



ББР ЛИЗИНГ ЕАД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2023 г.

СЪДЪРЖАНИЕ:

Доклад за дейността на ББР Лизинг ЕАД за годината, приключваща на 31 декември 2023 г.

Доклад на независимия одитор

Отчет за всеобхватния доход	1
Отчет за финансовото състояние	2
Отчет за промените в собствения капитал	3
Отчет за паричните потоци	4
Приложения към финансовия отчет	5

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ЗА 2023

**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ББР ЛИЗИНГ ЕАД ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА
НА 31 ДЕКЕМВРИ 2023 ГОДИНА**

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Данните за годината, приключваща на 31 декември 2023 г. са представени на база финансов отчет на ББР Лизинг ЕАД /„Дружеството“/ за периода от 1 януари 2023 г. до 31 декември 2023 г., изготвен съгласно Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС). Одитор е одиторско дружество Делойт Одит ООД.

ББР Лизинг ЕАД е акционерно дружество, създадено на 06.03.2019 г. на основание чл. 4, ал. 7 от Закона за Българска банка за развитие като дъщерно дружество на Българска банка за развитие ЕАД /„ББР“, „Банката“/.

Дружеството не развива научноизследователска и развойна дейност.

Едноличен собственик на капитала на ББР Лизинг ЕАД е Българска банка за развитие ЕАД.

Към 31.12.2023 г. капиталът на Дружеството е в размер на 18 630 хил. лв, разпределен в 186 300 обикновенни поимени акции с номинал от 100 лв., записан и внесен.

Предметът на дейност на ББР Лизинг ЕАД е извършване на финансов лизинг, отпускане на заеми със средства, които не са набирани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства, всички допълнителни и обслужващи лизинга и кредитирането дейности.

Седалището и адресът на управление на ББР Лизинг ЕАД е гр. София, ул. Дякон Игнатий № 1.

Дружеството няма клонова мрежа и осъществява дейността си от централния си офис в гр. София., ул. Стефан Караджа №10.

Органите на управление на ББР Лизинг ЕАД са Общото събрание на акционерите и Съвет на директорите /„СД“/.

ББР Лизинг ЕАД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите, състоящ се от трима членове и се представлява, от които и да е двама от членовете на Съвета на директорите, заедно.

С Протокол № 60 от 17.08.2021 г. на Управителния Съвет на Българска банка за развитие ЕАД в качеството ѝ на едноличен собственик на капитала на ББР Лизинг ЕАД е избран Съвет на директорите, считано от 17.08.2021 г., в състав както следва:

Крум Георгиев Георгиев - Председател на СД

Емил Вълканов Вълканов – Заместник-председател на СД и Изпълнителен директор

Антония Христофорова Добрева – член на СД

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2023 г.

Като прокурист е вписан Ивайло Кирилов Попов.

Въз основа на решение на едноличния собственик на капитала на ББР Лизинг ЕАД, съдържащо се в Протокол № 24 от 07.03.2023 г., по партидата на Дружеството в Търговския регистър с вписване № 20230317132215, Крум Георгиев Георгиев е освободен като член на Съвета на директорите на ББР Лизинг ЕАД. Със същото вписване по партидата на Дружеството е избран нов член на Съвета на директорите – Иван Валентинов Церовски.

Към 31.12.2023 съставът на Съвета на директорите е:

Иван Валентинов Церовски - Председател на СД
Емил Вълканов Вълканов – Заместник-председател на СД и Изпълнителен директор
Антония Христофорова Добрева – член на СД

Към 31.12.2023 г. Дружеството има 16 служители, включително членовете на Съвета на директорите. Изградени са екипи във всички основни функционални звена, включително, Отдел „Продажби“, Отдел „Лизингова администрация“, Отдел „Счетоводство“, Отдел „Правно обслужване“, Отдел „Риск“, „Технически“ Отдел, „Обща администрация“.

Дружеството използва счетоводно-лизингов софтуер на БанкСофт ООД, Ultimate Лизинг, който представлява основната информационна система. Приложението е собственост на ББР ЕАД, като ББР Лизинг ЕАД в качеството си на дъщерно дружество го използва при спазване на определени права за достъп.

ББР Лизинг ЕАД предлага финансов лизинг на производствени машини и оборудване, транспортни средства, строителна и земеделска техника, медицинско оборудване, енергийно оборудване, недвижими имоти. Активите трябва да се използват за стопанската дейност на дружествата лизингополучатели.

Целите и стратегията на Дружеството са:

Стратегията на дружеството в краткосрочен и средносрочен хоризонт е постепенно увеличаване на лизинговия портфейл, спазвайки консервативен подход при одобрение на нови лизингови сделки, същевременно предлагайки индивидуални решения при финансиране на малки и средни предприятия.

Приоритетите и целите по отношение лизинговата дейност на ББР Лизинг са съобразени с приоритетите на Едноличния собственик на капитала – „Българска банка за развитие“ ЕАД, Закона за ББР, Устава на Банката, Стратегията на ББР и които включват:

- Ускоряване растежа и обема на дейността на българските предприятия;

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2023 г.

- Подобряване, стимулиране и развитие на общия производствен, експортен и технологичен потенциал на малките и средните предприятия чрез улесняване на достъпа им до финансиране;
- Създаване на условия за технологичното обновление на производствените мощности;
- Финансиране на проекти на български малки и средни компании създаващи експорт, иновации, висока заетост и/или добавена стойност;
- Покриване на пазарен недостиг;
- Допълване финансовите услуги, предлагани в изпълнение на мисията на ББР за подкрепа на българското предприемачество.

Мисията на дружеството е да подпомага българските фирми да развиват бизнеса си, особено в приоритетни сектори и региони, да бъде активна подкрепа на общността, да създава среда на устойчиво развитие. Развитието на дружеството е свързано и с допълване на портфолиото от продукти, предлагани от фирмите в групата на ББР ЕАД.

Фокусът на компанията е върху финансиране на производствени активи за български юридически лица, като финансирането може да бъде на всеки етап от развитието на компаниите или съответното бизнес направление на същите.

Ключови индикатори, залегнали в стратегията на ББР Лизинг ЕАД за периода 2023-2025 година:

- Увеличение на лизинговия портфейл до над 111 млн. лева.
- Внедряване на гаранционни програми, предлагани от международни и национални финансови институции, осигуряващи облекчени условия и достъп до финансиране на по-широк кръг от потенциални лизингополучатели. Разширяване на сътрудничеството с ЕИФ, НГФ ЕАД и ФМФИБ по различни гаранционни програми за споделяне на риска, осигуряващи възможност за финансиране на МСП при облекчени условия – по-ниско самоучастие, по-дълги срокове на изплащане, вкл. финансиране на дружества с по-кратка бизнес история.
- Структуриране на продукти в подкрепа на компании, които инвестират в зелени и устойчиви технологии, включително възобновяеми енергийни източници, енергийна ефективност, зелена и устойчива мобилност, проекти свързани с кръговата икономика, и др.
- Структуриране на продукти за финансиране на проекти в начален етап от развитието им в сферата на производството и енергетиката, осигуряващи допълнителна заетост и по-висока добавена стойност, както и инвестиции насочени към разширяване на продуктовата гама и присъствието на нови пазари.
- Разширяване на мрежата от партньори и развитие на отношения с доставчици на машини, оборудване и транспортни средства, бизнес организации и др.
- Подобряване на взаимодействието и кооперацията между ББР Лизинг и другите кредитиращи звена/дружества в групата на ББР с цел оптимизация на възможностите за кръстосани продажби и достигане до максимален брой целеви клиенти с целия набор от финансови услуги предлагани от групата на ББР - кредитиране, лизинг, микрофинансиране, дялово финансиране.

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2023 г.

Дружеството е вписано в регистъра на финансовите институции на БНБ по чл. За от ЗКИ с регистрационен № BGR00417 съгласно заповед на БНБ-56033/17.05.2019 г.

ББР Лизинг ЕАД е член на Българската Асоциация за Лизинг (БАЛ).

АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА

През 2023 г. ББР Лизинг ЕАД прилага счетоводна политика, която е разработена в съответствие с изискванията на МСФО, приети от ЕС.

Към 31.12.2023 г. Дружеството е лизингодател само по договори за финансов лизинг. Съгласно МСФО Дружеството признава като вземане настоящата стойност на бъдещите плащания по лизинга, а приходът от лизинг /лихвата/ се признава през целия период на лизинга, използвайки метода на ефективната лихва, така че да се получи постоянен лихвен процент върху оставащото салдо на лизинговото вземане.

Към 31.12.2023 г. сключените договори за финансов лизинг в портфейла на Дружеството са триста и дванадесет (312) с обща финансирана стойност в размер на 123 096 хил. лв. (към 31.12.2022 – 114 814 хил. лв.). За цялата 2023 г. са сключени 85 на брой нови лизингови договори с обща финансирана стойност в размер на 20 936 хил. лв. (2022 г. 37 122 хил. лв.) Единадесет от подписаните договори за лизинг на стойност 8 944 хил.лв. не са в активния портфейл на Дружеството, тъй като към 31.12.2023 г. са в процес на доставка на лизинговите активи.

Балансовата стойност на договорите в активния портфейл към 31.12.2023 г. е в размер на 75 407 хил. лв. (2022 г. 70 874 хил. лв.) като е отбелязан ръст в размер на 6.4% спрямо предходната 2023 г. Всички договори са сключени с плаваща лихва 3-месечен EURIBOR и надбавка.

Разпределението на портфейла по видове активи е представено в таблицата по-долу:

Вид актив	Към 31.12.2023
Машини, съоръжения и индустриално оборудване	53.89%
Товарни и лекотоварни автомобили	37.55%
Недвижимо имущество	4.23%
Въздухоплавателни средства	3.29%
Леки автомобили	0.55%
Други	0.49%
Общо	100.%

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2023 г.

Разпределението на кредитния портфейл на Дружеството включващ всички подписани договори по сектор на икономическа дейност към 31.12.2023 г. е представено в таблицата по-долу:

Икономическа дейност	Към 31.12.2023
Сухопътен транспорт	35,76%
Преработваща промишленост	34,99%
Строителство	13,19%
Търговия	8,46%
Въздушен транспорт	2,94%
Селско, ловно, горско и рибно стопанство	2.86%
Други	1,24%
Хотели и ресторанти	0.27%
Парично-финансови институции	0.21%
Домакинства и НТООД	0.08%
	100.00%

Към 31.12.2023 г. най-голям е дялът в портфейла на ББР Лизинг на сухопътния транспорт. Клиенти на ББР Лизинг от сектор транспорт са дружества, опериращи в сухопътния транспорт и осъществяващи превоз на храни, автомобили, потребителски стоки, интермодален транспорт и др. На второ място е преработващата промишленост. В тази група се включват всички видове индустриални производства. В тази ниша е и основното конкурентно предимство на ББР Лизинг – финансирането на производствени машини и оборудване, където често активите имат по-специфично предназначение и има пазарен недостиг. Следват съответно секторите строителство и търговия, които са обичаен бизнес за лизинговата индустрия.

ББР Лизинг ЕАД ползва револвираща кредитна линия в размер до 100 млн. лв. от Българска банка за развитие ЕАД за финансиране на основната си дейност. Договорът за кредит е сключен на 13.11.2019 г. с краен срок за погасяване 30.10.2030 г.

Програма Паневропейски гаранционен фонд

„ББР Лизинг“ ЕАД беше една от първите финансови институции в България, която през м. май 2021 г. подписа гаранционно споразумение с Европейския инвестиционен фонд (ЕИФ) по програма „Паневропейски гаранционен фонд в отговор на пандемията от Covid-19“ за директно финансиране на малки и средни предприятия при облекчени условия с гаранция от ЕИФ. Програмата на Паневропейския Гаранционен Фонд е създадена от Европейския Съюз като отговор на икономическата криза предизвикана от пандемията от Covid-19 и предоставя гаранции на финансови институции от страни членки на ЕС с цел подкрепа за възстановяването на фирмите и секторите засегнати от пандемията. Бенефициенти по гаранционната програма са малки и средни предприятия, които имат достъп до лизингово финансиране при облекчени условия - намалени изисквания за самоучастие (0% за транспортни средства и 5% за машини и оборудване), по-дълги срокове на изплащане (до 96 месеца), както и финансиране на дружества с по-кратка бизнес история. Съгласно подписаното споразумение, гарантираният портфейл е в размер на до 20 мил. EUR., като ЕИФ покрива до 70% от загубата на ниво индивидуална експозиция.

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2023 г.

Срокът за усвояване по програмата изтече на 31.12.2022 г. като ББР Лизинг реализира пълния обем на одобрения лимит по програмата.

По гаранционната програма по ПЕГФ са сключени общо 132 лизингови договора с 54 лизингополучателя с обща финансирана стойност в размер на 39 076 хил. лв. Към 31.12.2023 г. действащите договори са 122 бр. с финансирана стойност в размер на 31 090 хил. лв.

Гаранционни програми по InvestEU

През м. юли 2023 г. беше подписано гаранционното споразумение по програмата InvestEU между ББР и ЕИФ, по което ББР Лизинг е участваща страна. През м. август 2023 г., ББР Лизинг стартира активна кампания за предлагане на продуктите по програмата в направленията SME Competitiveness и Sustainability. Програмите предвиждат директно финансиране на малки, средни и стартиращи предприятия при облекчени условия за самоучастие, по-дълги срокове на изплащане, както и финансиране на дружества с по-кратка бизнес история. Първата програма, Sustainability Guarantee е насочена към подкрепа на проекти и компании, които инвестират в зелени и устойчиви технологии, включително възобновяеми енергийни източници, енергийна ефективност, зелена и устойчива мобилност, проекти свързани с кръговата икономика и др. Втората гаранционна програма SME Competitiveness Guarantee е наследник на изтичащата програма COSME и цели подпомагане на конкурентоспособността на малките и средни предприятия, включително стартиращите компании. Към 31.12.2023 г. са сключени общо 48 договора по програмата, като 45 на брой лизингови договори с обща финансирана стойност в размер на 10 687 хил. лв. са по направление SME Competitiveness Guarantee и 3 на брой лизингови договори на стойност 397 хил. лв. по направление Sustainability Guarantee.

