължения към доставчици и клиенти**

	<b>Към 31 декември 2021 г.</b>	<b>Към 31 декември 2020 г.</b>
Задължения по получени аванси от клиенти	401	656
Задължения към доставчици	338	873
<b>ОБЩО</b>	<b>739</b>	<b>1 529</b>



**ББР ЛИЗИНГ ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 Г.**

*(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)*

**21. Други пасиви**

	<b>Към 31 декември 2021 г.</b>	<b>Към 31 декември 2020 г.</b>
Дължим ДДС	-	229
Задължения по начислени неизползвани отпуски към персонала и текущи задължения за осигуровки и данъци	46	37
Задължения към одитори и други	19	18
<b>ОБЩО</b>	<b>65</b>	<b>284</b>

**22. Задължения по лизинг**

	<b>Към 31 декември 2021 г.</b>	<b>Към 31 декември 2020 г.</b>
Наем офис	84	39
Наем транспортни средства	25	31
<b>ОБЩО</b>	<b>109</b>	<b>70</b>

**23. Провизии по задбалансови ангажименти**

Към 31.12. 2021 г. са начислени провизии по задбалансови ангажименти в размер на 20 хил. лв. (2020 г.: 27 хил. лв.)

**24. Акционерен капитал**

Регистрираният и изцяло внесен капитал към 31 декември 2021 г. е в размер на 20 млн. лв., разпределен в 200 000 бр. акции с номинална стойност от 100 лв. (2020 г. : 20 млн. лв.)

Капиталът е 100% собственост на Българска банка за развитие ЕАД

**25. Сделки със свързани лица и дружества**

ББР Лизинг ЕАД е дъщерно дружество на Българска банка за развитие ЕАД. В групата на ББР ЕАД се включват още – Национален гаранционен фонд ЕАД, ББР Микрофинансиране ЕАД (с предишно наименование Микрофинансираща институция ДЖОБС ЕАД), Фонд за капиталови инвестиции АД и ББР Факторинг ЕАД.

Към 31.12.2021 г., Дружеството има сключени сделки с акционери в рамките на обичайните бизнес отношения - договор за заем, договори за лизинг, договори за наем на МПС и договор за информационно обслужване. Сделките са осъществени по силата на търговски споразумения и при пазарни лихви. (2020 г. – договор за заем, договори за лизинг, договори за наем на МПС и договор за информационно обслужване ).

**ББР ЛИЗИНГ ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 Г.**

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

**25. Сделки със свързани лица и дружества (продължение)**

		Към 31 декември 2021 г.	Към 31 декември 2020 г.
<b>Актив</b>			
Българска банка за развитие ЕАД	Парични средства по разплащателни сметки в лева и евро	3 917	6 109
Българска банка за развитие ЕАД	Вземания по лизинги	322	395
Българска банка за развитие ЕАД	Актив с право на ползване	24	34
<b>Общо</b>		<b>4 263</b>	<b>6 538</b>
<b>Пасив</b>			
		<b>Към 31 декември 2021 г</b>	<b>Към 31 декември 2020 г.</b>
Българска банка за развитие ЕАД	Банков заем	43 291	25 428
Българска банка за развитие ЕАД	Задължение по лизинг	25	31
<b>Общо</b>		<b>43 316</b>	<b>25 459</b>

	2021 г.	2020 г.
Общ размер на счетоводните приходи от взаимоотношения със свързани лица, в т.ч.	11	7
<i>ББР Приходи по лизингови договори</i>	11	7
Общ размер на счетоводните разходи от взаимоотношения със свързани лица, в т.ч.:	678	410
<i>ББР Банкови такси в лева</i>	2	1
<i>ББР Банкови такси в евро (левова равностойност)</i>	-	-
<i>ББР Разходи за лихви лева</i>	614	351
<i>ББР Такси управление кредит</i>	-	-
<i>Административни и други разходи</i>	62	58

**Дивиденди**

През 2021 г. Дружеството не е изплащало дивиденди на акционерите.

**Сделки с ключов управленски персонал**

През 2021 г. общата сума, изплатена на ключов управленски персонал, е в размер на 402 хил. лв.(2020 : 296 хил. лв.)