Други програми

През януари 2023 година ББР Лизинг ЕАД предложи на пазара нов продукт - Технологично обновление на производствените мощности, насочен към подпомагане на МСП в преработващата промишленост. Към 31.12.2023 по този продукт са финансирани 6 бр. договори на обща стойност 2 310 хил. лв.

Ефекти от войната в Украйна

Започналият през месец февруари 2022 г. и продължил през 2023 г. конфликт в Украйна продължава да се отразява основно в увеличена несигурност и волатилност на цените на основни суровини и материали, храни и енергоносители. Засега няма индикации това да се отразява на качеството на кредитния портфейл на ББР Лизинг ЕАД. При разглеждане и одобрение на нови лизингови сделки се отчита и анализира степента на зависимост на лизингополучателите от доставчици на суровини и материали и крайни клиенти и пазари, които са базирани в засегнатите от конфликта страни.

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2023 г.

Преките ефекти от войната в Украйна върху дейността на ББР Лизинг ЕАД са ограничени, без съществено влияние. Пряк ефект е повишената цена на електроенергията, разход който заема малък дял от разходите за дейността на дружеството.

Непреките ефекти от продължаващият конфликт са значително повече и се отнасят до:

- Потенциално влошаване на финансовото състояние на текущи лизингополучатели, респ. влошаване на кредитния портфейл на ББР Лизинг ЕАД. На този етап ББР лизинг няма индикации за влошаване на кредитния портфейл в резултат на покачване на цените на основни суровини и материали, храни и енергоносители. Не са идентифицирани лизингополучатели от активният портфейл на дружеството, които да имат експозиции и съществен стокообмен с Русия, Украйна и Беларус. Ефектът върху текущи лизингополучатели би бил по отношение на динамиката в цените на основни ресурси. Не са идентифицирани лизингополучатели, чието финансово състояние да се е влошило съществено или които да са изправени пред невъзможност да осъществяват дейността си вследствие увеличение на цените или недостиг на основни ресурси и суровини. При разглеждане и одобрение на нови лизингови сделки се отчита и анализира степента на зависимост на лизингополучателите от доставчици на суровини и материали и крайни клиенти и пазари, които са базирани в засегнатите от конфликта държави.
- Вследствие на увеличената икономическа несигурност е възможно затягане на кредитните политики на търговските банки и лизингови дружества в България. Това би довело до увеличение на запитванията за лизинг към ББР Лизинг ЕАД, с оглед на възложеният мандат на групата на ББР да запълва пазарен недостиг.
- Разширение на целевите продукти предлагани от ББР Лизинг ЕАД, с цел намаляване на негативните ефекти от войната. Влошаване на общата макроикономическа обстановка в страната и Европейски съюз би довело до увеличаване на значението на групата на ББР ЕАД и в частност на ББР Лизинг ЕАД, като структури насочени към подпомагане на МСП в затруднена икономическа обстановка.

АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

Към 31.12.2023 г. сключените договори за финансов лизинг в портфейла на Дружеството са триста и дванадесет (312) с обща финансирана стойност в размер на 123 096 хил. лв.

През 2023 г. одобрените лизингови сделки и лимити са на стойност 30 млн. лв.

Нетните вземанията по лизингови договори в Актива на баланса са в размер на 75 407 хил. лв. Това перо отчита само активния портфейл, т. е. доставени активи и стартирали лизингови договори след обезценка. От общо 312 бр. подписани договора, 301 бр. са в активния лизингов портфейл. 11 договора за лизинг с финансирана стойност в размер на 9 млн. лв. са в процес на доставка на лизинговите активи и към 31.12.2023 г. не фигурират в лизинговия портфейл. През 2023 г. са сключени 85 на брой нови лизингови договори с обща финансирана стойност в размер 20 936 хил. лв. Отчитайки активите в процес на доставка, коригираният портфейл е в размер на 84 млн. лв.

Отразените плащания за доставки на лизингови активи са в размер на 2 451 хил. лв. без ДДС. (2022 г.: 3 462 хил. лв.)

Сключеният договор за наем на офис и наетият автомобил са отразени като активи с право на ползване съгласно МСФО 16 „Лизинг“ и към 31.12.2023 г. балансовата им стойност е 92 хил. лв., (2022 г.: 56 хил. лв.)

Отчетени са други активи в размер на 71 хил. лв., като 46 хил. лв. от тях са ДДС за възстановяване, 23 хил. лв. текущи вземания от контрагенти, платени депозити и разходи за бъдещи периоди и 2 хил. лв. отсрочен данък. (2022 г.: 62 хил. лв.)

Формираният пасив в размер на 58 712 хил. лв. (2022 г.: 57 295 хил. лв.) включва 58 018 хил. лв. усвоена част по договор за кредит от ББР ЕАД и задължения към други финансови институции, 92 хил. лв. задължения по оперативни лизинги (вкл. наем на офис и служебен автомобил), 419 хил. лв. текущи задължения към клиенти по получени първоначални вноски и такси по подписани лизингови договори, 45 хил. лв. провизия по задбалансови ангажименти; 138 хил. лв. други пасиви, представляващи текущи задължения за данък печалба, осигуровки, провизия по неизползвани отпуски, задължения към одитори и др.

През 2023 г. са отчетени приходи от лихви по лизингови договори и лихви за период на доставка в размер на 5 436 хил. лв. (2022г.: 2 830 хил. лв.). Разходите за лихви са в размер на 2 764 хил. лв. (2022г.:959 хил. лв.).

Нетния лихвен доход за 2023 г. е в размер на 2 672 хил. лв.

Нетният доход от такси и комисионни е в размер на 43 хил. лв., (2022 г.: 48 хил. лв.), административните разходи в размер на 1 327 хил. лв. (2022 г.: 1 182 хил. лв.), представляващи текущи разходи за издръжка на офис, разходи за заплати, и други. Отчетени са амортизации на нает актив в размер на 53 хил. лв. (2022 г.: 53 хил. лв.)

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2023 г.

През 2023 г., разходът за обезценки е в размер на 354 хил. лв. (2022 г.: реинтеграция на обезценка 374 хил. лв.).

В голяма степен, допълнителните обезценки се дължат на промяна в модела за провизиране произтичаща от прилагането на нов рейтинг модел на групово ниво и по-високи стойности на параметъра PD (вероятност от неизпълнение). Дружеството запазва високото качество на портфейла. В допълнение, налице е допълнителна гаранция на част от вземанията по портфейла съгласно сключени гаранционни споразумения с ЕИФ по програма ПЕГФ и програмата InvestEU.

Нетният финансов резултат за годината, приключваща на 31 декември 2023 г. е печалба в размер на 1 004 хил. лв. (2022 г.: 1 141 хил. лв.)

КРЕДИТЕН РИСК

ББР Лизинг ЕАД е изложен на кредитен риск, а именно рискът страна по договор да изпадне в невъзможност да заплати изцяло своите задължения на датата на дължимо плащане. Преценка за относителния размер на този риск представляват провизиите за обезценка на вземанията, които Дружеството начислява. Формирането на провизиите се основава на приетата от Българска банка за развитие ЕАД „Политика за управление на риска и оценка и преоценка на активи и вземания съгласно МСФО 9 „Финансови инструменти“ и Методика за определяне на очакваните кредитни загуби и процедура за тяхното изчисляване.

Кредитният риск в ББР Лизинг ЕАД се управлява самостоятелно за всеки проект, посредством анализ на способността на клиентите да обслужват задълженията си по плащания на лихви и главници и чрез постоянен мониторинг на нетната реализуема стойност на лизинговото имущество (обезпечение). Прави се индивидуална преценка за кредитоспособността и нивото на приемлив риск по отношение на всеки клиент.

Прилагат се приети вътрешни правила относно одобрението на лизинговите експозиции. Договорите за лизинг се вписват в Централния Регистър на Особените Залози и имуществото се застрахова в полза на Лизингодателя. По преценка на компетентния орган за взимане на решение, могат да бъдат изисквани и допълнителни обезпечения, напр. солидарна отговорност, записи на заповеди, залог на вземания по договори, залог на търговско предприятие, залог на движими вещи и др.

В процеса по управление на кредитния риск и с цел защита от риск от концентрации, ББР Лизинг ЕАД следи лимити по формирания лизингов портфейл:

- Лимити за концентрация по икономически сектор според източника на средствата за обслужване на задължения;
- Лимити за концентрация по застрахователни компании на портфейл от застраховани лизингови активи на Лизингодателя и такива, приети като обезпечения по лизингите;
- Лимит за обща експозиция към високо рискови клиенти, съгласно вътрешни правила на групата ББР.

ВАЛУТЕН РИСК

ББР Лизинг ЕАД извършва дейността си в евро и лева. Всички договори за лизинг, сключени от Дружеството са деноминирани в евро, а плащанията от страна на клиентите се получават и в лева, и в евро. В условията на Валутен Борд и фиксиран курс на лева спрямо еврото, валутният риск е сведен до минимум.

ЛИКВИДЕН РИСК

Ликвиден риск е рискът Дружеството да срещне трудности при обслужване на финансовите си задължения. През 2023 г. ББР Лизинг ЕАД обслужва в срок и напълно всички свои финансови задължения и Дружеството е било напълно платежоспособно. Източниците на ликвидност са капиталови средства и банков кредит.

Финансовата гъвкавост при прецизиране срочността на договорите, формиращи портфейла от вземания, в съответствие със срока по договора за кредит са в основата на ликвидността на Дружеството. Към настоящия момент няма недостиг на ликвидни средства. Ще продължават да бъдат търсени възможности за ново финансиране чрез нови кредити през 2023 г. и нови гаранционни програми.

ЛИХВЕН РИСК

За целите на определяне на лихвените нива по предоставяното лизингово финансиране към крайни клиенти, Дружеството прилага „Методологията на ББР ЕАД по предоставяне на референтни стойности на индекси за определяне на лихвени проценти по кредитни сделки“. Лихвените проценти към крайни клиенти са обвързани с цената на финансовия ресурс използван за финансиране, очакваната загуба от обезценка по лизинговите сделки, покриване на административните разходи и осигуряване на положителна норма на възвръщаемост.

КАПИТАЛОВИ РАЗХОДИ

През 2023 г. Дружеството не е извършило капиталови разходи, (2022 г. няма).

ОСНОВНИ ТЕНДЕНЦИИ

Основните усилия на Дружеството през 2024 г. ще бъдат насочени към:

- Нарастване на съществуващия лизингов портфейл при използване на консервативен подход в управление на риска при одобрение на новите сделки, финансиране на малки и средни предприятия с добра капиталова структура и кредитоспособност. Очакванията за нарастване на портфейла към края на 2024 г. са той да достигне размер до 91 млн. лв.
- Структуриране на нови продукти, свързани с финансиране на инвестиции на МСП за технологично обновление на производствените мощности и подпомагане на експорта, иновациите и секторите създаващи добавена стойност.
- Финансиране на проекти свързани с инвестиции във зелени и устойчиви технологии, включително възобновяеми енергийни източници, енергийна ефективност, зелена и устойчива мобилност, проекти свързани с кръговата икономика, и др.
- Внедряване на гаранционни програми са споделяне на риска, предлагани от национални и международни финансови институции, осигуряващи по-гъвкави условия и облекчен достъп до финансиране на по-широк кръг от потенциални лизингополучатели.
- Засилване на взаимодействието и кооперацията между ББР Лизинг и другите кредитиращи звена/дружества в групата на ББР с цел оптимизация на възможностите за кръстосани продажби и достигане до максимален брой целеви клиенти с целия набор от финансови услуги предлагани от групата на ББР – кредитиране, лизинг, факторинг, микрофинансиране, дялово финансиране.
- Разширяване сътрудничеството с външни кредитори, включително международни финансови институции.

ДРУГА СЪЩЕСТВЕНА ИНФОРМАЦИЯ

Седалището и адресът на управление е гр. София, ул. Дякон Игнатий 1, нает офис за осъществяване на дейността – гр. София, ул. Стефан Караджа 10, ет. 2

Дружеството не извършва научноизследователска или развойна дейност.

СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Продължават да действат сключените през 2020 г. 5 бр. лизингови договори с лизингополучател Българска банка за развитие ЕАД на обща финансирана стойност 432 хил. лв. с предмет леки автомобили. Към 31.12.2023 г. нетното вземане е в размер на 173 хил. лв.

Като получател/клиент ББР Лизинг ЕАД през 2020 г. има сключен 2 бр. договори с Българска банка за развитие ЕАД - за наем на 1 бр. лек автомобил и за предоставяне на ИТ услуги, които се обслужват и през 2023 г.

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2023 г.

И през 2023 г. продължава действието на сключения през 2019 г. договор за банков кредит с Българска банка за развитие. Към 31.12.2023 г. кредитния лимит на кредита е 100 млн. лв.

Детайлна информация за размера на салдата и транзакциите по сделки със свързани лица е оповестена в Приложение 25 на финансовия отчет.

През 2023 г. Дружеството не е сключвало договори с членове на Съвета на директорите.

Няма декларирани договори по чл. 240б от Търговския закон.

Участията на членовете на Съвета на директорите в управлението на други юридически лица (извън ББР Лизинг ЕАД) са следните:

Иван Валентинов Церовски – член на УС и Изпълнителен директор на „Българска банка за развитие“ ЕАД –; „Национален гаранционен фонд“ ЕАД – Председател на СД;
„Хай Тауър Кепитъл“ ЕООД - едноличен собственик на капитала
Емил Вълканов Вълканов – няма участия в други дружества
Антония Христофорова Добрева – едноличен собственик на капитала на Оптима Асет 21 ЕООД
Ивайло Кирилов Попов – няма участия в други дружества

СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Към датата на съставяне на настоящия доклад 9 бр. лизингови договори на обща финансирана стойност 6 945 хил. лв., които към 31.12.2023 г. са бил подписани, със срок на доставка на лизинговия актив между 2 и 12 месеца са стартирали и са в активния портфейл на Дружеството.

Към датата на съставяне на настоящия доклад 5 бр. лизингови договори са прекратени и лизинговите активи за иззети, като предстои тяхната реализация.

През февруари 2024 г. беше подписано Споразумение за гарантиране на портфейл от лизингови сделки между ББР лизинг ЕАД и Национален гаранционен фонд ЕАД (част от групата на ББР), за участие в гаранционна програма Лизинг 2021.

Не са възникнали други коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

Иван Церовски
Председател на СД

София, 23.05.2024 г.



Емил Вълканов
Изпълнителен директор

**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР И
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2023**

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния собственик на ББР Лизинг ЕАД

ДОКЛАД ОТНОСНО ОДИТА НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на ББР Лизинг ЕАД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2023 и отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи съществена информация за счетоводната политика и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2023 и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане („МСФО“), приети от Европейския съюз („ЕС“).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти („МОС“). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители („Кодекса на СМСЕС“), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит („ЗНФО“), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Съветът на директорите на Дружеството („Ръководството“) носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степенята, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

Делоит се отнася към едно или повече дружества – членове на Делоит Туш Томасъ Лиймътид – ДТТЛ – както и към глобалната мрежа от дружества – членове и свързаните с тях дружества (заедно наричани „организацията на Делоит“). ДТТЛ (наричано също „Делоит Глобал“) и всяко дружество – член и неговите свързани дружества са юридически самостоятелни и независими лица, които не могат да поемат задължения или да се обвързват взаимно по отношение на трети страни. ДТТЛ и всяко дружество – член на ДТТЛ и свързаните с него дружества са отговорни единствено и само за своите собствени действия и бездействия, не не и за тези на останалите. ДТТЛ не предоставя услуги на клиенти. Моля, посетете www.deloitte.com/about за да научите повече.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited (“DTTL”), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the “Deloitte organization”). DTTL is also referred to as “Deloitte Global” and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството за финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали длъжници се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да

модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

ДОКЛАД ВЪВ ВРЪЗКА С ДРУГИ ЗАКОНОВИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители („ИДЕС“). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Делойт Одит ООД

Делойт Одит ООД

Росица Ботева
Управител

Регистриран одитор, отговорен за одита



ул. Михаил Тенев 4
1784 София, България

31 май 2024

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2023 Г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

		Към 31.12.2023	Към 31.12.2022
Приложение			
Приходи от лихви		5 436	2 830
Разходи за лихви		(2 764)	(959)
Нетен приход от лихви	6	2 672	1 871
Приходи от такси и комисионни		67	69
Разходи за такси и комисионни		(24)	(21)
Нетен приход от такси и комисионни	7	43	48
Други приходи от дейността	8	135	82
Оперативен доход		2 850	2 001
Общи административни разходи	10	(1 327)	(1 182)
Разходи за амортизации	16	(53)	(53)
(Разходи за) /приходи от обезценка на вземания по лизинг	9	(354)	374
Печалба преди данъчно облагане		1 116	1 140
(Разход за)/приход от данък	11	(112)	1
Печалба за периода		1 004	1 141
Друг всеобхватен доход		-	-
Общо всеобхватен доход		1 004	1 141

Финансовият отчет на ББР Лизинг ЕАД е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 23.05.2024 г.

Иван Церовски
Председател на СД

Емил Вълканов
Изпълнителен директор

Мая Янкова
Главен счетоводител

Росица Ботева
Регистриран одитор, отговорен за одита
Дата: 31.05.2024

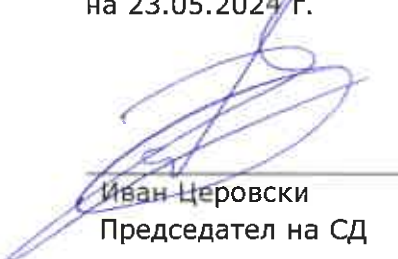


ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2023 г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

	Приложение	Към 31.12.2023 г.	Към 31.12.2022 г.
Активи			
Парични средства	13	1 468	2 615
Вземания по финансов лизинг	15	75 407	70 874
Активи в процес на доставка	14	2 451	3 462
Активи с право на ползване	16	92	56
Дълготрайни активи	17	2	1
Други активи	18	71	62
Общо активи		79 491	77 070
Пасиви			
Задължения към банки	19	58 018	56 642
Задължения по лизинг	22	92	57
Задължения към доставчици и клиенти	20	419	479
Провизия по задбалансови ангажименти	23	45	28
Други пасиви	21	138	89
Общо пасиви		58 712	57 295
Собствен капитал			
Акционерен капитал	24	18 630	18 630
Резерви		1 145	4
Резултат за текущия период		1 004	1 141
Общо собствен капитал		20 779	19 775
Общо собствен капитал и пасиви		79 491	77 070

Финансовият отчет на ББР Лизинг ЕАД е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 23.05.2024 г.


Иван Церовски
Председател на СД


Емил Вълканов
Изпълнителен директор


Мая Янкова
Главен счетоводител


Росица Ботева
Регистриран одитор, отговорен за одита
Дата: 31.05.2024



ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2023 г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

	Основен капитал	Резерви	Натрупана загуба	Финансов резултат за периода	Общо
Салдо към 31 декември 2021 г.	20 000	-	(951)	(415)	18 634
Финансов резултат за годината	-	-	-	1 141	1 141
Разпределение на печалба	-	-	(415)	415	-
Намаление на капитал	(1 370)	4	1 366	-	-
Друг всеобхватен доход за периода	-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2022 г.	18 630	4	-	1 141	19 775
Финансов резултат за годината	-	-	-	1 004	1 004
Разпределение на печалба	-	1 141	-	(1 141)	-
Намаление на капитал	-	-	-	-	-
Друг всеобхватен доход за годината	-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2023 г.	18 630	1 145	-	1 004	20 779

Финансовият отчет на ББР Лизинг ЕАД е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 23.05.2024 г.


Иван Церовски
Председател на СД


Емил Вълканов
Изпълнителен директор


Мая Янкова
Главен счетоводител


Росица Ботева
Регистриран одитор, отговорен за одита
Дата: 31.05.2024



ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2023 г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

	Приложение	2023 г.	2022 г.
Оперативна дейност			
Печалба преди данъци		1 116	1 141
Корекции за:			
Разходи за обезценка на вземания по финансов лизинг	9	354	(374)
Разходи за амортизация	16	53	53
Начислени лихви		(75)	(81)
Нетен паричен поток от оперативна дейност преди изменения в активите и пасивите,		1 448	739
Изменение на:			
Вземания по финансов лизинг	15	(4 773)	(13 599)
Други активи		966	(1 471)
Други пасиви		(18)	(234)
Платени данъци от печалбата		(69)	-
Нетен паричен поток, използван за оперативна дейност		(2 446)	(14 565)
Инвестиционна дейност			
Плащания за придобиване на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи	17	(1)	-
Нетен паричен поток, използван за инвестиционна дейност		(1)	-
Финансова дейност			
Парични постъпления от акции или други инструменти на собствения капитал		-	-
Плащания по лизинг		(53)	(54)
Получени суми по други привлечени средства		1 353	13 317
Нетен паричен поток от финансова дейност		1 300	13 263
Нетна промяна в парични средства		(1 147)	(1 302)
Парични средства в началото на периода		2 615	3 917
Парични средства в края на периода	13	1 468	2 615

Финансовият отчет на ББР Лизинг ЕАД е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 23.05.2024 г.

Иван Церовски
Председател на СД

Емил Вълканов
Изпълнителен директор

Мая Янкова
Главен счетоводител

Росица Ботева
Регистриран одитор, отговорен за одита
Дата: 31.05.2024



ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2023 г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

1. Обща информация

ББР Лизинг ЕАД („Дружеството“) е акционерно дружество, създадено на 06.03.2019 г. на основание чл. 4, ал. 7 от Закона за Българска банка за развитие като дъщерно дружество на Банката, ЕИК 205565411.

Едноличен собственик на капитала на ББР Лизинг ЕАД е Българска банка за развитие ЕАД /„ББР“, „ББР ЕАД.

Към 31.12.2023 г. капиталът на Дружеството е в размер на 18 630 хил. лв, разпределен в 186 300 обикновени поимени акции с номинал от 100 лв., записан и внесен.

Към 31 декември 2023 г. капиталът е изцяло внесен.

Предметът на дейност на ББР Лизинг ЕАД е извършване на финансов лизинг, отпускане на заеми със средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства, всички допълнителни и обслужващи лизинга и кредитирането дейности.

Седалището и адресът на управление на ББР Лизинг ЕАД е гр. София, ул. Дякон Игнатий № 1.

Органите на ББР Лизинг ЕАД са Общото събрание на акционерите и Съвет на директорите (СД).

ББР Лизинг ЕАД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите, състоящ се от трима членове и се представлява, от които и да е двама от членовете на Съвета на директорите, заедно.

На 01.06.2020 г. като прокурист е вписан Ивайло Кирилов Попов.

Въз основа на решение на едноличния собственик на капитала на ББР Лизинг ЕАД, съдържащо се в Протокол № 24 от 07.03.2023 г., по партидата на Дружеството в Търговския регистър с вписване № 20230317132215, Крум Георгиев Георгиев е освободен като член на Съвета на директорите на ББР Лизинг ЕАД. Със същото вписване по партидата на дружеството е избран нов член на Съвета на директорите – Иван Валентинов Церовски.

Към 31.12.2023 съставът на Съвета на директорите е:

Иван Валентинов Церовски - Председател на СД
Емил Вълканов Вълканов – Заместник-председател на СД и Изпълнителен директор
Антония Христофорова Добрева – член на СД

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2023 г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

2. База за изготвяне

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и разяснения, издадени от Комитета за разяснения (КРМСФО), приети от Европейския съюз (ЕС). МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамка с общо предназначение за достоверно представяне, еквивалентно на дефиницията на рамката, въведена в § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството Международни счетоводни стандарти (МСС).

Действащо предприятие

Ръководството на Дружеството е извършило оценка на способността му да продължи да функционира като действащо предприятие и е уверено в наличието на достатъчни ресурси за продължаване на дейността. Ръководството не счита, че съществува съществена несигурност, която би могла да постави под съмнение способността на Дружеството да продължи да оперира като действащо предприятие. С оглед на горното, настоящият финансов отчет е изготвен на база принципа за действащо предприятие.

3. Счетоводна политика

По-долу са представени съществените счетоводни политики, приложени при изготвянето на финансовия отчет. Политиките са последователно прилагани за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

Първоначално прилагане на нови изменения към съществуващи стандарти, влезли в сила през текущия отчетен период

Следният нов стандарт и изменения на съществуващи стандарти, издадени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС, са влезли в сила за текущия отчетен период:

- **МСФО 17 Застрахователни договори** - включително изменения на МСФО 17, публикувани от СМСС, приети от ЕС през юни 2020 и декември 2021 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023);
- **Изменение на МСС 1 Представяне на финансови отчети** - Оповестяване на счетоводната политика, прието от ЕС на 2 март 2022 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023);
- **Изменение на МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки** - Дефиниция за счетоводни приблизителни оценки, прието от ЕС на 2 март 2022 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023);
- **Изменение на МСС 12 Данъци върху дохода** - Отсрочен данък, свързан с активи и пасиви, произтичащи от еднократна сделка, прието от ЕС на 11 август 2022 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023);
- **Изменение на МСС 12 Международна данъчна реформа — Примерни правила на Втори стълб** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2023).*

** изключението, посочено в изменението на МСС 12 (че предприятието не признава и не оповестява информация относно отсрочени данъчни активи и пасиви, свързани с данъци върху дохода съгласно втория стълб на Организацията за икономическо сътрудничество и развитие (ОИСР), е приложимо веднага след издаване на измененията и ретроспективно в съответствие с МСС 8. Останалите изисквания за оповестяване са приложими за годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2023 г.*

Приемането на новия стандарт и изменения на съществуващите стандарти не е довело до съществени промени във финансовия отчет на Дружеството.

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2023 г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

3. Счетоводна политика (продължение)

Стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила

Към датата на одобряване на настоящия финансов отчет не е прилагано следното изменение на МСФО, което е издадено от СМСС и прието от ЕС, но все още не е влязло в сила:

- **Изменение на МСФО 16 Лизинг** – Задължения по лизинг при продажба и обратен лизинг, издадено от СМСС на 22 септември 2022 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2024);

Нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС

Понастоящем, МСФО, приети от ЕС, не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти и нови разяснения, които все още не са одобрени от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет (датите на влизане в сила, посочени по-долу са за пълните МСФО):

- **МСФО 18 – Представяне и оповестявания във финансовия отчет:** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2027)
- **Изменение на МСС 1 Представяне на финансови отчети** – Класификация за задълженията като текущи и нетекущи и нетекущи задължения с ковенанти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2024);
- **Изменение на МСС 7 и МСФО 7:** Финансови споразумения с доставчици (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2024);
- **Изменение на МСС 21: Ефекти от промените в обменните курсове** – Липса на обменяемост (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2025);
- **МСФО 14 Разчети за регулаторни отсрочени сметки** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016) – Европейската комисия е взела решение да не започва процеса по приемане на този междинен стандарт и да изчака окончателния стандарт;
- **Изменение на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия** – Продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие и последващи изменения (датата на влизане в сила е отложена за неопределен период, но е разрешено по-ранно прилагане). Датата на влизане в сила е отложена за неопределен период до приключване на проекта за оценка на метода на собствения капитал).