**Сделки с дружества с общо управление**

Към 31.12.2021 г., ББР Лизинг ЕАД не е имало сделки с дружества с общо управление в рамките на обичайната търговска дейност.

**ББР ЛИЗИНГ ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 Г.**

*(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)*

**26. Събития след края на отчетния период**

*Развитие на лизинговия портфейл*

Към датата на съставяне на настоящия доклад 20 бр. лизингови договори на обща финансирана стойност 3 188 хил. лв., които към 31.12.2021 г. са били подписани, със срок на доставка на лизинговия актив между 2 и 12 месеца са стартирали и са в активния портфейл на Дружеството.

„ББР Лизинг“ ЕАД беше една от първите финансови институции в България, която през м. май 2021 г. подписа гаранционно споразумение с Европейския Инвестиционен Фонд (ЕИФ) по Програма „Паневропейски Гаранционен Фонд в отговор на пандемията от Covid-19“ за директно финансиране на малки и средни предприятия при облекчени условия с гаранция от ЕИФ.

През месец януари 2022 г. беше одобрено допълнително споразумение с ЕИФ, съгласно което крайният срок на гаранционната програма се удължава до 30.06.2022 г. като също са увеличени максималните лимити на държавна помощ за отделните сектори.

Съгласно доклад на БНБ от март 2022, започналата на 24.02.2022 г. война в Украйна води до увеличение на несигурността относно перспективите пред икономическата активност и инфлацията в България и затруднява значително тяхното прогнозиране. Най-съществените експозиции на България към конфликта са по отношение на вноса на суров петрол, природен газ и ядрено гориво от Русия, както и по отношение покачването на цените на основни суровини и материали след началото на войната. Износът на страната на стоки и услуги за Русия, Украйна и Беларус е сравнително ограничен и възлиза на 2.1% от БВП през 2021 г., или 3.3% от общия износ.

По отношение на дейността на ББР Лизинг ЕАД, ситуацията свързана с войната в Украйна се очаква да окаже следните ефекти:

Преки ефекти – преките ефекти върху дейността на ББР Лизинг ЕАД са ограничени, без съществено влияние. Пряк ефект би бил повишената цена на електроенергията, разход който заема малък дял от разходите за дейността на дружеството. ББР Лизинг няма експозиции във валутите на посочените страни, както и преки експозиции към лица, регистрирани в тези държави.

Непреки ефекти са значително повече и се отнасят до:

- Потенциално влошаване на финансовото състояние на текущи лизингополучатели, респ. влошаване на кредитния портфейл на ББР Лизинг ЕАД. На този етап нямаме индикации за влошаване на кредитния портфейл в резултат на покачване на цените на основни суровини и материали, храни и енергоносители. Не са идентифицирани лизингополучатели от активният портфейл на дружеството, които да имат експозиции и съществен стокообмен с Русия, Украйна и Беларус. Ефектът върху текущи лизингополучатели би бил по отношение на динамиката в цените на основни ресурси, като не са идентифицирани лизингополучатели, чието финансово състояние да се е влошило съществено или които да са изправени пред невъзможност да осъществяват дейността си вследствие увеличение на цените или недостиг на основни ресурси и суровини. При **разглеждане и одобрение на нови лизингови сделки се отчита и анализира степента на зависимост на лизингополучателите от доставчици на суровини и материали и крайни клиенти и пазари, които са базирани в засегнатите от конфликта държави.**

**ББР ЛИЗИНГ ЕАД**  
**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)**  
**ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2021 Г.**

---

*(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)*

**26. Събития след края на отчетния период (продължение)**

- Вследствие на увеличената икономическа несигурност е възможно затягане на кредитните политики на търговските банки и лизингови дружества в България. Това би довело до увеличение на запитванията за лизинг към ББР Лизинг ЕАД, с оглед на възложеният мандат на групата на ББР да запълва пазарен недостиг.
- Разширение на целевите продукти предлагани от ББР Лизинг ЕАД, с цел намаляване на негативните ефекти от войната. Влошаване на общата макроикономическа обстановка в страната и Европейски съюз би довело до увеличаване на значението на групата на ББР ЕАД и в частност на ББР Лизинг ЕАД, като структури насочени към подпомагане на МСП в затруднена икономическа обстановка.

Не са възникнали други коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.