Дружеството очаква приемането на тези нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти да не окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане, с изключение на МСФО 18, който се очаква да окаже съществен ефект върху представянето и оповестяването на информация във финансовия отчет. Дружеството е в процес на анализиране на специфичния ефект на МСФО 18 върху финансовия му отчет.

Отчитането на хеджирането, отнасящо се до портфейли от финансови активи и пасиви, чиито принципи не са приети от ЕС, е все още нерегулирано.

Според преценката на Дружеството прилагането на отчитане на хеджирането за портфейли от финансови активи и пасиви съгласно **МСС 39 Финансови инструменти** – Признаване и оценяване, няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет, ако се приложи към отчетната дата.

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2023 г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

3. Счетоводна политика (продължение)

3.1 Преоценка на чуждестранни валути

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в хиляди български лева (хил. лв.). Това е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат при първоначалното им признаване в лева по официалния обменен курс за деня на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка).

Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, се отразяват в отчета за всеобхватния доход. Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени).

Към 31 декември 2023 г. монетарните активи и пасиви, деноминирани в евро са преоценени по официалния фиксинг на БНБ - 1 евро за 1.95583 лв. (2022 г.: 1.95583 лв.)

3.2 Приходи от и разходи за лихви

Приходите от и разходите за лихви по всички лихвоносни инструменти се признават в отчета за всеобхватния доход на принципа на текущо начисление, като се използва методът на ефективната лихва въз основа на реалната цена на придобиване.

Основните приходи на Дружеството се получават от лихвите по лизингови договори и всички съпътстващи договорите такси – такса разглеждане на искане, такса управление, изготвяне на оценки, такси по регистрации, вписване и заличаване в ЦРОЗ и др.

За целия период на лизинговия договор се събира такса за управление, която се амортизира в ефективната лихва по договора.

Методът на ефективната лихва е метод за изчисление на амортизационните разходи на даден финансов актив или пасив, както и за разпределяне на лихвения приход или разход в рамките на съответния период. Ефективният лихвен процент е процентът, който точно приравнява дисконтираната стойност на бъдещите парични потоци /входящи и изходящи/ през договорения срок или очаквания по-кратък период, към сегашната стойност на актива или пасива. Когато се изчислява ефективният лихвен процент Дружеството оценява очакваните парични потоци, имайки предвид всички договорни особености на финансовия инструмент, но без да се вземат предвид бъдещи кредитни загуби. В изчислението се включват всички такси и комисионни и други плащания, договорени между страните, както и всички други разходи по осъществяване на сделката, с изключение на онези разходи, които се заплащат директно от клиента – данъци, нотариални такси, застраховки, разходи по регистрация и други.

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2023 г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

3. Счетоводна политика (продължение)

3.3 Други приходи и разходи

Другите приходи и разходи се начисляват в момента на възникването им, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на принципа на съпоставимост между тях, текущо начисляване и предпазливост.

Приходите се признават или в даден момент или с течение на времето, когато или докато Дружеството удовлетвори задълженията за изпълнение, прехвърляйки обещаните стоки или услуги на своите клиенти.

Оперативните разходи се признават в отчета за всеобхватния доход в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване.

3.4 Лизинг

Дружеството като лизингодател

Лизингови договори, при които Дружеството е лизингодател, се класифицират като финансов или оперативен лизинг. Когато по лизинговия договор се прехвърлят по същество всички рискове и ползи от използването на актива към лизингополучателя, договорът се класифицира като финансов лизинг. Всички останали лизингови договори се класифицират като оперативен лизинг.

Към 31.12.2023 г. ББР Лизинг ЕАД няма сключени договори за оперативен лизинг.

На началната дата на лизинговия договор Дружеството признава активите, държани по силата на договор за финансов лизинг, в своя отчет за финансовото състояние и ги представя като вземане, чиято сума е равна на нетната инвестиция в лизинговия договор.

Дружеството използва лихвения процент, заложен в лизинговия договор, за да определи размера на нетната инвестиция. Лихвеният процент, заложен в лизинговия договор, се определя така, че първоначалните преки разходи да бъдат автоматично включени в нетната инвестиция.

Приходите от финансов лизинг се разпределят през счетоводните периоди, така, че да отразяват постоянна периодична норма на възвращаемост върху нетната инвестиция на Дружеството.

Всяко изменение в лизингов договор се оценява и отразява съгласно изискванията на МСФО 16 „Лизинг“.

Началната дата на завеждане на един лизингов договор в портфейла на Дружеството е датата на предоставяне на актива за ползване от страна на лизингополучателя, като се подписва приемо – предавателен протокол за актива. В актива на отчета за финансовото състояние се отразява вземане по финансов лизинг на база ефективна главница. Лихвата се признава като приход месечно по метода на ефективната лихва.

Дружеството прилага изискванията за отписване и обезценка на финансови активи съгласно МСФО 9 „Финансови инструменти“.

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2023 г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

3. Счетоводна политика (продължение)

3.4 Лизинг (продължение)

Иззет актив по прекратен договор се завежда като актив с цел продажба и той подлежи на последваща реализация – директна продажба или нов лизингов договор. Не се завежда като дълготраен материален актив, освен ако няма да се предлага по договор за оперативен лизинг. Активи, държани за целите на оперативен лизинг се признават като имоти, машини, съоръжения в отчета за финансовото състояние на Дружеството /лизингодател/.

Дружеството като лизингополучател

ББР Лизинг ЕАД оценява дали даден договор е или съдържа елементи на лизинг при започване на своето действие.

Дружеството признава актив с право на ползване и съответно лизингово задължение по отношение на всички договорености за лизинг, в които е лизингополучател, с изключение на краткосрочните лизингови договори (договори със срок от 12 месеца или по-малко) и договори, активите по които са с ниска стойност. За тези лизингови договори се признават лизингови плащания като оперативен разход по линейния метод за срока на лизинговия договор.

Първоначално лизинговото задължение се оценява по настояща стойност на лизинговите плащания, дисконтирани с присъщия за лизинга лихвен процент. Ако този процент не може да се определи, Дружеството използва свой диференциален лихвен процент.

Лизинговите плащания, участващи в оценката на лизинговото задължение, включват:

- Фиксирани лизингови плащания (включително фиксираните по същество плащания), намалени с всички вземания по лизингови стимули;
- Променливи лизингови плащания, които зависят от индекс или лихвен процент, първоначално измерени с помощта на индекса или процента към началната дата;
- Сумата, която се очаква да бъде платима от лизингополучателя по гаранции за остатъчна стойност;
- Цената на упражняване на опциите за покупка, ако в голяма степен е сигурно, че лизингополучателят ще упражни опциите; и
- Плащане на неустойки за прекратяване на лизинговия договор, ако срокът на лизинга отразява упражняването на опция за прекратяване на лизинговия договор.

Лизинговото задължение се представя на отделен ред в отчета за финансовото състояние.

Впоследствие лизинговото задължение се оценява чрез увеличаване на балансовата стойност, което да отрази лихвата върху лизинговото задължение (използвайки метода на ефективния лихвен процент) и чрез намаляване на балансовата стойност, което да отрази направените лизингови плащания.

3.5 Парични средства

Паричните средства и паричните еквиваленти включват пари в брой, по банкови сметки. Те се отчитат по историческа цена. Валутните наличности по каса и банкови сметки се оценяват в края на всеки месец по фиксинг на БНБ.

Движенията на паричните средства са представени в отчета за паричните потоци.

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2023 г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

3. Счетоводна политика (продължение)

3.6 Финансови инструменти

Признаване и отписване

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

Класификация и първоначално оценяване на финансови активи

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Всички приходи и разходи, свързани с финансовите активи, които са признати в печалбата и загубата, се включват на ред „Разходи за обезценка на вземания“ в отчета за всеобхватния доход.

Обезценка на финансовите активи

Според изискванията за обезценка съгласно МСФО 9, се използва предимно информация, ориентирана към бъдещето, за да се признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“, който замества „модела на понесените загуби“, представен в МСС 39.

Инструментите, които попадат в обхвата на изискванията за обезценка, включват дългови финансови активи, оценявани по амортизирана стойност: вземанията по финансови лизинги и заеми; активите в процес на доставка, като част от бъдещи вземания по финансов лизинг; търговските вземания от клиенти и паричните средства на Дружеството.

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2023 г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

3. Счетоводна политика (продължение)

3.6 Финансови инструменти (продължение)

Признаването на кредитни загуби вече не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това Дружеството разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

При прилагането на тази подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

- финансови активи, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (фаза 1) и
- финансови активи, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитният риск не е нисък (фаза 2)
- финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата (фаза 3).

12-месечни очаквани кредитни загуби се признават за фаза 1, докато очакваните загуби за целия срок на финансовите инструменти се признават за фаза 2 и фаза 3. Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични потоци, които се дължат на Дружеството и паричните потоци, които то действително очаква да получи („паричен недостиг“). Тази разлика е дисконтирана по първоначалния ефективен лихвен процент.

Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятностно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти, като се взема предвид и стойността и възможностите за реализация на обезпечението по договорите за финансов лизинг и заемите.

Класификация и оценяване на финансовите пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват получени заеми, задължения по лизингови договори и търговски и други финансови задължения.

Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и, където е приложимо, се коригират по отношение на разходите по сделката.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва. Всички разходи, свързани с лихви, се отчитат в печалбата или загубата.

Заемите и привлечените средства са най-значимата част от финансовите пасиви. След първоначалното им признаване те се оценяват по амортизираната стойност.

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2023 г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

3. Счетоводна политика (продължение)

3.7 Активи в процес на доставка

Активите с дълъг срок на производство и доставка изискват извършване на авансови плащания на различни етапи от доставката. Платените аванси за тези активи се отразяват като актив в процес на доставка и при приемо-предаването от доставчика към лизингодателя се трансформират в стока с цел отдаване на лизинг.

3.8 Имоти, машини и съоръжения

Всички имоти, машини и съоръжения се отразяват по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и натрупана обезценка. Цената на придобиване включва покупната цена и всички разходи, които могат да бъдат пряко отнесени към покупката на актива и необходими за въвеждането му в работно състояние. Амортизациите се начисляват на базата на линейния метод, като се отписва стойността на активите до тяхната остатъчна стойност през полезния икономически живот.

3.9 Данъчно облагане и данъчни временни разлики

Разходите за данъци включват текущи и отсрочени данъци, изчислени на база финансовите резултати за периода. Дружеството начислява текущи данъци съгласно българските закони. Данъкът върху печалбата се изчислява на база на облагаемата печалба за периода, определена в съответствие с правилата, установени от данъчната администрация, по силата на които се плащат (възстановяват) данъци.

Задълженията по отсрочени данъци се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на данъчно облагане.

Отсроченият данък се отразява в отчета за финансовото състояние изцяло, като се използва методът за задълженията за временни разлики, възникващи като разлика между данъчната основа на активите и пасивите и балансовата им стойност, отразена във финансовия отчет. При определяне на отсрочения данък са използвани законово приложимите към момента данъчни ставки.

Отсрочени данъчни активи се признават, когато има вероятност, временните разлики да бъдат използвани срещу бъдеща облагаема печалба.

3.10 Акционерен капитал

Обикновените акции се класифицират като акционерен капитал по тяхната номинална стойност според съдебното решение за регистрация на Дружеството.

3.11 Възнаграждения на персонала

Освен брутното възнаграждение, Дружеството е задължено според действащото българско законодателство да прави за сметка на служителите определени вноски в социален фонд, администриран от правителството. Средствата от този социален фонд се използват от правителството за финансиране на пенсии, временна нетрудоспособност и други помощи. Всички тези плащания/задължения се признават като разход през периода, за който се отнасят.

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2023 г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

3. Счетоводна политика (продължение)

3.11 Възнаграждения на персонала (продължение)

Краткосрочни доходи

Краткосрочни доходи на персонала под формата на възнаграждения, бонуси, социални плащания и придобивки се признават като разход в отчета за всеобхватния доход за периода, за който е положен трудът за тях и като текущо задължение в размер на недисконтираната им сума. Дължимите осигурителни вноски се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер в периода на начисление на съответните доходи.

В края на всеки отчетен период Дружеството прави оценка и отчита сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсирани отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск.

3.12 Съществени счетоводни оценки и преценки

Дружеството прави оценки и преценки, които имат отражение върху отчетните стойности на активите и пасивите през следващата финансова година. На база на сегашния опит е напълно възможно събитията през следващата финансова година да са различни от използваните преценки, което може да наложи материална промяна в нетната балансова стойност на вземанията по финансов лизинг и заеми.

През 2023 г. светът и в частност регионът продължава да е под влияние на редица негативни фактори в световен мащаб, причинени в голяма степен от продължаващата война между Русия и Украйна и съпътстващата я политическата нестабилност. През 2022 и 2023 г. несигурността и повишените цени на природния газ и електроенергията доведоха до засилени инфлационни процеси, и като цяло очакванията за растеж преминаха в посока задържане.

Според макроикономическите прогнози на БНБ рисковете пред глобалните икономически перспективи продължават да нарастват, като военният конфликт между Израел и Хамас, започнал през октомври 2023 г. увеличава допълнително геополитическото напрежение. Според експертите на БНБ основните рискове са свързани най-вече с възможността за по-силно влошаване на външното търсене и по-високо от заложеното в техническите допускания равнище на международните цени на суровините в резултат на военните конфликти в Украйна и Близкия изток, както и с възможността за по-пряко от прогнозираното пренасяне на ефектите от затягането на монетарните условия в еврозоната върху българската икономика. Въпреки това прогнозният растеж на икономическата активност в страната от БНБ е 2.7% през 2024 г. и 3.6% през 2025 г. По високият растеж на реалният БВП през 2024 г. ще е резултат от преустановяването на отрицателния принос на изменението на запасите и засилването на вътрешното търсене.

Преките ефекти от военните конфликти в Украйна и Близкия изток върху дейността на ББР Лизинг ЕАД са ограничени, без съществено влияние. Пряк ефект оказват движението на цените на горивата и електроенергията, разход който заема малък дял от разходите за дейността на Дружеството. ББР Лизинг няма експозиции във валутите на посочените страни, както и преки експозиции към лица, регистрирани в тези държави.

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2023 г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

3. Счетоводна политика (продължение)

3.12 Съществени счетоводни оценки и преценки (продължение)

Непреките ефекти от описаните конфликти са повече и се отнасят до:

Потенциално влошаване на финансовото състояние на текущи лизингополучатели, респ. влошаване на кредитния портфейл на ББР Лизинг ЕАД. На този етап ББР Лизинг няма индикации за влошаване на кредитния портфейл в резултат на движението на основни суровини и материали, земеделска продукция, храни и енергоносители.

Не са идентифицирани лизингополучатели от активния портфейл на Дружеството, които да имат експозиции и съществен стокообмен с Русия, Украйна, Беларус или Израел.

Не са идентифицирани лизингополучатели, чието финансово състояние да се е влошило съществено или които да са изправени пред невъзможност да осъществяват дейността си вследствие увеличение на цените или недостиг на основни ресурси и суровини.

Няма информация и за лизингополучатели, които да са пострадали от затруднени вериги на доставки, вследствие нарастване на геополитическото напрежение.

При разглеждане и одобрение на нови лизингови сделки се отчита и анализира степента на зависимост на лизингополучателите от доставчици на суровини и материали и крайни клиенти и пазари, които са базирани в засегнатите от конфликта държави.

- Вследствие на увеличената икономическа несигурност е възможно затягане на кредитните политики на търговските банки и лизингови дружества в България. Това би довело до увеличение на запитванията за лизинг към ББР Лизинг ЕАД, с оглед на възложеният мандат на групата на ББР да запълва пазарен недостиг.
- Разширение на целевите продукти предлагани от ББР Лизинг ЕАД, с цел намаляване на негативните ефекти от войната. Влошаване на общата макроикономическа обстановка в страната и Европейски съюз би довело до увеличаване на значението на групата на ББР ЕАД и в частност на ББР Лизинг ЕАД, като структури насочени към подпомагане на МСП в затруднена икономическа обстановка.

През 2023 г. последиците от кризата с пандемията от Covid-19 и конфликта в Украйна, макар и в малка степен се отразиха и върху дейността, респективно върху портфейла на Дружеството, основно в по-дългите срокове на доставка на активи, което рефлектира в по-бавния темп на покачване на обема на активния лизингов портфейл. Въпреки това, след детайлен анализ, не е идентифицирана необходимост от промяна в класификацията на активи и пасиви.

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2023 г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

3. Счетоводна политика (продължение)

3.12 Значими счетоводни оценки и преценки (продължение)

Очакванията за ефектите на конфликтите в Украйна и Близкия изток и свързаната с тях несигурност в икономиката в световен мащаб върху дейността на ББР Лизинг ЕАД през 2024 година, са както следва:

- Без да има пряк ангажимент в правителствените мерки за подпомагане на бизнеса, като част от групата на ББР ЕАД, част от целите на ББР Лизинг ЕАД са свързани с това да се подпомага българския бизнес, включително финансиране на инвестиционните намерения на дружества, които продължават да изпитват затруднения, в резултат на нарастване на макроикономическите рискове през последните няколко години. Тази функция на ББР Лизинг ЕАД би била значително подпомогната от гаранционни програми за споделяне на риска, съвместно с международни или местни финансови институции. През 2024 г. се очаква продължаване на сътрудничеството с Европейския инвестиционен фонд по програма InvestEU, както и стартиране на сътрудничество с Националния Гаранционен Фонд ЕАД.
- Няма значителни промени в бюджета на Дружеството за 2024 година, както и в бизнес плана за 2024 година и следващите години, които са изготвени на консервативна база, отчитайки забавянето на темпа на нарастване на инвестициите в нови средства за производство в някои сектори, в резултат на макроикономическата несигурност и повишените лихвени проценти.
- Не се очаква недостиг на ликвидност, свързан с осигуряване на необходимото финансиране, предвид сключените договори за заем с ББР ЕАД, както и водените разговори с външни кредитори.
- ББР Лизинг ЕАД няма други приходи извън сключените лизингови договори по основната дейност на дружеството, поради което не се очакват загуби от допълнителни дейности.
- Възможна е промяна в стойността на обезпеченията по лизинговите договори. Към датата на отчета ефектът върху стойността на обезпеченията не би могъл да се изчисли. На този етап не е регистрирана негативна тенденция към обезценяване при нито един от типовете лизингови активи.

Използваните оценки и преценки, които носят значителен риск от промяна в нетната балансова стойност на активите и пасивите през следващата финансова година са описани по-долу.

Загуби от обезценка на вземания по финансов лизинг и други финансови активи

Дружеството преглежда стойностите на вземанията по финансов лизинг, за да определи очакваните кредитни загуби месечно или на тримесечие. Използваната методология и преценки за определяне на размера на очакваните парични потоци се преглеждат регулярно, за да се сведат до минимум възможните разлики между очакваните загуби от обезценка и действителните загуби от обезценка.

Дружеството признава коректив за очаквани кредитни загуби от финансов актив, лизингово вземане, актив по договора или друг кредитен ангажимент, за които се прилагат изискванията за обезценка.

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2023 г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

3. Счетоводна политика (продължение)

3.12 Значими счетоводни оценки и преценки (продължение)

Финансовите активи, които са в обхвата на изискванията за обезценка, са следните:

- а. дългови инструменти, отчитани по амортизирана стойност;
- б. дългови инструменти, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход;
- в. всички кредитни ангажименти, които не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- г. лизингови вземания в обхвата на МСФО 16 „Лизинг“;
- д. търговски вземания и активи по договори съгласно МСФО 15 „Приходи от договори с клиенти“, които дават условно право за възнаграждение;
- е. договори за финансови гаранции, за които се прилага МСФО 9 „Финансови инструменти“ и не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

4. Политика за управление на финансовия риск

В хода на своята дейност ББР Лизинг ЕАД е изложено на редица финансови рискове, включващи кредитен риск, лихвен риск, ликвиден риск, операционен риск, остатъчен риск, застрахователен риск, контрагентен риск, както и риск от промени в обменните курсове на чуждестранни валути и промени в лихвените равнища и друг пазарен риск. Цялостната политика на управление на риска е насочена към свеждане до минимум на потенциалното неблагоприятно влияние върху финансовото състояние на Дружеството.

- А. Кредитен риск** – представлява риска от невъзможността на лизингополучателя да изпълни задълженията си, когато са дължими в съответствие с първоначално договорените условия поради промени в неговото финансово - икономическо състояние или друго специфично обстоятелство;
- Б. Ликвиден риск** - възниква във връзка с осигуряването на средства за осъществяване на основната дейност на Дружеството. Ликвидният риск представлява риска Дружеството да не бъде в състояние да посрещне задълженията си, когато те станат изискуеми;
- В. Лихвен риск** - представлява риск от загуба произтичащ от колебания в лихвените проценти, дотолкова, доколкото лихвоносните активи и лихвените пасиви падежират или търпят промени в лихвените равнища по различно време и в различна степен;
- Г. Валутен риск** - представлява риска от загуба вследствие на извършване на сделки с финансови инструменти, деноминирани в чуждестранна валута;

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2023 г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

4. Политика за управление на финансовия риск (продължение)

- Д. Операционен риск**, в т.ч. правен риск – рискът от загуба, произтичащ от неадекватни или недобре функциониращи вътрешни процеси и системи, или поради човешка грешка или външни събития. Към него се включва и правният риск, което включва съдебни дела (от гражданскоправен, търговски, административен или наказателен характер от и срещу Дружеството или негови служители), респективно от постановяване на неблагоприятни съдебни, арбитражни и други актове, риск от частична или пълна недействителност на договорни взаимоотношения, както и риск от промяна на законова или подзаконова нормативна уредба и / или установяване на неблагоприятна съдебна практика;
- Е. Остатъчен риск** – изразява се във възникването на възможна загуба от реализация на обезпечение под очакваната стойност, както и в пълна загуба на обезпечението.
- Ж. Застрахователен риск** – представлява риск от загуба, свързан с невъзможност или отказ от страна на застрахователна компания за изплащане на обезщетение по сключена застраховка в полза на „ББР Лизинг“ ЕАД.
- З. Контрагентен риск** – представлява риск от неизпълнение на условията по доставката на лизингов актив от страна на доставчика по лизингова сделка.

Съгласно Правилата за управление и оценка на риска на ББР Лизинг ЕАД рисковият апетит на Дружеството се съобразява и определя съгласно цялостната политика на ББР ЕАД. Водещо звено при управление на риска на ББР Лизинг ЕАД е отдел "Риск" на ББР Лизинг ЕАД. Отдел Риск осигурява независима информация, анализи и експертна оценка за рисковете и предоставя на ръководния орган цялостен преглед на всички рискове. Звеното изпълнява дейности, свързани с идентифициране, управление, измерване, контрол и отчитане на рисковете, стрес тестове, мониторинг на лимити и докладване тяхното изпълнение, както и изготвяне на независими становища по отношение на предложения за лизинг.

Ключова роля при управление на риска играе и Съвета на Директорите на ББР Лизинг ЕАД, който приема правила и процедури за управление на риска и контролира рисковите фактори.

Компетенциите за вземане на решение за предоставяне на лизинг и промяна в условия на сключени договори за лизинг са:

1. Прокурист и член на Съвета на директорите заедно или двама членове на Съвета на директорите заедно – за обща експозиция на едно лице или група свързани лица до 200 хил. лв. към ББР Лизинг ЕАД (при липса на друга експозиция към групата на ББР);
2. Съвет на директорите на ББР Лизинг ЕАД – за обща експозиция на едно лице или група свързани лица към ББР Лизинг до 1 млн. лв. (при липса на друга експозиция към групата на ББР);
3. УС на ББР ЕАД – всички експозиции в размер до 1 млн. лв. на едно лице или група свързани лица към групата на ББР при наличие на друга експозиция към групата на ББР);
4. НС на ББР ЕАД – всички експозиции в размер над 1 млн. лв. на едно лице или група свързани лица към групата на ББР.

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2023 г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

4. Политика за управление на финансовия риск (продължение)

В съответствие с Устава на ББР ЕАД максимално допустимата експозиция към едно лице или група свързани лица към групата на ББР не може да надвишава 5 млн. лв.

Във връзка с последствията от пандемията от Covid-19 и конфликта в Украйна и стартирали инфлационни процеси се идентифицират следните видове риск:

- Кредитен риск – налице е увеличен кредитен риск, особено в най-засегнатите от пандемията сектори. Възможни ефекти са влошаване на финансовото състояние на лизингополучателите и забава при погасяване на задълженията по лизингови вноски.
- Оперативни рискове – рискове, свързани със заболяване на ключов служител/служители, затваряне на офиса или ограничения, свързани с наложени от правителството мерки.
- Риск от забава на доставки на лизингови активи и отложено стартиране на лизингови договори.
- Рискове, свързани с ликвидни проблеми и управлението на паричните потоци.
- Риск от обезценка на активи и влошаване на стойността на обезпеченията.

4.1 Кредитен риск

ББР Лизинг ЕАД е изложено на кредитен риск, а именно рискът страна по договор да изпадне в невъзможност да заплати изцяло своите задължения на датата на дължимо плащане. ББР Лизинг ЕАД, под контрола на Съвета на директорите, одобрява всяка сделка и следи за нивата на кредитния риск на всеки лизингополучател или група от лизингополучатели. Този тип риск се контролира текущо и подлежи на годишен преглед, а когато е необходимо, такива прегледи се осъществяват по-често.

Експозицията към кредитен риск се управлява посредством анализ на способността на лизингополучателите или потенциалните лизингополучатели да обслужват задълженията по плащания на лихви и главници и чрез постоянен мониторинг на нетната реализуема стойност на лизинговото имущество (обезпечение). Следи се нетната реализуема стойност на лизинговото имущество да е по-голяма от нетното вземане от клиента във всеки един момент от срока на лизинга.

Използват се модели за генериране на вътрешен рейтинг за оценката и управлението на кредитния риск. Извършна се периодичен преглед / мониторинг / на всеки клиент във връзка с вътрешно присъден кредитен рейтинг.

Управлението на кредитния риск на поетите ангажименти отчетени като задбалансови експозиции се осъществява на индивидуално или портфейлно ниво съгласно приложимите политики на Дружеството.

Договорите за лизинг се вписват в Централния регистър на особените заложи и имуществото се застрахова в полза на Дружеството. По преценка на компетентния орган за взимане на решение, могат да бъдат изискани и допълнителни обезпечения, напр. солидарна отговорност, записи на заповеди, залог на вземания по договори, залог на търговско предприятие, залог на движими вещи и др.

Решенията за обезценка на лизинговите вземания се вземат от Комитет по провизиите, въз основа на предложение от отдел „Риск“

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2023 Г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

4. Политика за управление на финансовия риск (продължение)

4.1 Кредитен риск (продължение)

Експозицията към кредитен риск, произтичаща от финансовите активи към 31 декември 2023 г. и 31 декември 2022 г. е представена по-долу:

	Към 31.12.2023 г.	Към 31.12.2022 г.
Парични средства и парични еквиваленти	1 468	2 615
Вземания по финансов лизинг	75 407	70 874
Активи в процес на доставка	2 451	3 462
Други активи	71	62
Общо	79 397	77 013

Кредитен риск в Дружеството възниква и по отношение на задбалансовите ангажименти, представляващи неусвоени средства по подписани лизингови договори с по-дълъг срок за доставка на активи.

	Към 31.12.2023 г.	Към 31.12.2022 г.
Неусвоен размер на разрешени кредити	6 407	10 023
Провизия по задбалансови ангажименти	(45)	(28)
Нетна стойност на неусвоени разрешени кредити	6 362	9 995

Портфейлът, по вид на активите, финансирани от Дружеството е разпределен както следва:

Вид актив	Към 31.12.2023	Към 31.12.2022
Машини, съоръжения и индустриално оборудване	53.89%	58.51%
Товарни и лекотоварни автомобили	37.55%	30.94%
Недвижимо имущество	4.23%	5.36%
Въздухоплавателни средства	3.29%	4.12%
Леки автомобили	0.55%	0.40%
Други	0.49%	0.67%
Общо	100.0%	100%

Разпределението на портфейла по видове лизингополучатели към 31 декември 2023г. и 31 декември 2022 г. е представено по-долу:

	Към 31.12.2023	Към 31.12.2022
Юридически лица	99.96%	99.95%
ФЛ	0.04%	0.05%
Общо	100%	100%

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2023 г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

4. Политика за управление на финансовия риск (продължение)

4.1. Кредитен риск (продължение)

Вземанията по финансов лизинг в активния портфейл на Дружеството, класифицирани по сектор на икономиката към 31 декември 2023 г. и 31 декември 2022 г. са представени по-долу:

Икономическа дейност	Към 31.12.2023	Към 31.12.2022
Сухопътен транспорт	35.76%	26.21%
Преработваща промишленост	34.99%	42.40%
Строителство	13.19%	20.29%
Търговия, ремонт и техническо обслужване на автомобили и мотоциклети, на лични вещи и стоки за домакинството	8.46%	2.34%
Въздушен транспорт	2.94%	4.14%
Селско, ловно, горско и рибно стопанство	2.86%	2.26%
Други	1.80%	2.36%
	100.00%	100.00%

4.1.1 Качество на финансови активи

ББР Лизинг ЕАД прилага своя политика и методика за определяне на очакваната кредитна загуба и обезценка на финансовите активи.

Дружеството оценява очакваните кредитни загуби на финансови инструменти по начин, който отразява:

- Безпристрастна и претеглена с вероятност сума, определена чрез оценка на редица възможни резултати
- Стойността на парите във времето
- Разумна и аргументирана информация относно минали събития, настоящи условия и прогнози за бъдещи икономически условия

Вземанията по финансов лизинг се класифицират в три фази според степента на риск: Фаза 1, Фаза 2, Фаза 3.

- като редовни (попадащи във Фаза 1) се класифицират всички експозиции, по които няма индикатори за обезценка. За тези експозиции се начислява обезценка на база 12-месечна кредитна загуба.
- като обслужвани експозиции с повишен кредитен риск (попадащи във Фаза 2) се класифицират експозициите, по които се наблюдава просрочие над 30 дни и/или за които има индикатори за влошаване на финансовото състояние. За тези експозиции се признава кредитна загуба за целия живот на актива.
- като необслужвани (попадащи във Фаза 3) се класифицират експозициите, по които е налице просрочие над 90 дни и за които е настъпило събитие на неизпълнение. За тези експозиции се признава кредитна загуба за целия живот на актива. За експозиции във Фаза 3 се прави индивидуална обезценка, при която очакваната кредитна загуба представлява разликата между брутната балансова стойност на актива и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент на финансовия актив (възстановима стойност). Възстановимата стойност се изчислява като се отчитат и очакваните парични потоци от реализацията на ликвидни обезпечения, представляващи актива предмет на лизинговия договор и/или други заложили обезпечения.

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2023 г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

4. Политика за управление на финансовия риск (продължение)

4.1. Кредитен риск (продължение)

4.1.1 Качество на финансови активи (продължение)

Разпределение на финансовите активи по Фази на обезценка към 31.12.2023 г. и 31.12.2022 г. е представено в таблиците по-долу:

	31.12.2023			
	Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	Общо
Финансови активи				
Вземания по финансов				
лизинг-брутно	64 501	6 111	5 633	76 245
Активи в процес на доставка	2 451	-	-	2 451
Парични средства и парични				
еквиваленти	1 468	-	-	1 468
Други активи	71	-	-	71
Общо	68 491	6 111	5 633	80 235
Начислена обезценка на				
финансови активи	(278)	(328)	(232)	(838)
Финансови активи, нетно				
от начислена обезценка	68 213	5 783	5 401	79 397

	31.12.2022			
	Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	Общо
Финансови активи				
Вземания по финансов				
лизинг-брутно	66 551	2 282	2 541	71 374
Активи в процес на доставка	3 462	-	-	3 462
Парични средства и парични				
еквиваленти	2 615	-	-	2 615
Други активи	62	-	-	62
Общо	72 690	2 282	2 541	77 513
Начислена обезценка на				
финансови активи	(303)	(31)	(166)	(500)
Финансови активи, нетно				
от начислена обезценка	72 387	2 251	2 375	77 013

Към 31.12.2023 г. Дружеството има сключени само договори за финансов лизинг, като всички вземания са обезпечени основно с лизинговите активи. Експозициите по лизингови договори се разглеждат за обезценка на колективна и индивидуална основа, в зависимост от дните просрочие или друг критерии съгласно Политиката за обезценки приета от Дружеството.

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2023 г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

4. Политика за управление на финансовия риск (продължение)

4.1. Кредитен риск (продължение)

4.1.1 Качество на финансови активи (продължение)

Стойност на портфейла по вид финансов актив към 31.12.2023 г.

	Вземания по финансов лизинг	
	Към 31.12.2023	Към 01.01.2023 г.
Обезценени на индивидуална основа		
----- Фаза 3	5 633	2 541
Брутна стойност	5 633	2 541
Обезценка	(232)	(166)
Балансова стойност	5 401	2 375
Обезценени на групов основ		
----- Фаза 2	6 111	2 282
Брутна стойност	6 111	2 282
Обезценка	(328)	(31)
Балансова стойност	5 783	2 251
----- Фаза 1	64 501	66 551
Брутна стойност	64 501	66 551
Обезценка	(278)	(303)
Балансова стойност	64 223	66 248

Стойност на портфейла по вид финансов актив към 31.12.2022 г.

	Вземания по финансов лизинг	
	Към 31.12.2022	Към 01.01.2022 г.
Обезценени на индивидуална основа		
----- Фаза 3	2 541	160
Брутна стойност	2 541	160
Обезценка	(166)	-
Балансова стойност	2 375	160
Обезценени на групов основ		
----- Фаза 2	2 282	4 140
Брутна стойност	2 282	4 140
Обезценка	(31)	(191)
Балансова стойност	2 251	3 949
----- Фаза 1	66 551	
Брутна стойност	66 551	53 360
Обезценка	(303)	(691)
Балансова стойност	66 248	52 669

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2023 г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

4. Политика за управление на финансовия риск (продължение)

4.1. Кредитен риск (продължение)

4.1.1 Качество на финансови активи (продължение)

Промените в брутната балансова стойност на финансови активи през годината са представени по-долу:

Брутна балансова стойност на финансови инструменти	Фаза 1 – очаквана кредитна загуба за 12 месеца	Фаза 2 – очаквана кредитна загуба за целия живот на актива	Фаза 3 – очаквана кредитна загуба за целия живот на актива	ОБЩО
Брутна балансова стойност към 31 декември 2022 г.	72 690	2 282	2 541	77 513
Промени през периода:				
Трансфер от Фаза 1 към Фаза 2	(5 296)	5 296	-	-
Трансфер от Фаза 1 към Фаза 3	(4 190)	-	4 190	-
Трансфер от Фаза 2 към Фаза 3	-	(136)	136	-
Трансфер от Фаза 2 към Фаза 1	693	(693)	-	-
Нови финансови активи	101 396	237	-	101 633
Падеж на финансови активи	(96 802)	(875)	(1 234)	(98 911)
Брутна балансова стойност на 31 декември 2023 г.	68 491	6 111	5 633	80 235

Промените в брутната балансова стойност на финансови активи за 2022 г. са представени по-долу:

Брутна балансова стойност на финансови инструменти	Фаза 1 – очаквана кредитна загуба за 12 месеца	Фаза 2 – очаквана кредитна загуба за целия живот на актива	Фаза 3 – очаквана кредитна загуба за целия живот на актива	ОБЩО
Брутна балансова стойност към 31 декември 2021 г.	59 330	4 140	160	63 630
Промени през периода:				
Трансфер от Фаза 1 към Фаза 2	(1 610)	1 610	-	-
Трансфер от Фаза 1 към Фаза 3	-	-	-	-
Трансфер от Фаза 2 към Фаза 3	-	(2 429)	2 429	-
Нови финансови активи	109 559	672	-	110 231
Падеж на финансови активи	(94 589)	(1 711)	(48)	(96 348)
Брутна балансова стойност на 31 декември 2022 г.	72 690	2 282	2 541	77 513

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2023 г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

4. Политика за управление на финансовия риск (продължение)

4.1. Кредитен риск (продължение)

4.1.1 Качество на финансови активи (продължение)

Промените в начислената обезценка на финансови активи през 2023 г. и 2022 г. са представени по-долу:

Начислена обезценка на финансови инструменти	Фаза 1 – очаквана кредитна загуба за 12 месеца	Фаза 2 – очаквана кредитна загуба за целия живот на актива	Фаза 3 – очаквана кредитна загуба за целия живот на актива	ОБЩО
Начислена обезценка към 31 декември 2022 г.	303	31	166	500
Промени през периода:				
Трансфер от Фаза 1 към Фаза 2	(291)	291	-	-
Трансфер от Фаза 1 към Фаза 3	(220)	-	220	-
Трансфер от Фаза 2 към Фаза 3	-	(12)	12	-
Трансфер от Фаза 2 към Фаза 1	2	(2)	-	-
Нови финансови активи	543	166	192	901
Падеж на финансови активи	(59)	(146)	(358)	(563)
Начислена обезценка на 31 декември 2023 г.	278	328	232	838

Начислена обезценка на финансови инструменти	Фаза 1 – очаквана кредитна загуба за 12 месеца	Фаза 2 – очаквана кредитна загуба за целия живот на актива	Фаза 3 – очаквана кредитна загуба за целия живот на актива	ОБЩО
Начислена обезценка към 31 декември 2021 г.	691	191	-	882
Промени през периода:				
Трансфер от Фаза 1 към Фаза 2	(28)	28	-	-
Трансфер от Фаза 1 към Фаза 3	-	-	-	-
Трансфер от Фаза 2 към Фаза 3	-	(166)	166	-
Нови финансови активи	562	3	-	565
Падеж на финансови активи	(922)	(25)	-	(947)
Начислена обезценка на 31 декември 2022 г.	303	31	166	500

Средното ниво на ефективен лихвен процент към 31.12.2023 г. е 6.92% (2022 г. е 5.45%).

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2023 г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

4. Политика за управление на финансовия риск (продължение)

4.1. Кредитен риск (продължение)

4.1.1 Качество на финансови активи (продължение)

Прекратени и Реструктурирани договори

През 2023 г. ББР Лизинг ЕАД няма прекратени лизингови договори (2022 г.: няма). През 2023 г. има 2 реструктурирани договори като е предоговорен крайния срок на плащане (2022 г.: няма).

Обратно придобиване на активи

През годината, приключваща на 31 декември 2023 г. Дружеството не е придобило обратно активи.

4.1.2 Максимална експозиция към кредитен риск преди обезпечения и гаранции

Максималната експозиция на Дружеството към кредитен риск към 31 декември 2023 г. и 31 декември 2022 г. е както следва:

	Към 31 декември 2023 г.	Към 31 декември 2022 г.
Актив		
Парични средства	1 468	2 615
Вземания по финансов лизинг	75 407	70 874
Активи в процес на доставка	2 451	3 462
Други активи	71	62
Общо балансова позиция	79 397	77 013
Задбалансови ангажименти по лизингови договори	6 362	9 995
Максимална експозиция	85 759	87 008

4.2 Пазарен риск

Пазарният риск е рискът от негативно движение на лихвените проценти и валутни курсове между различните валути.

4.2.1 Лихвен риск

Чувствителност на активите, пасивите и задбалансовите позиции към лихвен риск

ББР Лизинг ЕАД е изложено на влиянието на лихвен риск. Лихвеният риск относно паричните потоци е рискът, че бъдещите парични потоци на даден финансов инструмент ще се променят въз основа на промяна на пазарните лихвени проценти. Лихвеният риск по отношение на справедливата стойност на даден финансов инструмент произтича от промяната на стойността на дадения финансов инструмент, причинена от промяната на пазарния лихвен процент.

За целите на определяне на лихвените нива по предоставяното лизингово финансиране към крайни клиенти, Дружеството прилага „Методологията на ББР по предоставяне на референтни стойности на индекси за определяне на лихвени проценти по кредитни сделки“. Лихвените проценти към крайни клиенти са обвързани с цената на финансовия ресурс, използван за финансиране, очакваната загуба от обезценка по лизинговите сделки, покриване на административните разходи и осигуряване на положителна норма на възвръщаемост.

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2023 г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

4. Политика за управление на финансовия риск (продължение)

4.2 Пазарен риск (продължение)

4.2.1 Лихвен риск (продължение)

Към 31.12.2023 г. всички задължения на Дружеството по лихвоносни инструменти са с плаващи лихвени проценти. Поради това ББР Лизинг ЕАД е изложено на влиянието на промени в нивата на пазарните лихвени проценти върху финансовите позиции и парични потоци на Дружеството. Всички, сключени за годината, приключваща на 31 декември 2023 г., договори за лизинг също са с плаващ лихвен процент. Целта на провежданата политика по управление на лихвения риск е намаляване на евентуални загуби от негативни промени в нивата на пазарните лихвени проценти. Референтен индекс най-често е 3М EURIBOR.

Приложените таблици обобщават експозицията на ББР Лизинг ЕАД към лихвен риск към 31 декември 2023 г. и 31 декември 2022 г.

Таблиците включват финансовите активи и пасиви на Дружеството по отчетна стойност, разпределени съгласно вида лихвен процент.

31 декември 2023 г.

	С плаващ лихвен %	С фиксиран лихвен %	Нелих- вени	Общо
Активи				
Парични средства	-	-	1 468	1 468
Вземания по финансов лизинг	73 714	-	1 693	75 407
Активи в процес на доставка	-	-	2 451	2 451
Други активи			71	71
Общо финансови активи	73 714	-	5 683	79 397
Пасиви				
Задължения към банки	58 018	-	-	58 018
Задължения по лизинг	92	-	-	92
Задължения към доставчици и клиенти	-	-	419	419
Провизия по задбалансови ангажменти	45	-	-	45
Други пасиви			138	138
Общо финансови пасиви	58 155	-	557	58 712
Нетна лихвена експозиция	15 559	-	5 126	20 685
Задбалансови ангажменти по лизингови договори	6 362	-	-	6 362

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2023 г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

4. Политика за управление на финансовия риск (продължение)

4.2 Пазарен риск (продължение)

4.2.1 Лихвен риск (продължение)

31 декември 2022 г.

	С плаващ лихвен %	С фиксиран лихвен %	Нелих- вени	Общо
Активи				
Парични средства	-	-	2 615	2 615
Вземания по финансов лизинг	70 388	-	486	70 874
Активи в процес на доставка	-	-	3 462	3 462
Други активи			62	62
Общо финансови активи	70 388	-	6 625	77 013
Пасиви				
Задължения към банки	56 642	-	-	56 642
Задължения по лизинг	57			57
Задължения към доставчици и клиенти	-	-	479	479
Провизия по задбалансови ангажименти	28			28
Други пасиви			89	89
Общо финансови пасиви	56 727	-	568	57 295
Нетна лихвена експозиция	13 661	-	6 057	19 718
Задбалансови ангажименти по лизингови договори	9 995	-	-	9 995

Анализ на лихвена чувствителност

Таблицата представя финансовите инструменти на Дружеството по балансова стойност, разпределени по по-ранната от двете дати – дата на промяна на лихвения процент по договора или дата на падеж.

	До 1 месец	Между 1 и 3 месеца	Между 3 и 12 месеца	Между 1 и 5 години	Нелих- вени	Общо
Към 31 декември 2023 г.						
Активи						
Парични средства в банкови сметки	-	-	-	-	1 468	1 468
Вземания по финансов лизинг	308	73 406	-	-	1 693	75 407
Активи в процес на доставка	-	-	-	-	2 451	2 451
Други активи	-	-	-	-	71	71
Обща сума на активите	308	73 406	-	-	5 683	79 397
Пасиви						
Задължения към банки	-	58 018	-	-	-	58 018
Задължения по лизинг	-	92	-	-	-	92
Задължения към доставчици и клиенти	-	-	-	-	419	419
Провизия по задбалансови ангажименти	-	45	-	-	-	45
Други пасиви	-	-	-	-	138	138
Обща сума на пасивите	-	58 155	-	-	557	58 712
Дисбаланс на лихвена чувствителност	308	15 251	-	-	5 126	20 685

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2023 г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

4. Политика за управление на финансовия риск (продължение)

4.2. Пазарен риск (продължение)

4.2.1. Лихвен риск (продължение)

	До 1 месец	Между 1 и 3 месеца	Между 3 и 12 месеца	Между 1 и 5 години	Нелих- вени	Общо
Към 31 декември 2022 г.						
Активи						
Парични средства в банкови сметки	-	-	-	-	2 615	2 615
Вземания по финансов лизинг	209	70 179	-	-	486	70 874
Активи в процес на доставка	-	-	-	-	3 462	3 462
Други активи	-	-	-	-	62	62
Обща сума на активите	209	70 179	-	-	6 625	77 013
Пасиви						
Задължения към банки	-	56 642	-	-	-	56 642
Задължения по лизинг	-	57	-	-	-	57
Задължения към доставчици и клиенти	-	-	-	-	479	479
Провизия по задбалансови ангажименти	-	28	-	-	-	28
Други пасиви	-	-	-	-	89	89
Обща сума на пасивите	-	56 727	-	-	568	57 295
Дисбаланс на лихвена чувствителност	209	13 452	-	-	6 057	19 718

4.2.2 Валутен риск

ББР Лизинг ЕАД извършва дейността си основно в две валути EUR и BGN. В условията на валутен борд и фиксиран курс на лева към EUR, ръководството счита, че Дружеството не е изложено на съществен риск от промени в обменните курсове. Поради това Дружеството не представя анализ на чувствителността за валутен риск.

Всички договори с клиенти се подписват в EUR, като плащанията могат да бъдат в левова равностойност, изчислена по фиксинг или в EUR.

Информация за експозицията на Дружеството по валути към 31 декември 2023 г. и 31 декември 2022 г. е представена в таблицата по-долу.

Разпределение на активи и пасиви по вид валута към 31 декември 2023 г.

	EUR	BGN	Общо
Активи			
Парични средства	146	1 322	1 468
Вземания по финансов лизинг	73 714	1 693	75 407
Активи в процес на доставка	-	2 451	2 451
Други активи	-	71	71
Обща сума на активите	73 860	5 537	79 397
Пасиви			
Задължения към банки	11	58 007	58 018
Задължения по лизинг	-	92	92
Задължения към доставчици и клиенти	-	419	419
Провизия по задбалансови ангажименти	45	-	45
Други пасиви	-	138	138
Обща сума на пасивите	56	58 656	58 712
Нетна балансова позиция	73 804	(53 119)	20 685
Задбалансови ангажименти по договори за лизинг	6 362	-	6 362

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2023 г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

4. Политика за управление на финансовия риск (продължение)

4.2. Пазарен риск (продължение)

4.2.2. Валутен риск (продължение)

31 декември 2022 г.

**Разпределение на активи и пасиви по вид валута
към 31 декември 2022 г.**

	EUR	BGN	Общо
Активи			
Парични средства	164	2 451	2 615
Вземания по финансов лизинг	70 388	486	70 874
Активи в процес на доставка	-	3 462	3 462
Други активи	-	62	62
Обща сума на активите	70 552	6 461	77 013
Пасиви			
Задължения към банки	-	56 642	56 642
Задължения по лизинг	-	57	57
Задължения към доставчици и клиенти	-	479	479
Провизия по задбалансови ангажменти	28	-	28
Други пасиви	-	89	89
Обща сума на пасивите	28	57 267	57 295
Нетна балансова позиция	70 524	(50 806)	19 718
Задбалансови ангажменти по договори за лизинг	9 995	-	9 995

4.3 Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът ББР Лизинг ЕАД да не може да обслужи задълженията си за плащане, на датите, на които тези плащания за дължими.

При управление на ликвидния риск Дружеството извършва следните процеси:

- ежедневно наблюдава краткосрочните парични потоци и осигурява ликвидност за посрещане на всички ангажменти за плащане;
- текущо следи съотношенията за ликвидност и осигурява, че нивата им отговарят на изискванията на вътрешните правила и тези на заемодателите;
- стриктно контролира падежните структури на лизинговите договори и използването на средствата от одобрените кредитни линии за тяхното финансиране;
- договаря нови кредитни линии.

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2023 г.

(всички суми са в хил. лева, освен ако не е упоменато друго)

4. Политика за управление на финансовия риск (продължение)

4.3 Ликвиден риск (продължение)

В таблицата са разпределени пасивите на Дружеството в съответни групи по падеж въз основа на недисконтирани договорни парични потоци и остатъчния срок към датата на отчета за финансовото състояние до договорения падеж.

Падежи на пасиви Към 31 декември 2023 г.	До 1 месец	От 1 до 3 месеца	От 3 до 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години	Общо
Пасиви						
Задължения към банки	984	2 048	7 753	38 471	8 762	58 018
Задължения по лизинг	4	8	38	42	-	92
Задължения към доставчици и клиенти	108	88	223	-	-	419
Провизия по задбалансови ангажменти	1	43	1	-	-	45
Други пасиви	35	-	103	-	-	138
Сума на пасивите	1 132	2 187	8 118	38 513	8 762	58 712
Задбалансови ангажменти по договори за лизинг	800	1 655	3 907	-	-	6 362

Падежи на пасиви Към 31 декември 2022 г.	До 1 месец	От 1 до 3 месеца	От 3 до 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години	Общо
Пасиви						
Задължения към банки	986	1 869	8 153	35 421	10 213	56 642
Задължения по лизинг	1	8	37	11	-	57
Задължения към доставчици и клиенти	137	42	128	172	-	479
Провизия по задбалансови ангажменти	-	-	8	20	-	28
Други пасиви	26	-	63	-	-	89
Сума на пасивите	1 150	1 919	8 389	35 624	10 213	57 295
Задбалансови ангажменти по договори за лизинг	962	2 703	3 521	2 809	-	9 995

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2023 Г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

4. Политика за управление на финансовия риск (продължение)

4.4. Капиталов риск

Целта на ББР Лизинг ЕАД е да поддържа капиталова структура, която да осигурява дейността му в обозримо бъдеще като действащо предприятие, и да гарантира възвръщаемост на вложените средства. Ръководството не е идентифицирало потенциални рискове и несигурности, в следствие на пандемията от COVID-19 и конфликта в Украйна, които биха повлияли върху оценката за действащо предприятие.

Дружеството използва коефициента на нетни заемни средства към общ капитал. Нетните заемни средства се изчисляват като общата сума на привлечените средства и задълженията по лизинги и към доставчици и клиенти се намали с наличните парични средства. Общият капитал се изчислява като сумата на собствения капитал и нетните заемни средства.

Капиталовата структура на ББР Лизинг ЕАД е представена в таблицата по-долу.

	2023 г.	2022 г.
Задължения по заеми	58 018	56 642
Задължения по лизинг	92	57
Задължения към доставчици и клиенти	419	479
Общо заемни средства	58 529	57 178
Парични средства	(1 468)	(2 615)
Нетни заемни средства	57 061	54 563
Собствен капитал	20 779	19 775
Общо капитал	77 840	74 338
Коефициент Нетни заемни средства / Общо капитал	73%	73%

5. Оповестяване на справедлива стойност

Вземания по финансов лизинг

За целите на оповестяването справедливата стойност на вземанията по финансов лизинг се изчислява чрез дисконтирането на бъдещите парични потоци с ефективния лихвен процент, който Дружеството би прилагало на пазара, имайки предвид структурата на портфейла, определен към датата на съставяне на финансовия отчет.

Ръководството смята, че справедливата стойност на вземанията по финансов лизинг е близка до тяхната балансова стойност поради факта, че всички договори в лизинговия портфейл са с променлив лихвен процент, което отразява промените в пазарните условия, по-голяма част от активите са нови и тяхната реализируема стойност е близка до пазарната.

Заемните средства имат плаващ лихвен процент и поради тази причина балансовата им стойност не се различава съществено от тяхната справедлива стойност. Задълженията към клиенти и доставчици са по своята същност краткосрочни и тяхната балансова стойност е справедливата им стойност.

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2023 Г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

5. Оповестяване на справедлива стойност (продължение)

	Балансова стойност	Справедлива стойност
	2023 г.	2023 г.
Финансови активи		
Вземания по финансов лизинг	75 407	75 407
Активи в процес на доставка	2 451	2 451
Финансови пасиви		
Задължения към банки	58 018	58 018
Задължения към доставчици и клиенти	419	419
	Балансова стойност	Справедлива стойност
	2022 г.	2022 г.
Финансови активи		
Вземания по финансов лизинг	70 874	70 874
Активи в процес на доставка	3 462	3 462
Финансови пасиви		
Задължения към банки	56 642	56 642
Задължения към доставчици и клиенти	479	479

6. Приходи от и разходи за лихви

	2023 г.	2022 г.
Приходи от лихви		
Финансов лизинг	5 436	2 830
ОБЩО	5 436	2 830
Разходи за лихви		
Банки	(2 764)	(959)
ОБЩО	(2 764)	(959)
Приходи от лихви, нетно	2 672	1 871

7. Приходи от и разходи за такси и комисионни

	2023 г.	2022 г.
Приходи от такси		
Административни такси	41	61
Такси вписване, регистрации и др.	26	8
ОБЩО	67	69
Разходи за такси		
Такси за регистрации, ЦРОЗ и др.	(24)	(21)
ОБЩО	(24)	(21)
Нетен доход от такси и комисионни	43	48

8. Други приходи от дейността

	2023 г.	2022 г.
Приходи от комисионни по застраховки	135	82
ОБЩО	135	82

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2023 Г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

9. (Разходи за)/ Приходи от обезценка на вземания по финансов лизинг

	2023 г.	2022 г.
Вземания по финансов лизинг (Приложение 15)	(354)	374
ОБЩО	(354)	374

10. Общи административни разходи

	2023 г.	2022 г.
Възнаграждения на персонала, социално осигуряване и социални придобивки	(1 179)	(1 043)
Разходи за IT услуги	(54)	(54)
Одиторски услуги	(40)	(38)
Външни услуги	(31)	(19)
Други разходи	(12)	(7)
Поддръжка на офис и офис консумативи	(5)	(8)
Разходи за членство	(4)	(4)
Административни и други такси	(2)	(9)
ОБЩО	(1 327)	(1 182)

Разходи за персонала

	2023 г.	2022 г.
Заплати	(1 058)	(930)
Разходи за социални осигуровки	(109)	(103)
Социални придобивки	(12)	(10)
ОБЩО	(1 179)	(1 043)

Към 31.12.2023 Дружеството има 16 служители, от които 12 на трудов договор и 4 на договор за управление. (2022 г. - 16 служители, от които 12 на трудов договор и 4 на договор за управление).

11. (Разход за)/ приход от данък

	2023 г.	2022 г.
Текущ разход за данък	(111)	-
Отсрочен данък (Приложение 12)	(1)	1
ОБЩО	(112)	1

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2023 Г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

12. Отсрочени данъци

Процентът за данъчната ставка съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане за 2023 г. е 10% (2022 г.: 10%). Отсрочените данъци са изчислени чрез прилагане на балансовия метод върху всички временни разлики при ефективна данъчна ставка от 10%.

Отсрочените данъци, които към 31 декември 2023 г. са в размер на 2 хил. лв. (31 декември 2022 г.: 3 хил. лв.) се формират върху следните балансови позиции:

	2023 г.	2022 г.
Отсрочени данъчни активи:		
В началото на периода	3	2
- Неизползвани отпуски	2	3
- Намаление на неизползвани отпуски от минали години	(3)	(2)
ОБЩО	2	3

13. Парични средства

	2023 г.	2022 г.
Парични средства в банкови сметки:		
- български лева	1 322	2 451
- евро	146	164
ОБЩО	1 468	2 615

14. Активи в процес на доставка

	2023 г.	2022 г.
Авансови плащания за доставка на активи по договори	2 451	3 462
ОБЩО	2 451	3 462

15. Вземания по финансов лизинг

	Към 31 декември 2023 г.	Към 31 декември 2022 г.
Недисконтирани лизингови плащания, класифицирани като:		
Възстановими след 12 месеца	69 036	59 918
Възстановими в рамките на 12 месеца	22 008	21 649
	91 044	81 567

	2023 г.	2022 г.
Нетна инвестиция в лизингови договори, класифицирана като:		
Възстановима след 12 месеца	59 239	53 100
Възстановима в рамките на 12 месеца	17 006	18 274
	76 245	71 374

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2023 Г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

15. Вземания по финансов лизинг (продължение)

Оповестяване, изисквано от МСФО 16

През годината вземанията по договори за финансов лизинг са се увеличили поради сключване на нови договори за лизинг. Към 31 декември 2023 г. са сключени общо 312 бр. лизингови договори, като 301 от тях са в активен портфейл, по 11 договора има разплатени аванси за доставка на активи (2022 г. – 251 договора, 227 в активен портфейл).

Дружеството е сключило договори за финансов лизинг като лизингодател за конкретно оборудване (активи). Средният срок на сключените договори за финансов лизинг е 68 месеца. В общия случай тези лизингови договори не включват опции за удължаване или предсрочно прекратяване.

Дружеството не е изложено на валутен риск в резултат на договореностите за лизинг, тъй като всички лизингови договори са деноминирани в евро. Рискът от остатъчна стойност за оборудването под наем не е значителен поради наличието на вторичен пазар по отношение на оборудването.

	Към 31 декември 2023 г.	Към 31 декември 2022 г.
Суми за получаване по договори за финансов лизинг:		
Година 1	22 008	21 649
Година 2	18 983	14 498
Година 3	17 185	13 649
Година 4	14 618	12 466
Година 5	8 901	10 350
Над 5 години	9 349	8 955
Недисконтирани лизингови плащания	91 044	81 567
Намалени с: разсрочен финансов приход	(14 799)	(10 193)
Настояща стойност на минималните лизингови плащания за получаване	76 245	71 374
Коректив за загуби от обезценка	(838)	(500)
Нетна инвестиция в лизингови договори	75 407	70 874

Следващата таблица представя сумите, включени в печалбата или загубата.

	2023 г.	2022 г.
Печалба/загуба от продажба на договори за финансов лизинг	-	-
Финансови приходи от нетна инвестиция в договори за финансов лизинг	5 436	2 830
Приходи, свързани с променливи лизингови плащания, които не са включени в нетната инвестиция в договори за финансов лизинг	-	-

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2023 Г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

15. Вземания по финансов лизинг (продължение)

Договорите за финансов лизинг на Дружеството не включват променливи плащания. Средният договорен ефективен лихвен процент към 31.12.2023 г. е приблизително 6,94% годишно (2022: 5.45%).

	2023 г.	2022 г.
Вземания по финансов лизинг		
Вземания по финансов лизинг от компании	75 908	71 129
Вземания по финансов лизинг от ФЛ	29	36
Начислена текуща лихва	308	209
Обезценка на вземания	(838)	(500)
ОБЩО	75 407	70 874

Вземанията по финансов лизинг се разпределят, както следва:

	2023 г.	2022 г.
Брутна сума на инвестиции във фин. лизинг, вземане:		
До 1 година	22 008	21 649
От 1 до 5 години	59 687	50 963
Над 5 години	9 349	8 955
ОБЩО	91 044	81 567
Нереализиран бъдещ финансов доход от фин. лизинги	(14 799)	(10 193)
Нетни инвестиции във финансов лизинг	76 245	71 374
Обезценка	(838)	(500)
Нетни инвестиции във фин. лизинг след обезценка	75 407	70 874

Нетните инвестиции във финансов лизинг се разпределят, както следва:

	2023 г.	2022 г.
До 1 година	17 006	18 274
От 1 до 5 години	50 392	44 573
Над 5 години	8 847	8 527
ОБЩО	76 245	71 374
Обезценка	(838)	(500)
Нетни инвестиции във фин. лизинг след обезценка	75 407	70 874

Разбивката на провизия за обезценка на вземанията по финансов лизинг е представена по-долу:

	Към 31 декември 2023 г.	Към 31 декември 2022 г.
Към началото на периода	528	902
Увеличение през периода активен портфейл	901	557
Увеличение през периода задбалансови ангажименти	37	28
Прехвърляне на задбалансови към активен портфейл	(20)	(20)
Реинтеграция през периода	(563)	(939)
Към края на периода	883	528

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2023 Г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

16. Активи с право на ползване

През 2023 г., продължава действието на сключените договор за наем на МПС и договор за наем на офис, отчетени съгласно МСФО 16 „Лизинг“ като актив с право на ползване (към 31 декември 2022 г. договор за наем на офис, и договор за наем на МПС отчетен съгласно МСФО 16 „Лизинг“ като актив с право на ползване).

	Транспортни средства	Недвижими имоти	Общо
Към 01 януари 2022 г.	34	92	126
Придобити	-	-	-
Излезли от употреба	-	-	-
Към 31 декември 2022 г.	34	92	126
Натрупана амортизация			
Към 01 януари 2022	(10)	(8)	(18)
Амортизация за годината	(7)	(46)	(53)
Към 31 декември 2022	(17)	(54)	(71)
Стойност на придобиване	34	92	126
Натрупана амортизация	(17)	(54)	(71)
Нетна балансова стойност към 31 декември 2022 г.	17	38	55
Към 01 януари 2023 г.	34	92	126
Придобити	-	89	89
Излезли от употреба	-	(92)	(92)
Към 31 декември 2023 г.	34	89	123
Натрупана амортизация			
Към 01 януари 2023	(17)	(54)	(71)
Амортизация за годината	(7)	(46)	(53)
Амортизация на излезлите от употреба		92	92
Към 31 декември 2023	(24)	(8)	(32)
Стойност на придобиване	34	89	123
Натрупана амортизация	(24)	(8)	(32)
Нетна балансова стойност към 31 декември 2023 г.	10	81	91

17. Дълготрайни активи

	Към 31 декември 2023 г. Офис оборудване	Към 31 декември 2022 г. Офис оборудване
Стойност на придобиване	3	2
Натрупана амортизация	(1)	(1)
Нетна балансова стойност	2	1

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2023 Г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

18. Други активи

	Към 31 декември 2023 г.	Към 31 декември 2022 г.
ДДС за възстановяване	46	9
Други	23	16
Отсрочен данък	2	3
Авансов данък печалба	-	34
ОБЩО	71	62

19. Задължения към банки

	Към 31 декември 2023 г.	Към 31 декември 2022 г.
Привлечени средства от банки	57 986	56 644
Начислени разходи по заеми	(75)	(71)
Начислени лихви и такси	107	69
ОБЩО	58 018	56 642

Задължение към банки по видове кредити	Падеж на кредита	Разреше н размер	Усвоен размер	Неусвоен размер	Балансова стойност	Договорен лихвен процент
Револвираща кредитна линия ББР в лева	30.10.2030	100 000	57 986	42 014	58 007	3М SOFIBOR + 0.5%, но не по- малко от 1.5%

Към 31.12.2023 г. ББР Лизинг има текущи задължения по начислени такси към ПЕГФ и ИнвестиЮ в размер на 11 хил. лв.(2022 г. – 8 хил. лв.)

Промените в задълженията на Дружеството, произтичащи от финансова дейност, могат да бъдат класифицирани, както следва:

Заеми	2023 г.	2022 г.
В началото на периода	56 642	43 291
Парични потоци:		
Плащания	(12 742)	(9 382)
Постъпления	14 084	22 699
Начисления по метода на ефективната лихва:	34	34
Към 31 декември	58 018	56 642

20. Задължения към доставчици и клиенти

	Към 31 декември 2023 г.	Към 31 декември 2022 г.
Задължения по получени аванси от клиенти	418	454
Задължения към доставчици	1	25
ОБЩО	419	479

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2023 Г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

21. Други пасиви

	Към 31 декември 2023 г.	Към 31 декември 2022 г.
Задължения по начислени неизползвани отпуски към персонала и текущи задължения за осигуровки и данъци	56	51
Дължим данък печалба	42	-
Задължения към одитори и други	40	38
ОБЩО	138	89

22. Задължения по лизинг

	Към 31 декември 2023 г.	Към 31 декември 2022 г.
Наем офис	81	39
Наем транспортни средства	11	18
ОБЩО	92	57

23. Провизии по задбалансови ангажименти

Към 31.12.2023 г. са начислени провизии по задбалансови ангажименти в размер на 45 хил. лв. (2022 г.: 28 хил. лв.)

24. Акционерен капитал

Към 31.12.2023 г. капиталът е в размер на 18 630 хил. лв. (2022 г.: 18 630 хил.лв.)

Капиталът е 100% собственост на Българска банка за развитие ЕАД.

25. Сделки със свързани лица и дружества

ББР Лизинг ЕАД е дъщерно дружество на Българска банка за развитие ЕАД. В групата на ББР ЕАД се включват още – Национален гаранционен фонд ЕАД, ББР Микрофинансиране ЕАД (с предишно наименование Микрофинансираща институция ДЖОБС ЕАД), Фонд за капиталови инвестиции АД.

Към 31.12.2023 г., Дружеството има сключени сделки с акционери в рамките на обичайните бизнес отношения - договор за заем, договори за лизинг, договори за наем на МПС и договор за информационно обслужване. Сделките са осъществени по силата на търговски споразумения и при пазарни лихви. (2022 г. – договор за заем, договори за лизинг, договори за наем на МПС и договор за информационно обслужване).

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2023 Г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

25. Сделки със свързани лица и дружества (продължение)

		Към 31 декември 2023 г.	Към 31 декември 2022 г.
Актив			
Българска банка за развитие ЕАД	Парични средства по разплащателни сметки в лева и евро	1 467	2 615
Българска банка за развитие ЕАД	Вземания по лизинги	173	248
Българска банка за развитие ЕАД	Актив с право на ползване	10	17
Общо		1 650	2 880

		Към 31 декември 2023 г.	Към 31 декември 2022 г.
Пасив			
Българска банка за развитие ЕАД	Банков заем	58 007	56 634
Българска банка за развитие ЕАД	Задължение по лизинг	11	8
Общо		58 018	56 642

	2023 г.	2022 г.
Общ размер на счетоводните приходи от взаимоотношения със свързани лица, в т.ч.	12	9
<i>ББР Приходи по лизингови договори</i>	12	9
Общ размер на счетоводните разходи от взаимоотношения със свързани лица, в т.ч.:	2 785	1 003
<i>ББР Банкови такси в лева</i>	3	2
<i>ББР Банкови такси в евро (левова равностойност)</i>	-	-
<i>ББР Разходи за лихви лева</i>	2 721	939
<i>ББР Такси управление кредит</i>	-	-
<i>Административни и други разходи</i>	61	62

Дивиденди

През 2023 г. Дружеството не е изплащало дивиденди на акционерите.

Сделки с ключов управленски персонал

През 2023 г. общата сума, изплатена на ключов управленски персонал, е в размер на 327 хил. лв.(2022 : 299 хил. лв.)

Сделки с дружества с общо управление

Към 31.12.2023 г., ББР Лизинг ЕАД не е имало сделки с дружества с общо управление в рамките на обичайната търговска дейност.

ББР ЛИЗИНГ ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 ДЕКЕМВРИ 2023 Г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е упоменато друго)

26. Събития след края на отчетния период

Развитие на лизинговия портфейл

Към датата на съставяне на настоящия финансов отчет 9 бр. лизингови договори на обща финансирана стойност 6 945 хил. лв., които към 31.12.2023 г. са бил подписани, със срок на доставка на лизинговия актив между 2 и 12 месеца, са стартирали и са в активния портфейл на Дружеството.

Към датата на съставяне на настоящия финансов отчет 5 бр. лизингови договори са прекратени и лизинговите активи за иззети, като предстои тяхната реализация.

През февруари 2024 г. беше подписано Споразумение за гарантиране на портфейл от лизингови сделки между ББР лизинг ЕАД и Национален гаранционен фонд ЕАД (част от групата на ББР), за участие в гаранционна програма Лизинг 2021.

Не са възникнали други коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.